



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 05.09.2017

**În scopul: ELECTRIFICAREA ȘI REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ CLUJ
NAPOCA - ORADEA - EPISCOPIA BIHOR**

Ca urmare a Cererii adresate de C.N.C.F. "CFR" S.A. cu sediul în județul -, municipiul BUCUREȘTI, satul, sectorul 1, cod poștal 010873, bulevardul DINICU GOLESCU, nr. 38, bloc, sc., et., ap., telefon/fax 0213192400, email, înregistrată la nr. 8641 din 18.07.2017, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SĂLAJ, comuna ALMAȘU, CUZĂPLAC, satul, cod poștal, strada, nr., bloc, sc., et., ap., sau identificat prin, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 145, 1231/1999, 1998 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ALMAȘU, CUZĂPLAC nr. 9, 49/2016, 2015;... în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Linia de cale ferată propusă pentru electrificare și reabilitare, traversează județul Sălaj pe o porțiune, ce se află situată în extravilanul comunelor Almașu și Cuzăplac, fiind proprietatea Statului Român, cu drept de concesiune CNCF "CFR"-SA, conform documentației anexate.

2. REGIMUL ECONOMIC

Lucrările de electrificare și reabilitare se propun pe traseul existent al liniei de cale ferată Cluj Napoca - Oradea - Episcopia Bihor, tronsonul aferent județului Sălaj.

3. REGIMUL TEHNIC

Proiectul prevede realizarea electrificării și reabilitării liniei de cale ferată mai sus menționată, în conformitate cu previziunile cererii de trafic de călători și de marfă național și internațional. Se impune respectarea amplasamentului și traseului aferent documentației anexate, astfel încât să nu fie afectate alte proprietăți decât cea menționată în documentație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

ELECTRIFICAREA ȘI REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ CLUJ NAPOCA - ORADEA - EPISCOPIA BIHOR

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 2, jud. Sălaj**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
- alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban
- d.2) Avize și acorduri privind:**
- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației
- d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**
- Aviz Primăria com. Almașu și Cuzăplac
 aviz de gospodărire a apelor, acord Serviciul Investiții și Administrarea Domeniului Public și Privat al județului Sălaj, acord Inspectoratul Județean în Construcții Sălaj
- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):**
- Expertiză tehnică și verficator tehnic atestat conf. HGR nr. 925/1995
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,
Tiberiu MARC

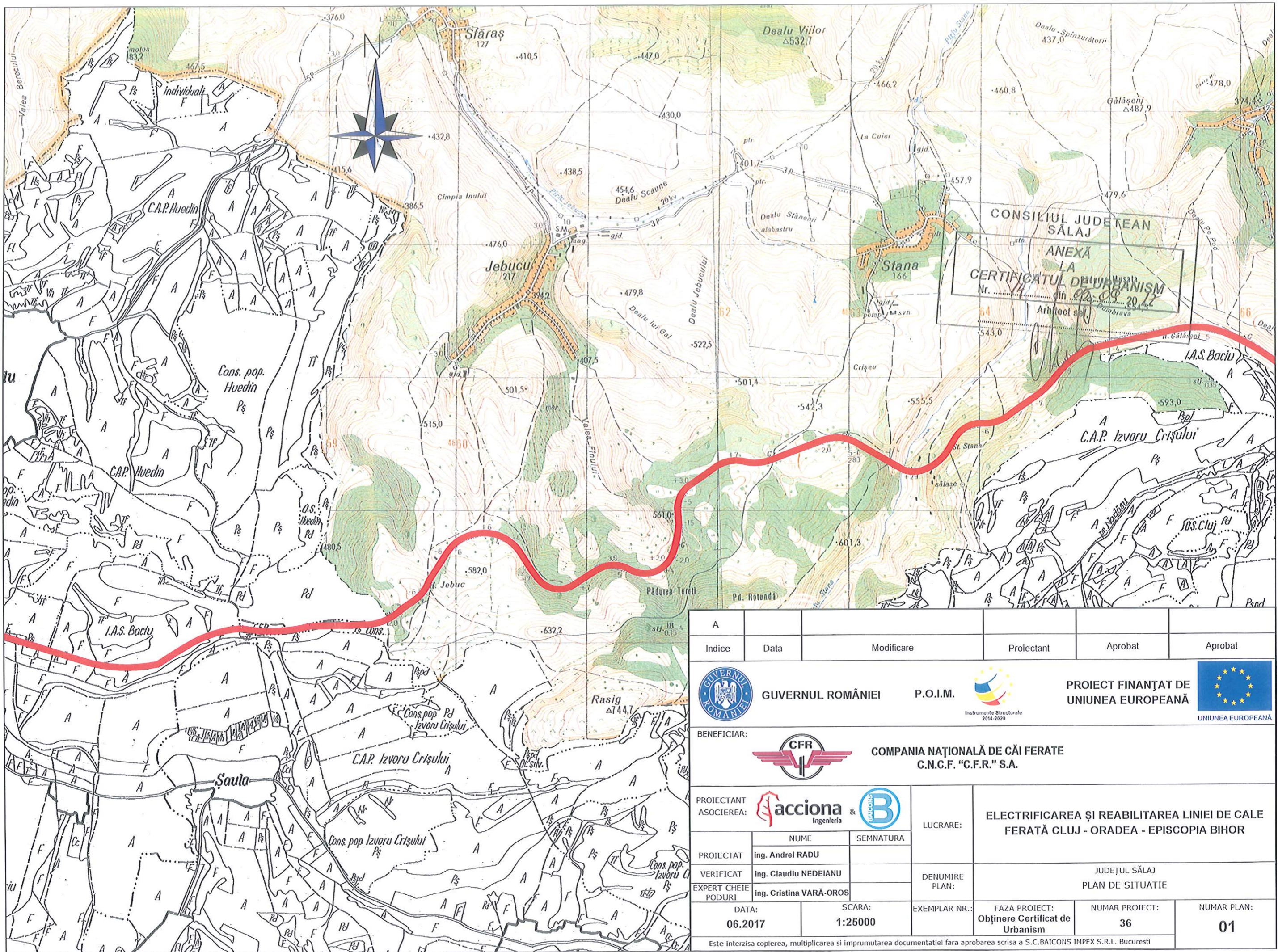
L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu VLAICU

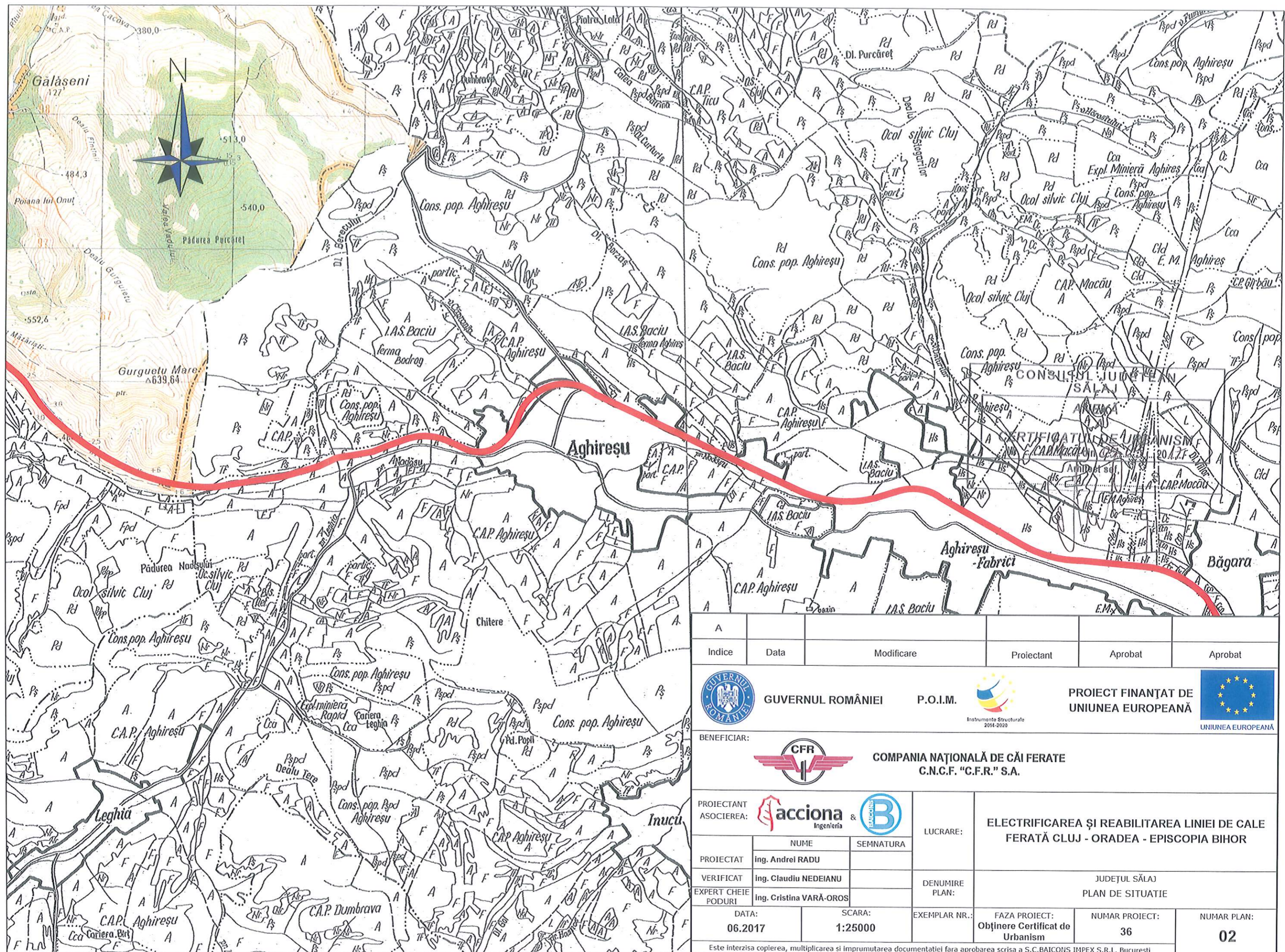
ARHITECT ȘEF,
Katalin Aletta POPOVICI







Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. din - SCUTIT..
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 08.09.2017



CONSILIUL JUDEȚEAN
SĂLAJ
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 111 din 02.08.2017
Arhitect șef
Bumbra

A					
Indice	Data	Modificare	Proiectant	Aprobat	Aprobat
 GUVERNUL ROMÂNIEI		P.O.I.M. 		PROIECT FINANȚAT DE UNIUNEA EUROPEANĂ 	
BENEFICIAR:  COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.N.C.F. "C.F.R." S.A.					
PROIECTANT ASOCIEREA:  acciona &  BANCORUS Ingenieria			LUCRARE: ELECTRIFICAREA ȘI REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ CLUJ - ORADEA - EPISCOPIA BIHOR		
PROIECTAT ing. Andrei RADU		SEMNATURA		DENUMIRE PLAN: JUDEȚUL SĂLAJ PLAN DE SITUAȚIE	
VERIFICAT ing. Claudiu NEDEIANU		EXPERT CHEIE PODURI ing. Cristina VARĂ-OROS		EXEMPLAR NR.: FAZA PROIECT: Obținere Certificat de Urbanism	
DATA: 06.2017		SCARA: 1:25000		NUMAR PROIECT: 36	
				NUMAR PLAN: 01	
<small>Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. BAICONS IMPEX S.R.L. București</small>					



A					
Indice	Data	Modificare	Proiectant	Aprobat	Aprobat
 GUVERNUL ROMÂNIEI		 P.O.I.M.		 PROIECT FINANȚAT DE UNIUNEA EUROPEANĂ <small>UNIUNEA EUROPEANĂ</small>	
BENEFICIAR:  COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.N.C.F. "C.F.R." S.A.					
PROIECTANT ASOCIEREA:  		LUCRARE:		ELECTRIFICAREA ȘI REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ CLUJ - ORADEA - EPISCOPIA BIHOR	
PROIECTAT ing. Andrei RADU		SEMNATURA		DENUMIRE PLAN:	
VERIFICAT ing. Claudiu NEDEIANU				JUDEȚUL SĂLAJ	
EXPERT CHEIE PODURI ing. Cristina VARĂ-OROS				PLAN DE SITUATIE	
DATA: 06.2017		SCARA: 1:25000		EXEMPLAR NR.:	
				FAZA PROIECT: Obținere Certificat de Urbanism	NUMAR PROIECT: 36
				NUMAR PLAN: 02	
<small>Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. BAICONS IMPEX S.R.L. București</small>					