



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Președinte

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 / 14.818 din 22.02.2018

În scopul: MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE CALE FERATĂ DINTRE STAȚIILE CF BUCUREȘTI NORD – JILAVA – GIURGIU NORD – GIURGIU NORD FRONTIERĂ

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.
prin împuternicit BAICONS IMPEX S.R.L.

domeniul ²⁾ _____ municipal
cu sediul în județul _____ orașul BUCUREȘTI
comuna _____
sectorul 1 cod poștal _____ strada B-DUL DINICU GOLESCU
satul _____
nr. 38 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14.818 din 16.11.2017 cu completare la data de 18.01.2018

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în județul ILFOV

municipiul _____
orașul CHIAJNA, BRAGADIRU, MĂGURELE, JILAVA, VIDRA
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/ local _____ nr. _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenurile sunt situate în intravilanul și extravilanul orașelor Bragadiru, Măgurele și al comunelor Chiajna, Jilava, Vidra și sunt domeniu public al statului în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Categoria de folosință actuală a terenului este linii CFR și zonă aferentă liniilor. Lucrarea „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE CALE FERATĂ DINTRE STAȚIILE CF BUCUREȘTI NORD – JILAVA – GIURGIU NORD – GIURGIU NORD FRONTIERĂ” a fost avizată de primarii localităților: Chiajna aviz nr. 40/04.01.2018, Bragadiru aviz nr. 1221/18.01.2018, Măgurele aviz nr. 25603/03.01.2018, Jilava aviz nr. 20217/11.01.2018, Vidra aviz nr. 33/03.01.2018.

3. **REGIMUL TEHNIC:** Lucrările se vor executa pe domeniul public al statului în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. cu respectarea normativelor în vigoare privind executarea unor asfel de lucrări, a protecției și siguranței rețelelor existente în zonă. Pentru traseul de cale ferată și pentru stațiile și haltele proiectate se va prezenta cadastrul terenurilor ce vor fi ocupate cu aceste lucrări și extras de carte funciară.
Se vor lua toate măsurile pentru evitarea afectării circulației rutiere și pietonale.
Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a duratei de execuție a lucrărilor.
Se va respecta profilul drumurilor aprobat prin PUG-rile localităților.
Lucrările se vor semnaliza corespunzător.
După terminarea lucrărilor terenul se va readuce la starea inițială.
Lucrările se vor corela cu echiparea edilitară din zona și va include plan coordonator de rețele.
Se vor respecta prevederile impuse de avizatori.
Nu vor fi afectate proprietățile particulare.
Autorizația de construire se va elibera pe numele deținătorului de rețea.
Autorizația de construire se va emite de către Ministerul Transportului și Infrastructurii, în temeiul dispozițiilor art. 43, lit. b) din Legea nr. 50/1991 (republicată, actualizată).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:
„MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE CALE FERATĂ DINTRE STAȚIILE CF BUCUREȘTI NORD – JILAVA – GIURGIU NORD – GIURGIU NORD FRONTIERĂ”, în condițiile regimului tehnic.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului a județului Ilfov, str. Lacul Morii; nr.1; sect.6
tel.021.430.15.23; 021 430.14.02

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata).
c) documentația tehnică - D.T., după caz
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă (primărie) | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare (primărie) |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze natural | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate (primărie) | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> drumuri județene | <input checked="" type="checkbox"/> drumuri comunale (primării) |
|--|---|

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input checked="" type="checkbox"/> punct de vedere Ministerul Sănătății | <input type="checkbox"/> |

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> C.N.A.I.R. | <input checked="" type="checkbox"/> Administrator rețea conducte produse petroliere (PETROTRANS), |
| <input checked="" type="checkbox"/> AN APELE ROMANE | TRANSELECTRICA |
| <input checked="" type="checkbox"/> M.Ap. N, | <input checked="" type="checkbox"/> Administrator apeduct Arcuda – București, |
| <input checked="" type="checkbox"/> M.A.I., | <input checked="" type="checkbox"/> Administrator apeduct Bragadiru – Cotroceni, |
| <input checked="" type="checkbox"/> S.R.I., | <input checked="" type="checkbox"/> Administrator rețea aducțiune apă industrială, |
| <input checked="" type="checkbox"/> TRANSGAZ, | <input checked="" type="checkbox"/> Garda Forestieră, |
| <input checked="" type="checkbox"/> aviz I.S.C., | <input checked="" type="checkbox"/> Administrator rețea de canalizare ansamblu de locuințe Gloria – comuna Jilava, |
| | <input checked="" type="checkbox"/> alți deținători de rețele din zonele afectate de lucrări |

d.4) studii de specialitate

- | | |
|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Referat verificatori atestați | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

g) documente de plata ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PREȘEDINTE,

Marian Petrache



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Monica Trandafir

ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda

Achitat taxa de FARA TAXE lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct
prin poșt