

ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului/Orașului/Comunei/Sectorului Șuncuiuș
Nr. 5014 din 22.08.2017

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR*)
Instituția Arhitectului-Șef

Urmare a Cererii nr. 14649 din 27.07.2017 pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, înaintată de ¹⁾ **Radu Chiriacopol**, în calitate de reprezentant al C.N.C.F. „C.F.R. S.A.”, cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____, sector **1**, cod poștal **010873**, b-dul **Dinicu Golescu**, nr. **38**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, pentru imobilul - **teren și/sau construcții** -, situat în județul **Bihor**, municipiul/orașul/comuna **Șuncuiuș**, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, nr. cadastral _____ sau identificat prin ³⁾ **Plan de situație sc. 1:25000 vizat de OCPI Bihor**, în scopul ⁴⁾ **”ELECTRIFICAREA ȘI REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ CLUJ – ORADEA – EPISCOPIA BIHOR”**,

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care este amplasată linia de cale ferată Cluj-Oradea-Episcopia Bihor, pe raza Comunei Șuncuiuș, județul Bihor, este proprietatea numitului Statul Român și are drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 24.01.2002, numita Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. astfel:

- parcela cu nr. cadastral 51277, situată în extravilanul Comunei Șuncuiuș, cu o suprafață de 1189 mp, conform extras C.F. pentru Informare nr. 51277 UAT Șuncuiuș;
- parcela cu nr. cadastral 51283, situată în extravilanul Comunei Șuncuiuș, cu o suprafață de 108159 mp, conform extras C.F. pentru Informare nr. 51283 UAT Șuncuiuș;
- parcela cu nr. cadastral 51279, situată în extravilanul Comunei Șuncuiuș, cu o suprafață de 24867 mp, conform extras C.F. pentru Informare nr. 51279 UAT Șuncuiuș;
- parcela cu nr. cadastral 51278, situată în intravilanul Comunei Șuncuiuș, cu o suprafață de 36469 mp, conform extras C.F. pentru Informare nr. 51278 UAT Șuncuiuș.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: căi ferate, drum, curți, construcții

Destinația propusă: aceeași

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul cu nr. cadastral 51278, cu o suprafață de 36469 mp este cuprinsă în PUG al Comunei Șuncuiuș, sat Șuncuiuș, UTR nr. 2, zonă funcțională Ccf – căi de comunicație feroviare, cu următoarele prescripții:

- construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Regiei Autonome S.N.C.F.R. și al Ministerului Transporturilor;
- în zona de protecție a infrastructurii căii ferate se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate.

Privind rețelele de utilități care sunt de imobilul menționat mai sus, vă menționăm existența următoarelor:

- subtraversare linie CF București-Ep. Bihor, km 596+740, cu conductă de canalizare PEHD, Dn=200mm, în tub de protecție OL 326x8, între stațiile CF Bratca-Șuncuiuș;
- subtraversare linie CF București-Ep. Bihor, km 597+053, cu conductă de apă PEHD, Dn=90mm, în tub de protecție OL 219x8, între stațiile CF Bratca-Șuncuiuș;
- subtraversare linie CF București-Ep. Bihor, km 597+056, cu conductă de canalizare PEHD, Dn=200mm, în tub de protecție OL 326x8, între stațiile CF Bratca-Șuncuiuș;
- subtraversare linie CF București-Ep. Bihor, km 599+614, cu conductă de canalizare PEHD, Dn=200mm, în tub de protecție OL 326x8, între stațiile CF Bratca-Șuncuiuș;
- subtraversare linie CF București-Ep. Bihor, km 601+305, cu conductă de canalizare PEHD, Dn=200mm, în tub de protecție OL 326x8, în stația CF Șuncuiuș.

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁵⁾
FAVORABIL

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

Primar,
GABOR Doru

p. Secretar,
GROZE Nicolae

.....
Insp. urbanism
ing. Știop Diana Laura
.....

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulate în cerere.

5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului – teren și/sau construcții.