

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 318 din 02.02.2017

În scopul: **ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PASAJ  
RUTIER ZONA STR. TAIETURA TURCULUI SI STR CORNELIU COPOSU**

Ca urmare a Cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR, nr. 1-3, telefon/fax 0264/596030, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 17915 din 13.01.2017.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Taietura Turcului sau identificat prin extrasul de carte funciara CF \_\_\_\_\_, număr topografic/cadastral \_\_\_\_\_, sau identificat prin plan de situație .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și HCL nr. 118/01.04.2015 și HCL nr.730/20.12.2016 pentru modificarea parțială și completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG , PUZ \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_; PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- 1.1 Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.
- 1.2 Imobil în proprietate publică /privată
- 1.3. **SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII**
- 1.3.1 Servituti de utilitate publică care afectează terenul -nu este cazul
- 1.3.2 Alte restricții --zona de protecție/siguranța magistrală de apă  
- zona de protecție a infrastructurii feroviare
- 1.3.3 Reglementări pentru spațiul public - nu este cazul
- 1.4 Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- 2.1 Folosința actuală : drum conform planului de situație
- 2.2 Destinația zonei : domeniu public/privat
- 2.3 Încadrare în zona de impozitare : "B" conform H.C.L.nr.715/2000 și H.C.L. nr. 209/2003.
- 2.4 Alte prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se află imobilul -

La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: împrăjmuirea corespunzătoare a organizărilor de santier, amenajarea rampei de spălare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curățeniei în incintă și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări.

La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/construire

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- 3.0 Se solicită "realizarea unui pasaj rutier în zona str. Taietura Turcului și str. Corneliu Coposu
- 3.1. **Restricții impuse din studiile de urbanism / interdicții temporare sau definitive de construire** – nu este cazul
- 3.1.1 Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și

completările ulterioare ; de asemenea organizarea de santier se va face strict pe terenul proprietate fara a afecta vecinatatiile.

Lucrările de modernizare vor incepe numai după obtinerea autorizatiei de spargere.

După terminarea lucrărilor se va reface terenul la starea initială.

**3.2 Obligatii/ constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei - nu este cazul**

**4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE : nu este cazul**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat **pentru:ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PASAJ RUTIER ZONA STR. TAIETURA TURCULUI SI STR CORNELIU COPOSU**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA  
CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B

COD POSTAL 400609, WEBSITE:[HTTP://APMCJ.ANPM.RO](http://APMCJ.ANPM.RO), EMAIL:[OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO](mailto:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO)  
TEL.0264419592

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral

actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz:

P.A.C.          P.A.D          P.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- Primarie - Directia tehnica - Serviciul sigurantei circulatiei urbane si retele edilitare, Serviciul Administrare cai publice
- Primarie - Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii pentru terenurile afectate care apartin domeniului public
- Reglementarea juridica si acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate -in cazul in care terenurile afectate apartin domeniului privat; se vor prezenta extrase CF in original si actualizate pentru toate terenurile afectate de lucrari
- Se va prezenta plan de situatie cu suprapunerea traseului pe plan de carte funciara cu identificarea tuturor numerelor topo afectate de lucrare
- Politia Rutiera
- Aviz S.C. Compania de Apa Somes S.A.
- Aviz Compania Nationala Cai Ferate CFR SA si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu          protecția civilă          Xsănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul de Stat in Constructii (in conformitate cu H.G. nr. 1072/2003, modificata cu H.G. nr. 723/2007)
- Directia Regionala in Constructii Nord-Vest

d.4) studii de specialitate:

- **expertiza tehnica**

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ( copie ) - act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Dovada inregistrarii proiectului la ordinul Arhitectilor din Romania ( 1 exemplar original )

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,  
EMIL BOG

Arhitect-șef,  
Daniel Pop

Șef serviciu,  
arh. Sanda Spiroiu

Secretar,  
Aurora Roșca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Inspector de specialitate,  
arh. expert Ligia Subțirică

Inspector superior,  
ing. Cristina Bartha

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

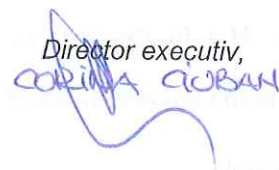
**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de 03.02.2019 până la data de 02.02.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
  


Secretar,  


Arhitect-șef,  
  
DANIEL POP

Director executiv,  
  
CORINA CIUBAN


Data prelungirii valabilității: 15.01.2019

Achitat taxa de scutit lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.

Șef serviciu,

  
SANDA SPIROIU

  
Intențit,  
insp. sup.  
Ciprian Tăgărean