



ORADEA, Str. Tudor Vladimirescu, nr.79, CP 410270
Tel: (0040) 259 433 044, (0040) 259 433 392, (0040) 259 433 403
Tel. dispecerat:(0040) 259 433 195, Fax: (0040) 259 431 621
Email: office@rervest.ro; contracte@rervest.ro
CUI: RO 8309690 Inreg. Camera Comert J05/480/1996
IBAN: RO96RNCB0032046470340001 BCR ORADEA
RO13TREZ07650699XXX002632 TREZORERIA ORADEA
RO19BTRL00501202U05750XX BANCA TRANSILVANIA
RO54BRDE050SV53686950500 BRD

Web: www.rervest.ro

SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
OHSAS 18001:2007

LICENȚĂ PENTRU
SERVICIUL PUBLIC
DE SALUBRIZARE
GUVERNUL
ROMÂNIEI
ORDINUL ANRSC
3612/09.03.2016

Către,
C.N.C.F. "C.F.R" S.A

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 733R/03.02.2020 vă comunicăm avizul favorabil al S.C. RER VEST S.A. pentru realizarea obiectivului: „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj – Oradea - Episcopia Bihor,” în Municipiul Oradea și în Comuna Tileagd, Județul Bihor, identificat prin - Plan de încadrare în zonă sc.1:25000, în următoarele condiții:

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui Contract / Comenzi de prestări servicii încheiate cu societatea noastră. Neîncheierea unui contract/comandă absolvă de orice răspundere S.C. RER VEST S.A.;

- Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate după darea în funcțiune a obiectivului vor fi colectate, transportate și neutralizate de către societatea noastră în baza unui contract încheiat între părți, deșeurile fiind depozitate numai în recipiente TIP amplasați în locuri special amenajate;

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor refolosibile de orice fel;

- Se colectează deșeurii inerte din construcții, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);

- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;

- Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Florin-Mircea GONTARIU
Director General Tehnic-Investiții

Zoltán PÁLHEGYI
Director General Economic-Marketing

Întocmit,
Lavinia Gheiti

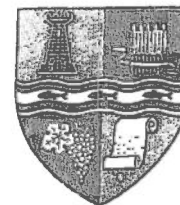
ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 14649 din 10.10.2017

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 10.10.2017

În scopul: Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj – Oradea – Episcopia Bihor,

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ C.N.C.F. "C.F.R." S.A. prin Radu Chiriacopol cu sediul²⁾ în județul , municipiul București, satul , sectorul 1, cod poștal 010873, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0724 541 359 / 021 211 08 15, email chiriacopol84@gmail.com, înregistrată la nr. 14649 din 27.07.2017,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna Bulz, Bratca, Șuncuiuș, Vadu-Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Borș și municipiul Oradea – linia de cale ferată Cluj – Oradea – Episcopia Bihor , satul, cod poștal, -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Plan de încadrare în zonă sc. 1:25000 .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Bulz, Bratca, Șuncuiuș, Vadu-Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Oradea și Borș nr. : 9 din 23.07.2004; 19/31.03.2003; 30/26.02.2004; 11/27.02.2004; 7/30.01.2009; 14/06.07.2004; 7/31.01.2014; 31/30.07.2009; 09/17.01.2005; 85/13.08.2010; 08/25.02.1999; 501/2016; - .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan și extravilan;

Dreptul de proprietate: Statul Român – în administrarea C.N.C.F. "C.F.R." S.A.

Pe teritoriul UAT Oradea imobilul este cuprins/situat: - în Lista Monumentelor Istorice - ansamblul stației CFR Oradea - monument istoric clasat, cod LMI-BH-II-a-B-01033; - în zonă cu servituți aeronautice; - în zone cu potențial maxim/mediu/mic/reduc la alunecare de teren.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: linia de cale ferată Cluj - Oradea - Episcopia Bihor;

Destinația: Ccf – căi de comunicații feroviare – cale ferată;

Rangul localităților: rangul I, IV și V - în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Zona funcțională Cc (căi de comunicații), subzona funcțională Ccf (căi de comunicații feroviară). Funcțiunea zonei – căi de comunicații și construcții care deservește în direct această zonă. Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei: conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaze, rețele electrice și de telecomunicații.

Vezi Anexa (3 pagini) la prezentul certificat de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50 din 1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj – Oradea – Episcopia Bihor,

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

acord administrator drumuri comunale; acord administrator/proprietar canal de fugă CHI și CH2-Aștileu; Telekom; Orange; Vodafone; RCS&RDS; GTS; SC Termoficare SA; SC Transgex SA; SC Distrigaz Vest Oradea SA; Transelectrica; TRANSGAZ

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acord pentru intervenții la

construcții existente - emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții

CNAIR

Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Bihor

AN Apele Române - ABA Crișuri

Statul Major General

Inspectoratul de Poliție al Județului Bihor - Serviciul Rutier

Autoritatea Aeronautică Civilă

C.N.C.F. "C.F.R." S.A.

Poliția de Frontieră Română

Consiliul Județean Bihor -

Direcția Generală Tehnică -

Serviciul Lucrări de Întreținere și Investiții pe Drumuri Județene

Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS)

d.4) Studii de specialitate:

studiu topografic; studiu geotehnic; studiu de risc, studiu de fezabilitate; expertiză tehnică

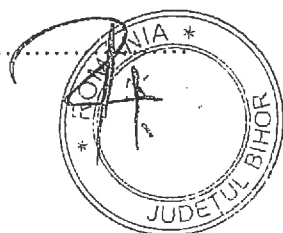
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Pásztor Sándor

L.S.....



ÎNTOCMIT,
Cristian Mihai Popa

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

.....

ARHITECT ȘEF,
Simon Maria

.....

cu nr. 398/10.10.2017

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

.....

L.S.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

.....

ÎNTOCMIT,

.....

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional