

# ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 14649 din 10.10.2017

F.6  
(pag. 1)

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 10.10.2017

**În scopul: Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj – Oradea – Episcopia Bihor,**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> C.N.C.F. "C.F.R." S.A. prin Radu Chiriacopol cu sediul<sup>2)</sup> în județul , municipiul **București**, satul , sectorul **1**, cod poștal **010873**, Bulevardul **Dinicu Golescu**, nr. **38**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0724 541 359 / 021 211 08 15**, email **chiriacopol84@gmail.com**, înregistrată la nr. **14649** din **27.07.2017**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Comuna **Bulz, Bratca, Șuncuiuș, Vadu-Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Borș** și municipiul **Oradea – linia de cale ferată Cluj – Oradea – Episcopia Bihor** , satul ....., cod poștal ....., -, nr. ...., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă sc. 1:25000** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - **faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Bulz, Bratca, Șuncuiuș, Vadu-Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Oradea și Borș nr. : 9** din **23.07.2004; 19/31.03.2003; 30/26.02.2004; 11/27.02.2004; 7/30.01.2009; 14/06.07.2004; 7/31.01.2014; 31/30.07.2009; 09/17.01.2005; 85/13.08.2010; 08/25.02.1999; 501/2016; -** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

**Situarea terenului: intravilan și extravilan;**

**Dreptul de proprietate: Statul Român – în administrarea C.N.C.F. "C.F.R." S.A.**

**Pe teritoriul UAT Oradea imobilul este cuprins/situat: - în Lista Monumentelor Istorice - ansamblul stației CFR Oradea - monumnt istoric clasat, cod LMI-BH-II-a-B-01033; - în zonă cu servituți aeronautice; -în zone cu potențial maxim/mediu/mic/reduc la alunecare de teren.**

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală: linia de cale ferată Cluj - Oradea - Episcopia Bihor;**

**Destinația: Cef – căi de comunicații feroviara – cale ferată;**

**Rangul localităților: rangul I, IV și V - în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).**

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Zona funcțională Cc (căi de comunicații), subzona funcțională Ccf (căi de comunicații feroviară). Funcțiunea zonei – căi de comunicații și construcții care deservește în direct această zonă. Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei: conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaze, rețele electrice și de telecomunicații.

Vezi Anexa (3 pagini) la prezentul certificat de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50 din 1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**

**Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj – Oradea – Episcopia Bihor,**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

acord administrator drumuri comunale; acord administrator/propietar canal de fugă CH1 și CH2-Aștileu; Telekom; Orange; Vodafone; RCS&RDS; GTS; SC Termoficare SA; SC Transgex SA; SC Distrigaz Vest Oradea SA; Transelectrica; TRANSGAZ

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acord pentru intervenții la construcții existente - emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții

CNAIR

Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Bihor

AN Apele Române - ABA Crișuri

Statul Major General

Inspectoratul de Poliție al Județului Bihor - Serviciul Rutier

Autoritatea Aeronautică Civilă

C.N.C.F. "C.F.R." S.A.

Poliția de Frontieră Română

Consiliul Județean Bihor -

Direcția Generală Tehnică -

Serviciul Lucrări de Întreținere și

Investiții pe Drumuri Județene

Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS)

d.4) Studii de specialitate:

studiu topografic; studiu geotehnic; studiu de risc, studiu de fezabilitate; expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

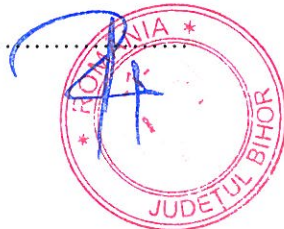
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

**Pásztor Sándor**

L.S.....



ÎNTOCMIT,  
**Cristian Mihai Popa**

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Carmen Soltănel**

.....

ARHITECT ȘEF,  
**Simon Maria**

.....

*cu nr. 398/10.10.2017*

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. .... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

.....

.....

L.S.....

.....

**ÎNTOCMIT,**

**ARHITECT ȘEF,**

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

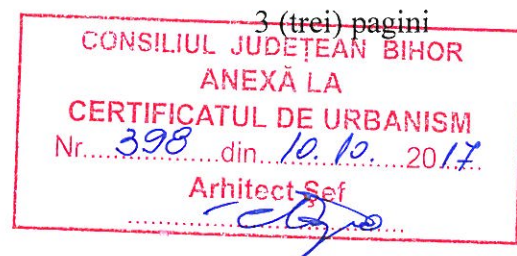
\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

Anexă la CU nr. 398 din 10.10.2017



Pentru UAT Oradea

Regimul Tehnic:

UTR Tf-Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE Se vor aplica și prevederile următoarelor acte normative:

- (a) Legea nr. 203 / 26.07.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- (b) Legea nr. 363 / 26.09.2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea I - rețele de transport;
- (c) Legea nr. 55 / 16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- (d) Legea nr. 213 / 17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- (e) Hotărâre nr. 817 / 14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;
- (f) Ordonanța nr. 43 / 28.07.1998 privind regimul drumurilor;
- (g) Ordonanța de urgență nr. 12/07.07.1998 (republicată în 09.09.2004) aprobată prin Legea nr. 89/1999 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- (h) Ordin MT nr. 158 / 16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;

Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului Regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD.

B. SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa PUG\_06 „Reglementări Urbanistice. Unități Teritoriale de Referință ” și în RLU - Cap. 2 - Terenuri si Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții. În planșa PUG 06 „Reglementări Urbanistice. Unități Teritoriale de Referință” sunt marcate zonele de siguranță și, respectiv, de protecție ale infrastructurii feroviare publice.

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Traversarea căilor ferate la nivel sau prin pasaje superioare ori inferioare se va organiza / realiza în concordanță cu normele tehnice specifice în vigoare și cu acordul Ministerului Transporturilor. Toate proiectele ce vizează spațiul public vor fi avizate de CMUAT. Accesele principale / publice în incinta gărilor se vor organiza astfel încât să se integreze funcțional și compozițional spațiului public adiacent. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întreaga zonă. Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran. Nodul de transfer intermodal (transport public, rutier, feroviar, pietonal, velo), prevăzut în zona Gării Oradea va face obiectul unui PUZ și a unui proiect de specialitate dezvoltat în cooperare de către autoritățile publice implicate. Se recomandă stabilirea soluției pe baza unui concurs. Se recomandă reabilitarea spațiilor publice, a acceselor și a clădirilor aferente gărilor, în special Gara Oradea Est și Gara Oradea Vest, pe baza unor concursuri de soluții și PUZ, ca parte a măsurilor de modernizare a rețelei de transport public la nivel metropolitan, județean și regional. Se va avea în vedere o mai

bună accesibilitate a gărilor secundare prin conectarea la rețeaua de transport public și prin facilitarea accesului pietonal/velo.

Celestransportpublicși  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 398 din 10.10.2017  
Arhitect Șef

#### D. UȚILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. UTILIZĂRI ADMISE În interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice:

- elemente ale infrastructurii feroviare - căile de rulare, elementele necesare circulației și manevrei materialului rulant, instalațiile de semnalizare și de siguranța circulației, cele de conducere operativă a circulației trenurilor, instalațiile și lucrările de protecție a mediului etc, în conformitate cu cadrul normativ specific, în vigoare.

Pe terenurile aferente infrastructurii feroviare generale:

- clădiri ale stațiilor de cale ferată cu spațiile și facilitățile aferente, celelalte clădiri și amenajări destinate desfășurării transportului feroviar de bunuri și persoane, întreținerii infrastructurii și materialului rulant, spații publice, accese, spații destinate parcării.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI Elemente ale infrastructurii publice - traversări ale circulațiilor și rețelelor de utilități, noduri de transfer intermodal, căi de circulație, etc, cu condiția avizului conform al Ministerului Transporturilor.

3. UTILIZĂRI INTERZISE În interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice sunt interzise:

(a) orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2;

(b) publicitatea comercială pe panouri dedicate, împrejmuiri, clădiri etc.

#### E.CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Se vor stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în conformitate cu programul urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare.

F. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI Nu e cazul.

G. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT Se vor stabili, după caz, prin PUD sau PUZ.

H. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR Se vor stabili, după caz, prin PUD sau PUZ.

I. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ se vor stabili, după caz, prin PUD sau PUZ.

J. CIRCULAȚII ȘI ACCESE Accesese publice și funcționale / tehnice pe teritoriul aferent infrastructurii feroviare vor fi reglementate, după caz, prin PUD sau PUZ și vor fi proiectate / realizate în conformitate cu avizele eliberate de administratorul căilor de acces și Ministerul Transporturilor și autorizația specială de construire. Accesese principale, destinate mai ales publicului, vor fi organizate în corelare cu spațiile publice adiacente. Nodurile de transfer intermodal (transport public rutier, auto, feroviar, aerian) prevăzute prin prezentul PUG vor asigura traseele și stațiile necesare pentru fiecare tip de mijloc de transport, ca și legăturile pietonale necesare. Acestea se vor conecta la sistemul public de trasee pietonale și vehiculare.

K. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR Se recomandă construirea de parcaje publice în clădiri sub / supraterane dedicate în zonele adiacente gărilor. În cadrul nodurilor de transfer intermodal se vor amplasa în mod obligatoriu clădiri sub / supraterane dedicate parcajelor publice. Capacitatea acestora va fi determinată pe baza unor studii de specialitate.

L. ÎNĂLȚIEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR Se vor stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în conformitate cu programul arhitectural/urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

M. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă (HG 525/1996, Art. 32). Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului / programelor arhitecturale. Se interzice realizarea de pașișe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Se va urmări integrarea în contextul urbanistic și arhitectural. Având în vedere importanța acestor obiective, ce reprezintă o carte de vizită a municipiului, se recomandă organizarea de concursuri de arhitectură / urbanism pentru proiectarea acestora. Firmele comerciale / necomerciale și vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Anexa 3 la prezentul regulament.

N. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR Zona e echipată edilitar complet. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public al municipiului sau parcelele vecine. Firidele de branșament și contorizare vor fi de preferință integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV, etc), cu excepția celor aparținând infrastructurii feroviare. Se vor amenaja spații (eventual integrate în clădiri) destinate colectării deșeurilor, accesibile serviciului de salubritate.

O. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE Suprafețele libere se vor înierba și planta, în conformitate cu reglementările specifice.

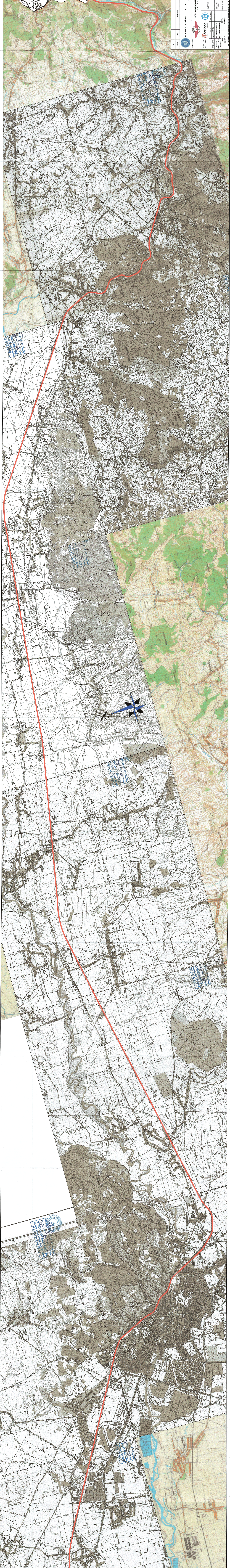
P. ÎMPREJMUIRI Împrejmuirile zonei de siguranță a infrastructurii feroviare se vor realiza pe baza unor proiecte de specialitate în cadrul cărora se vor lua în mod obligatoriu în considerare criteriile de securitate, de protecție fonică a zonelor învecinate și estetice. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m, cu excepția situațiilor în care din considerente de protecție fonică se impun înălțimi mai mari. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii / vegetație medie și înaltă. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de accesul lor în incintă fără a incomoda circulația pe drumurile publice. Celelalte împrejmuiri, spre parcelele / terenurile vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent, cu excepția situațiilor în care acestea au rol de protecție fonică, urmând a face obiectul unui proiect de specialitate.

Q. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) Se va stabili prin PUZ, în conformitate cu programul arhitectural / urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) Se va stabili prin PUZ, în conformitate cu programul arhitectural / urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare.

REȚELE existente în zonă: SC ELECTRICA/TRANSELECTRICA, APĂ-CANAL, DISTRIGAZ/TRANSGAZ, SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE (STS), TELEKOM, RDS-RCS, ORANGE, VODAFONE, GTS, SC TERMOFICARE SA, SC TRANSGEX SA.



Proiect de studiu de fezabilitate pentru realizarea liniei de cale ferată cu o gamă variabilă de viteze între Oradea și Sărmășel

A      Hărți      Date      Modificări      Proiectare      Aprobări      EMIK      Aprobări

MINISTERUL DE TRANSPORTURI, CALITATEA INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINUL RURAL  
 P.O. BOX 51, BUCUREȘTI  
 ROMANIA

GOVERNUL ROMÂNIEI      P.O. BOX 51, BUCUREȘTI  
 ROMANIA

EUROPEAN UNION      FUNDUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ  
 UNIONS EUROPÉENNE      FONDUL DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

COMANIA NAȚIONALĂ DE CĂLĂTORIE CONECTIVITATE FERVIARĂ S.R.L.  
 C.N.C.F. S.A.

CERTIFICAT DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN  
 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TEREN  
 ELECTRICITATE ȘI REABILITARE LINII DE CALĂTORIE FERVIARĂ CU O GAMĂ VARIABILĂ DE VITEZE ÎNTR-UN SECTOR DE ÎNCADRARE ÎN TEREN

acconia      S.R.L.  
 ÎNCADRARE ÎN TEREN  
 SCALA: 1:5000  
 LUCRAREA: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TEREN  
 PROIECTANT: S.C. CĂMINUL RURAL  
 VERIFICATOR: S.C. CĂMINUL RURAL  
 DATA: 2014  
 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TEREN  
 SCALA: 1:5000  
 01