

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 244 din 20/12/2017

În scopul: "**Modernizarea infrastructurii de cale ferată dintre stațiile de cale ferată București Nord - Jilava- Giurgiu Nord- Giurgiu Nord Frontieră**"

Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. prin Baicons Impex

Ca urmare a Cererii adresate de S.R.L. reprezentant Marin Baicu

CNP/CUI 11054529 cu sediul în județul _____, municipiul București, sector 1
, cod poștal _____, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, bloc _____, scara _____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____
-, e-mail _____ înregistrată la nr. 15606 din 16/11/2017

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Giurgiu, comuna Giurgiu; Colibași, Comana, Mihai Bravu, Băneasa, Daia, Frătești, satul _____, cod poștal _____, nr. _____, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identificat prin CF plan de încadrare în zonă nr. topografic / nr. cadastral intravilan și extravilan /

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1,121 / 2000,1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local, Giurgiu; Colibași, Comana, Mihai Bravu, Băneasa, Daia, Frătești nr.37 / 2011.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren proprietatea persoanelor fizice sau juridice și teren domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, concesionar C.N.C.F. "C.F.R."- S.A.Teren intravilan și extravilan, situat în U.A.T./Colibași, Comana, Mihai Bravu, Băneasa, Daia, Frătești, Giurgiu Nord, Giurgiu Oraș. Giurgiu Frontieră, având categoria de folosință, CĂI FERATE. Teren aflat în zona de protecție a Parcului Natural Comana, (SCI0043 și SPA0022). Teren situat în zona de protecție a Canalului, București-Dunăre, aflat în administrarea C.N.Cernavodă și " Mânăstirea Comana" cod LMI, GR-II-a-A-14967.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : Linia C.F. București - Giurgiu (Giurgiu-Oraș, Giurgiu-Frontieră);
Destinația : Linia C.F. București - Giurgiu (Giurgiu-Oraș, Giurgiu-Frontieră);

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.A.T.J, traficul feroviar este inadapdat la cerințele traficului european, necesitând amenajarea la parametrii de trafic internațional a liniei duble și electrificate București-Videle, precum și lucrări de dublare și electrificare a liniei simple București-Giurgiu. Teren situat în zona căi de comunicație destinate transporturilor feroviare. UTILIZĂRI ADMISE: Stații de călători, de mărfuri și de triaj cu instalații, construcții, depozite și amenajării necesare funcționării serviciilor feroviare; servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare; amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesar funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul CFR și Ministerului Transporturilor, conform reglementărilor legale; zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta a căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia. UTILIZĂRI INTERZISE: În zonele de siguranță și protecție aferente infrastructurii feroviare este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, fie cu caracter temporar; depozitarea de materiale; înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei sau a semnelor feroviare. În situația în care lucrările propuse vor afecta și terenuri deținute de alți proprietari, persoane fizice sau juridice, ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică, este necesar : - obținerea prealabilă a acordului acestora în formă autentică; - elaborarea planului urbanistic zonal prin care se face planificarea urbană de reglementare specifică este obligatorie în cazul realizării infrastructurii de transport (art. 47, alin (1), pct. (3), lit. f) – Legea nr. 350/2001); - planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale. După aprobare, P.U.Z și R.L.U aferent, sunt utilizate pentrudeclansarea procedurilor legale pentru realizarea de investitii ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică..... (norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 din 26.02.2016, secțiunea 6);

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"Modernizarea infrastructurii de cale ferată dintre stațiile de cale ferată București Nord - Jilava- Giurgiu Nord- Giurgiu Nord Frontieră"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

- D.R.D.P. Bucuresti,- Aviz administratori zone protejate (PNC, SCI,SPA), - Administrația Canalelor Navigabile , - RNP Romsilva,- I.J. Poliție-serviciul circulație,
- PMG- Dir.Serv.Publice-Compartiment administrare lucrări edilitare (pentru lucrări executate pe terenuri din patrimoniul mun. Giurgiu - dacă este cazul);- S.C. Wirom Gas S.A.,- Poliția de Frontieră,- COMPET-TRANSELECTRICA,- S.C. TRANSGAZ S.A.,- C.J. Giurgiu- drumuri județene- Ad. rețele apă și canal- Dj.C.P.C.N.;

d. 2.Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

- Administrația Națională Apele Române - Statul Major General, - Inspectoratul de Stat în Construcții - Serviciul Român de Informații - Serviciul Telecomunicații Speciale, - Ministerul Administrației și Internelor,

d.4.Studii de specialitate (1 exemplar original):

Elaborarea plan urbanistic zonal (investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică)aprobat conform legii, - Viză verficator tehnic atestat , - Raport expertiză tehnică, - Studiu Geotehnic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Președinte,
Marian Mina



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniela Ionela Pătru

Arhitect-șef,



Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____