



”Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București”

Studiu de fezabilitate

CONTRACT NR. 38/19.04.2022

Entitatea Contractantă: **Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A.**

Contractant: **Asocierea S.C. ISPCF S.A. - S.C. BAICONS IMPEX SRL**

ANEXA 3A

ARHITECTURĂ





Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

”Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București”

Studiu de fezabilitate

CONTRACT NR. 38/19.04.2022

Revizia	Data	Colectiv elaborator		Verificat
		Nume și Prenume	Semnătura	Manager Proiect
0	noiembrie 2024	Ștefania Gheorghe		Viorel Gorgonețu

Entitatea
contractantă:
CNCF”CFR” SA



Contractant:
Asocierea SC ISPCF SA -
SC BAICONS IMPEX SRL



Cuprins

SITUAȚIA EXISTENTĂ ARHITECTURĂ.....	12
1. STAȚIA MOGOȘOAIA.....	12
2. INTERVAL MOGOȘOAIA – OTOPENI	16
3. STAȚIA OTOPENI	16
4. INTERVAL OTOPENI – VOLUNTARI.....	19
5. STAȚIA VOLUNTARI	19
6. INTERVAL VOLUNTARI – PANTELIMON	20
7. INTERVAL VOLUNTARI – PASĂREA	20
8. STAȚIA PASĂREA.....	20
9. INTERVAL VOLUNTARI – BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI	23
10. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI.....	23
11. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – TITAN SUD.....	29
12. STAȚIA TITAN SUD	29
13. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ	29
14. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ	30
15. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ – POPEȘTI LEORDENI	33
16. STAȚIA POPEȘTI LEORDENI	33
17. INTERVAL POPEȘTI LEORDENI – BERCENI.....	33
18. STAȚIA BERCENI	34
19. INTERVAL BERCENI – JILAVA	36
20. STAȚIA JILAVA.....	36
21. INTERVAL JILAVA – VÂRTEJU.....	37
22. STAȚIA VÂRTEJU.....	37
23. INTERVAL VÂRTEJU – BUCUREȘTI VEST.....	38

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

24. STAȚIA BUCUREȘTI VEST	38
25. INTERVAL BUCUREȘTI VEST – CHIAJNA	39
26. INTERVAL CHIAJNA – POST GIULEȘTI	39
27. POST MIȘCARE GIULEȘTI	39
28. INTERVAL POST GIULEȘTI – CHITILA	40
29. STAȚIA CHITILA	40
30. INTERVAL POST GIULEȘTI – MOGOȘOAIA	44
31. STAȚIA BUFTEA	44
32. INTERVAL BUFTEA – MOGOȘOAIA	44
33. INTERVAL BUCUREȘTI NORD GRUPA A+B – H. PAJURA – CHITILA	44
STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA A	44
STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA B	45
34. INTERVAL BUCUREȘTI NORD – BĂNEASA	47
DEPOU BUCUREȘTI TRIAJ	Error! Bookmark not defined.
35. STAȚIA GRIVIȚA	47
36. STAȚIA BASARAB	50
37. H GRIVIȚA	57
38. INTERVAL BUCUREȘTI NORD – H PAJURA – MOGOȘOAIA	58
39. PO CARPAȚI	58
40. H PAJURA	59
41. INTERVAL RAM PAJURA – BUCUREȘTI TRIAJ – BUCUREȘTI NOI CAP X	60
42. STAȚIA BUCUREȘTI NOI	60
43. INTERVAL BUCUREȘTI NOI – POST GIULEȘTI	60
44. INTERVAL H PAJURA – BĂNEASA	60
45. INTERVAL H PAJURA – CHITILA	60
46. INTERVAL GRIVIȚA – BĂNEASA	61

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

47. STAȚIA BĂNEASA	61
48. INTERVAL BĂNEASA – PANTELIMON.....	63
49. STAȚIA PANTELIMON	63
50. INTERVAL PANTELIMON – PASĂREA.....	67
51. INTERVAL PANTELIMON – BUCUREȘTI OBOR.....	67
52. STAȚIA BUCUREȘTI OBOR	67
SOLUȚIA PROPUȘĂ ARHITECTURĂ.....	71
1. STAȚIA MOGOȘOAIA.....	71
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	71
➤ Clădire călători.....	72
➤ Clădire CED.....	73
➤ Clădire PAZ 13+019.....	74
➤ Clădire grup sanitar public	74
➤ Peroane și Treceți la nivel	75
Stația Mogoșoaia	75
PO Mogoșoaia Parc	75
➤ Tunel pietonal nou P.O. Mogoșoaia.....	76
➤ Copertine.....	77
Stația Mogoșoaia	77
PO Mogoșoaia Parc	77
2. INTERVAL MOGOȘOAIA – OTOPENI	77
3. STAȚIA OTOPENI.....	77
➤ Amenajare zone de acces – teren CFR	77
➤ Clădire CED.....	78
➤ Clădire P3.....	80
➤ Clădire grup sanitar public	80
➤ Postul de barieră P1	80
➤ Peroane și Treceți la nivel	80
➤ Copertine.....	81
4. INTERVAL OTOPENI – VOLUNTARI.....	82
5. STAȚIA VOLUNTARI	82

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	82
➤ Clădire CED.....	83
➤ Peroane și Treceri la nivel	84
➤ Copertine.....	85
6. INTERVAL PANTELIMON – VOLUNTARI	85
7. INTERVAL VOLUNTARI – PASĂREA	86
8. STAȚIA PASĂREA.....	86
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	86
➤ Clădire călători.....	87
➤ Clădire CED.....	88
➤ Peroane.....	89
➤ Copertine.....	90
➤ Reabilitare Substație tracțiune electrică Pasărea.....	90
9. INTERVAL VOLUNTARI – BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI	91
10. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI.....	91
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	91
➤ Clădire călători.....	92
➤ Cabină 1	93
➤ Clădire grup sanitar la cabină 1	93
➤ Cabina 2	94
➤ Clădire grup sanitar la cabina acari 2.....	94
➤ Cabina R1.....	94
➤ Clădire grup sanitar la cabina R1 (post macaze)	94
➤ Clădire grup sanitar public	95
➤ Poliția TF.....	95
➤ Peroane și Treceri la nivel	95
➤ Copertine.....	96
11. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – TITAN SUD.....	96
12. STAȚIA TITAN SUD.....	96
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	96
➤ Peroane și Treceri la nivel	97
➤ Copertine.....	98

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

➤	Tunel pietonal - reabilitare	98
13. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ		99
14. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ		99
➤	Amenajare zone de acces – teren CFR	99
➤	Clădire exploatare	100
➤	Peroane	101
➤	Copertine	102
➤	Cabina 3	102
➤	Cabina 4	103
➤	Clădire grup sanitar grupa tehnică	103
➤	Magazie	103
15. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ – POPEȘTI LEORDENI		103
16. STAȚIA POPEȘTI LEORDENI		103
➤	Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR	103
➤	Clădire călători nouă	104
➤	Peroane și Treceți la nivel	108
➤	Copertine	109
➤	Cabină IDM	109
17. INTERVAL POPEȘTI LEORDENI – BERCENI		110
18. STAȚIA BERCENI		110
➤	Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR	110
➤	Clădire călători	111
➤	Cabină 2 (revizor ace)	112
➤	Clădire grup sanitar public	112
➤	Cabină 1	113
➤	Peroane și Treceți la nivel	113
➤	Copertine	114
19. INTERVAL BERCENI – JILAVA		114
20. STAȚIA JILAVA		114
21. INTERVAL JILAVA – VÂRTEJU		114
22. STAȚIA VÂRTEJU		115

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	115
➤ Clădire CED.....	116
➤ Peroane și Treceți la nivel	117
➤ Copertine.....	118
23. INTERVAL VÂRTEJU – BUCUREȘTI VEST.....	118
24. STAȚIA BUCUREȘTI VEST.....	119
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	119
➤ Clădire CED.....	120
➤ Peroane și Treceți la nivel	121
➤ Copertine.....	122
25. INTERVAL BUCUREȘTI VEST – CHIAJNA	122
26. INTERVAL CHIAJNA – POST GIULEȘTI	122
27. POST MIȘCARE GIULEȘTI.....	123
➤ Clădire CED.....	123
28. INTERVAL POST GIULEȘTI – CHITILA	124
29. STAȚIA CHITILA	124
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	124
➤ Clădire călători.....	125
➤ Clădire CED.....	126
➤ Reabilitare Substație tracțiune electrică Chitila	127
➤ Clădire bloc comanda Substație tracțiune electrică Chitila	Error! Bookmark not defined.
➤ Magazie de mesagerie	128
➤ Clădire grup sanitar public	128
➤ Tunel pietonal - reabilitare.....	128
➤ Peroane și Treceți la nivel	129
➤ Copertine.....	130
30. INTERVAL POST GIULEȘTI – MOGOȘOAIA	130
31. STAȚIA BUFTEA	130
32. INTERVAL BUFTEA – MOGOȘOAIA	130
33. INTERVAL BUCUREȘTI NORD GRUPA A+ B – H. PAJURA – CHITILA	130

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA A	130
➤ Amenajare zone de acces – teren CFR	130
➤ Clădire CE	131
STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA B	133
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	133
➤ Clădire călători grupa B.....	134
➤ Clădire CED Grupa B.....	135
➤ Clădire Grup sanitar.....	136
➤ Peroane.....	136
➤ Copertine.....	136
34. INTERVAL BUCUREȘTI NORD – BĂNEASA	137
DEPOU BUCUREȘTI TRIAJ.....	Error! Bookmark not defined.
➤ Amenajare zone adiacente – teren CFR.....	165
➤ Clădire administrativă.....	165
➤ Clădire post mișcare la intrare în depou BCT.....	Error! Bookmark not defined.
➤ Cabină acari la Coc., B2 și manevră.....	Error! Bookmark not defined.
35. STAȚIA GRIVIȚA	137
➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	137
➤ Clădire Poliție (fostă CED).....	137
➤ Clădire post mișcare 5.....	138
➤ Clădire post mișcare 22.....	138
➤ Clădire post mișcare 7/9	138
➤ Clădire post mișcare 1.....	139
36. STAȚIA BASARAB	139
➤ Clădire gară de recepție.....	139
➤ Cabină acari – Post 5	140
➤ Cabină de acari – Post 2	140
➤ Cabină de acari – Post 14	140
➤ Cabină de acari – Post 8	140
➤ Cabină de acari – Post 4	141
➤ Cabină de acari – Post 16	141
➤ Cabină de acari – Post 6	141
➤ Cabină de acari – Post 3	141

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

➤	Cabină de acari – Post 10	142
➤	Peroane și Treceți la nivel	142
➤	Copertine.....	142
37.	H GRIVIȚA.....	143
➤	Pasarelă pietonală existentă	143
➤	Pasarelă pietonală nouă	143
38.	INTERVAL BUCUREȘTI NORD – H PAJURA – MOGOȘOAIA.....	144
39.	PO CARPAȚI.....	144
➤	Amenajare zone adiacente – teren CFR.....	144
➤	Peroane și Treceți la nivel	144
➤	Copertine.....	145
➤	Pasarelă pietonală existentă	145
➤	Pasarelă pietonală nouă	145
40.	H PAJURA	146
➤	Amenajare zone de acces – teren CFR.....	146
➤	Clădire CED.....	147
➤	Peroane și Treceți la nivel	149
➤	Copertine.....	150
41.	INTERVAL RAM PAJURA – BUCUREȘTI TRIAJ – BUCUREȘTI NOI CAP X	150
42.	STAȚIA BUCUREȘTI NOI	150
43.	INTERVAL BUCUREȘTI NOI – POST GIULEȘTI	150
44.	INTERVAL H PAJURA – BĂNEASA	150
45.	INTERVAL H PAJURA – CHITILA	150
46.	INTERVAL GRIVIȚA – BĂNEASA.....	150
47.	STAȚIA BĂNEASA	150
➤	Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	151
➤	Clădire călători existentă.....	151
➤	Clădire CED.....	152
➤	Clădire grup sanitar public	153
➤	Tunel pietonal existent	153

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

➤	Peroane și Treceți la nivel	154
➤	Copertine.....	155
48.	INTERVAL BĂNEASA – PANTELIMON.....	155
49.	STAȚIA PANTELIMON	155
➤	Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	155
➤	Clădire călători.....	156
➤	Clădire CED.....	158
➤	Clădire grup sanitar public	159
➤	Pasarelă pietonală existentă - reabilitare	159
➤	Peroane.....	159
➤	Copertine.....	160
50.	INTERVAL PANTELIMON – PASĂREA	160
51.	INTERVAL PANTELIMON – BUCUREȘTI OBOR.....	160
52.	STAȚIA OBOR.....	161
➤	Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR.....	161
➤	Clădire călători.....	162
➤	Pasarelă pietonală existentă	163
➤	Pasarelă pietonală nouă	163
➤	Peroane și Treceți la nivel	164
➤	Copertine.....	165
	CERINȚE PRIVIND PERSOANELE CU HANDICAP (MOBILITATE REDUSĂ)	168
	CERINȚE PRIVIND PERSOANELE CU MOBILITATE REDUSĂ - INTEROPERABILITATE ...	169

SITUAȚIA EXISTENTĂ ARHITECTURĂ

1. STAȚIA MOGOȘOAIA



➤ Clădire călători

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	156.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar și spații Poliție TF
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică în stare usoară de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice, parchet, beton – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple și cărămidă aparentă – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	290.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice, parchet, beton – în stare de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare de degradare; - tâmplărie – PVC – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Clădire PAZ 13+019

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din parchet – în stare de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare de degradare;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice – în stare de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Turn apă

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	120.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

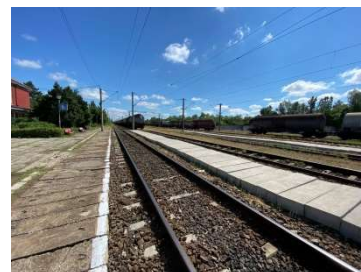
Arhitectură	- acoperiș tip terasă; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice – în stare de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Clădire locuință



Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	290.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Locuință
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice – în stare de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Peroane și Treceri la nivel



Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	612.00 mp
Situația locativă:	CFR

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

2. INTERVAL MOGOȘOAIA – OTOPENI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

3. STAȚIA OTOPENI

➤ Clădire CED



Regim înălțime:	S+P+1
Suprafața (mp):	321.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă; - finisaje interioare – zugrăveli simple, vopsitorii ulei, pardoseli din plăci ceramice – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială și anvelopat cu polistiren – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Clădire P3

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	11.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Clădire abandonată și dezafectată
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	41.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Postul de barieră P1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	25.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	355.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă – în stare avansată de degradare;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- finisaje interioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

4. INTERVAL OTOPENI – VOLUNTARI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

5. STAȚIA VOLUNTARI

➤ Clădire CED



Regim înălțime:	S+P+1
Suprafața (mp):	407.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli și placari ceramice – în stare vizibilă de degradare; - tâmplărie – PVC – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	160 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

6. INTERVAL VOLUNTARI – PANTELIMON

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

7. INTERVAL VOLUNTARI – PASĂREA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

8. STAȚIA PASĂREA



➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	265 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă, cu țiglă metalică – în stare de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugraveli simple și zidărie aparentă – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

➤ Clădire CED



Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	230 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugraveli simple și zidărie aparentă – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică.
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	3000.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Substație tracțiune electrică Pasărea

Regim înălțime:	P
Suprafața (mp):	120.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Substație tracțiune
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple și ulei, pardoseli din ciment – în stare de degradare; - finisaje exterioare - zugraveli simple și cărămidă aparentă – în stare de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Recomandare:	REABILITARE

9. INTERVAL VOLUNTARI – BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

10. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI



➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	400.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + locuință
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli și placari ceramice – în stare vizibilă de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – degradată nu asigură etanșeitatea și izolarea termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Cabină 1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar la cabină 1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	5.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – în stare avansată de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Cabină 2

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar la cabina acari 2

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	5.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună;

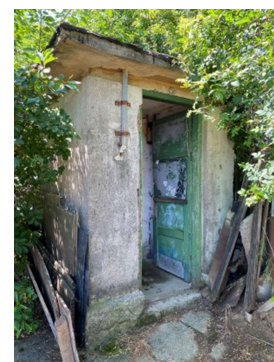
Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – în stare avansată de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ **Cabina R1**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ **Clădire grup sanitar la cabina R1 (post macaze)**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	5.00 mp

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – în stare relativ avansată de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – în stare relativ avansată de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Poliția TF

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	40.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie - lemn – degradată, nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Peroane și Treceri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	825.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

11. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – TITAN SUD

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

12. STAȚIA TITAN SUD



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	4200.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

13. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

14. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ

➤ Clădire exploatare



Regim înălțime:	P
Suprafața (mp):	760.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie - PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

➤ Cabina 3



Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	50.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Cabina 4

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar grupa tehnică

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Magazie



Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Magazie
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – metalică – în stare avansată de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

15. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ – POPEȘTI LEORDENI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

16. STAȚIA POPEȘTI LEORDENI

➤ **Cabină IDM**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	22.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

17. INTERVAL POPEȘTI LEORDENI – BERCENI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

18. STAȚIA BERCENI



➤ Clădire călători

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	163.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + locuință
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple aflate în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	REABILITARE



➤ Cabină 2 (revizor ace)

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	10.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – în stare relativ bună
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – în stare avansată de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Cabină 1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	10.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare degradată; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – în stare avansată de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ **Peroane și Treceri la nivel**

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1200.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

19. INTERVAL BERCENI – JILAVA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

20. STAȚIA JILAVA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

21. INTERVAL JILAVA – VÂRTEJU

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

22. STAȚIA VÂRTEJU

➤ Clădire CED



Regim înălțime:	S+P+1
Suprafața (mp):	339.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC și metal – nu asigură etanșeitățe și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

➤ Peroane și Treceri la nivel



Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	110,00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

23. INTERVAL VÂRTEJU – BUCUREȘTI VEST

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

24. STAȚIA BUCUREȘTI VEST

➤ Clădire CED



Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	315.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare din tablă – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – zugrăveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Peroane și Trecker la nivel

Regim înălțime:	—
Suprafața (mp):	220,00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

25. INTERVAL BUCUREȘTI VEST – CHIAJNA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

26. INTERVAL CHIAJNA – POST GIULEȘTI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

27. POST MIȘCARE GIULEȘTI



➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	350.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple și ulei, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare - zugraveli simple și cărămidă aparentă – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

28. INTERVAL POST GIULEȘTI – CHITILA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

29. STAȚIA CHITILA

➤ Clădire călători



Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	864.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice, parchet – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+2
Suprafața (mp):	515.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice, mozaic – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Magazie de mesagerie

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	195.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Nefuncțională
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare vizibilă de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare vizibilă de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU

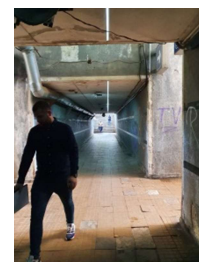
Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Recomandare: DEMOLARE



➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	35.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă; - finisaje interioare – zugrăveli simple, faianța, pardoseli din plăci ceramice – în stare vizibilă de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare vizibilă de degradare; - tâmplărie – lemn și PVC – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Tunel pietonal

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	85.00 m lungime
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Tunel pietonal
Starea tehnică:	
Arhitectură	Stare degradată, prezintă infiltrații și vandalizare.
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	REABILITARE



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	2350.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Substație tracțiune electrică Chitila

Regim înălțime:	P
Suprafața (mp):	261.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Substație tracțiune
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple și ulei, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare - zugraveli simple și cărămidă aparentă – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Recomandare:	DEMOLARE

Din cauza modernizării substației și a stării avansate de degradare clădirea bloc comandă și construcțiile exterioare sunt propuse a fi demolate.

30. INTERVAL POST GIULEȘTI – MOGOȘOAIA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

31. STAȚIA BUFTEA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

32. INTERVAL BUFTEA – MOGOȘOAIA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

33. INTERVAL BUCUREȘTI NORD GRUPA A+B – H. PAJURA – CHITILA**STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA A**

➤ Clădire CE



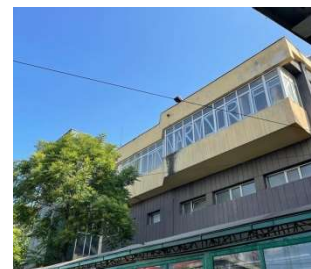
Regim înălțime:	D+P+3
Suprafața (mp):	1363.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, vopsitorii ulei, pardoseli din plăci ceramice, parchet – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA B



➤ Clădire călători grupa B

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	765.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, vopsitorii ulei, pardoseli din plăci ceramice – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică.
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+3
Suprafața (mp):	679.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, vopsitorii ulei, pardoseli din plăci ceramice – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

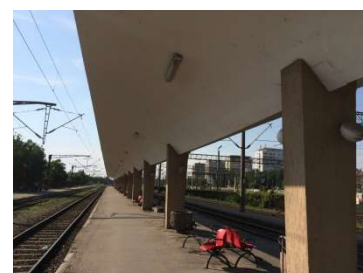
	- tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică.
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

➤ Clădire Grup sanitar



Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	81.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – cărămidă roșie aparentă – în stare relativ bună; - tâmplărie – lemn și PVC – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Copertine



Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	950.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Copertine
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Arhitectură	- finisaje în stare relativă de degradare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



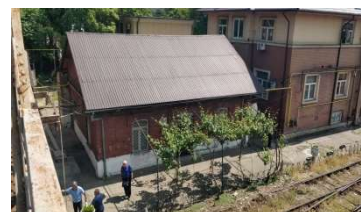
➤ Peroane și Treceri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	3 010.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

34. INTERVAL BUCUREȘTI NORD – BĂNEASA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

35. STAȚIA GRIVIȚA



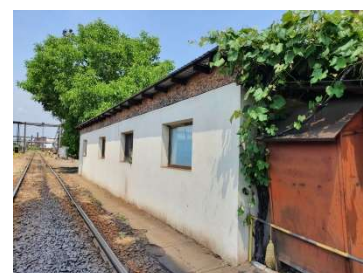
➤ Clădire Poliție (fostă CED)

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	130.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Birouri Poliție
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă, refăcută recent; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – cărămidă roșie aparentă; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

➤ Clădire post mișcare 5



Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Clădire post mișcare 22



Regim înălțime:	Parter
------------------------	--------

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoarea din tablă; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – lemn și PVC – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	NU
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire post mișcare 7/9

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș șarpantă, învelitoare din tablă; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Clădire post mișcare 1

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	10.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ **Peroane și Treceți la nivel**

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	3600.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

36. STAȚIA BASARAB

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Clădire gară de recepție

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	320.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă, refăcută recent; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din plăci ceramice, mozaic – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare vizibilă de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Cabină acari – Post 5

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Recomandare:	DEMOLARE
---------------------	----------



➤ Cabină de acari – Post 2

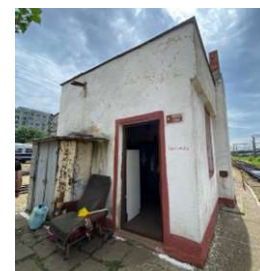
Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Cabină de acari – Post 14

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperis tip acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare țiglă ceramică-solzi; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment - în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

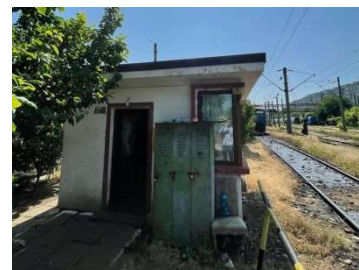


➤ Cabină de acari – Post 8

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	18.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Cabină de acari – Post 4

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Cabină de acari – Post 16

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Cabină de acari – Post 6



Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	25.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Cabină de acari – Post 3



Regim înălțime:	Parter
------------------------	--------

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ **Cabină de acari – Post 10**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolație termică satisfăcătoare
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	2125.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

37. H GRIVIȚA



➤ Pasarelă pietonală

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	250.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități sau dotări – pictograme, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

38. INTERVAL BUCUREȘTI NORD – H PAJURA – MOGOȘOAIA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

39. PO CARPAȚI

➤ Pasarelă pietonală



Regim înălțime:	-
Suprafața (mp):	630.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități sau dotări – pictograme, coșuri pentru gunoi; - accesele de la cota terenului amenajat la cota de circulație se realizează prin intermediul a 3 scări cu structură din beton armat monolit care se desfășoară în jurul celor 3 stâlpi principali, fiind alcătuite din câte 11 rampe și podeste intermediare rezemate pe grinzile (realizate monolit), născute din stâlpi. Pasarela are și o coborâre intermediară la peronul de la linia III K (Chitila).
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

40. H PAJURA

➤ Clădire CED



Regim înălțime:	S+P+1
Suprafața (mp):	589.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu locuință
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din ciment, gresie – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn și PVC – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Cabină 1 la bariera Post 23

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	80.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Cabina electro mecanizare
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică; - finisaje interioare – zugrăveli simple, pardoseli din dușumea de lemn – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolație termică

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	2405.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare relativ bună; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

41. INTERVAL RAM PAJURA – BUCUREȘTI TRIAJ – BUCUREȘTI NOI CAP X

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

42. STAȚIA BUCUREȘTI NOI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

43. INTERVAL BUCUREȘTI NOI – POST GIULEȘTI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

44. INTERVAL H PAJURA – BĂNEASA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

45. INTERVAL H PAJURA – CHITILA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

46. INTERVAL GRIVIȚA – BĂNEASA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

47. STAȚIA BĂNEASA**➤ Clădire călători**

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	529.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugraveli simple, vopsitorii ulei, pardoseli din plăci ceramice – în stare relativ bună; - finisajul exterior – tencuială – în stare relativ bună; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

**➤ Clădire CED**

Regim înălțime:	S+P+1+2p
Suprafața (mp):	524.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugraveli simple, vopsitorii ulei, pardoseli din plăci ceramice – în stare relativ bună; - finisaje exterioare – tencuială – în stare degradată; - tâmplărie – PVC – asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

➤ Clădire grup sanitar public



Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	68.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public
Starea tehnică:	
Arhitectură	- șarpantă din lemn are învelitoarea din țiglă – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

➤ Tunel pietonal



Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	27 m
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Tunel pietonal
Starea tehnică:	

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Arhitectură	Stare degradată, prezintă infiltrații și vandalizare.
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	REABILITARE



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	6710.0 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

48. INTERVAL BĂNEASA – PANTELIMON

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

49. STAȚIA PANTELIMON



➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	311.00 mp
Situația locativă:	CFR

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + locuință șef stație
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă, cu țiglă metalică – în stare de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugraveli simple și zidărie aparentă – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

➤ Clădire CED



Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	369.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugraveli simple, pardoseli din ciment – în stare bună; - finisaje exterioare – tencuială decorativă – în stare bună; - tâmplărie – PVC și lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate



➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	35.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	grup sanitar public
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă, cu țiglă ceramică – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple, pardoseli din ciment – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugraveli simple și cărămidă aparentă– în stare avansată de degradare; - tâmplărie – lemn – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Pasarelă pietonală

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	23 lungime
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități sau dotări – pictograme, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	REABILITARE



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	2400.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

50. INTERVAL PANTELIMON – PASĂREA

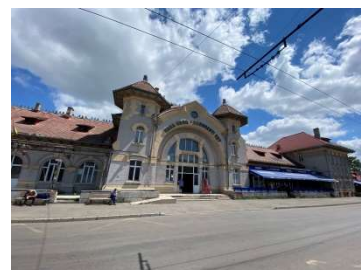
Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

51. INTERVAL PANTELIMON – BUCUREȘTI OBOR

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

52. STAȚIA BUCUREȘTI OBOR

➤ Clădire călători



Regim înălțime:	S+P+1p+2p
Suprafața (mp):	2770.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + Politia TF + locuințe + spatii comerciale + alimentare publica
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip șarpantă, cu țiglă ceramică – în stare avansată de degradare; - finisaje interioare – zugraveli simple, pardoseli din ciment, dușumea – în stare avansată de degradare; - finisaje exterioare – zugraveli simple – în stare avansată de degradare; - tâmplărie – PVC – nu asigură etanșeitate și izolare termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE



➤ Pasarelă pietonală

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	155 ml
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități sau dotări – pictograme, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE



➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	13.820,00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată; - nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

53. STAȚIA BUCUREȘTI TRIAJ**➤ Clădire administrativă**

Regim înălțime:	P+3
Suprafața (mp):	1555.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + CED
Starea tehnică:	
Arhitectură	- acoperiș tip terasă – în stare relativ bună; - finisaje interioare – zugrăveli simple, vopsitorii ulei, pardoseli mozaic – în stare vizibilă de degradare; - finisaje exterioare – tencuială – în stare vizibilă de degradare; - tâmplărie – lemn și PVC – nu asigură etanșeitate și izolație termică
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	DA
Recomandare:	REABILITARE

54. PO DEPOU BUCUREȘTI TRIAJ**➤ Peroane și Treceri la nivel**

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	500.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane
Starea tehnică:	
Arhitectură	- strat uzură – în stare degradată;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

	- nu există facilități pentru persoanele cu dizabilități, copertine sau dotări – pictograme, bănci, coșuri pentru gunoi
Întocmire expertiză tehnică:	DA
Întocmire audit energetic:	NU
Recomandare:	DEMOLARE

SOLUȚIA PROPUȘĂ ARHITECTURĂ

Documentația prezentă a fost întocmită în conformitate cu REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2023/1694 AL COMISIEI din 10 august 2023 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1300/2014.

1. STAȚIA MOGOȘOAIA

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parării amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	156.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar și spații Poliție TF

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.

- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30m amplasată la 0.50m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	290.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țigla metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Clădire PAZ 13+019

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată

Din cauza stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Turn apă

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	120.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire locuință

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	290.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Locuință

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	6 810.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

Stația Mogoșoaia

- la linia I se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 400.00 m și o lățime de 6.05 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile III-IV – lățime 6.05 m, lungime 400.00m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;
- la cele două linii în debleu două peroane – lățime 3.05 m, lungime 150.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;

PO Mogoșoaia Parc

- peron lățime 3.05 m, lungime 150.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat fir I;
 - peron lățime 3.05 m, lungime 150.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat fir II.
- Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor în stația Mogoșoaia se va amplasa o trecere la nivel pietonală la capătul X al peroanelor, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Tunel pietonal nou P.O. Mogoșoaia

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	15 m
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Tunel pietonal

Finisajele tunelului vor fi realizate din materiale rezistente la uzură și ușor de întreținut: placare ceramică la pereți, placare ceramică antiderapantă la pardoseli și scări și vopsitorie lavabilă decorativă la tavan. Marginile treptelor vor avea striuri antiderapante având rolul și de marcaje vizuale. Balustradele de protecție și mâna curentă vor fi din oțel inoxidabil, proiectate în conformitate cu cerințele în vigoare.

Persoanele cu mobilitate redusă vor putea utiliza cele două lifturi amplasate pentru accesarea cu ușurință a fiecărui peron în parte.

Pentru colectarea apelor de pe pardoseala tunelului pietonal se va monta în lungul acestuia o rigolă.

Pentru persoanele cu deficiențe fizice (de vedere, de auz sau cu dizabilități locomotorii) se prevăd următoarele:

- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; prima și ultima treaptă trebuie să fie prevăzute cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe; balustrada va fi dublată de un nivel intermediar pentru a oferi susținere tuturor călătorilor.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi și suprafețe de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere, din materiale ce contrastează cu fundalul (în culoarea galbenă de avertizare), au o lățime de 0.30 m, cu relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.

În tunel se amplasează ca dotări pictograme și recipienți colectare selectivă a deșeurilor.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute copertine noi la peroane astfel:

Stația Mogoșoaia

- Copertină peron linia 1 – lungime de 150.00 m, lățime aproximativ 6.00 m;
- Copertină peron linia III-IV – lungime de 150.00 m, lățime aproximativ 6.00 m.
- Copertină la cele două peroane la liniile în debleu - 2 buc. – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;

PO Mogoșoaia Parc

- Copertină peron linia I – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia II – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

2. INTERVAL MOGOȘOAIA – OTOPENI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

3. STAȚIA OTOPENI

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare zone de acces – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipienți de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	321.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Urmare instalării noilor echipamente de centralizare electronică într-o clădire container, spațiile dezafectate din clădirea CED existentă vor fi amenajate în primul rând pentru publicul călător și în limita posibilităților ca spații tehnico-administrative pentru personalul de exploatare.

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardezie, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe perețele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80 m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruccinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60 m.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Clădire P3

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	11.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Clădire abandonată și dezafectată

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	41.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Postul de barieră P1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	25.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	979.00 mp
Situația locativă:	CFR

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00m și o lățime de minimum 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 1-II – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capătul X al peroanelor, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 1 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia 1-II – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

4. INTERVAL OTOPENI – VOLUNTARI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

5. STAȚIA VOLUNTARI

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parării amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	407.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Recomandare:	REABILITARE

Urmare instalării noilor echipamente de centralizare electronică într-o clădire container, spațiile dezafectate din clădirea CED existentă vor fi amenajate în primul rând pentru publicul călător și în limita posibilităților ca spații tehnico-administrative pentru personalul de exploatare.

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardeză, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80 m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60 m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	—
Suprafața (mp):	970.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00m și o lățime de minimum 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 3-IV – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capătul X al peroanelor, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 1 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia 3-IV – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

6. INTERVAL PANTELIMON – VOLUNTARI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

7. INTERVAL VOLUNTARI – PASĂREA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

8. STAȚIA PASĂREA

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipienți de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	265.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă ceramică. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toalete pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Ghișee – o înălțime de 0.80 m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60 m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	230.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardezic, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Peroane

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	3183.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 250.00 m și o lățime de 3.05 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; nivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 4-5 – lățime 6.05 m, lungime 400.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt colorat în masă.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Nivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 4-5 – lungime de 150.00 m, lățime aproximativ 6.00 m;
La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

➤ Reabilitare Substație tracțiune electrică Pasărea

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	120.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Funcțională

Substația de tracțiune electrică se va reabilita datorită lucrărilor de înlocuire a echipamentului electric exterior și interior din incinta substației de tracțiune.

Lucrările necesare sunt următoarele:

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.).

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

Tavanele vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Se vor reface aleile și circulațiile exterioare.

Se va executa o împrejmuire nouă.

9. INTERVAL VOLUNTARI – BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

10. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	400.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + locuință

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă ceramică. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80 m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60 m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Cabină 1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire grup sanitar la cabină 1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	5.00 mp

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ **Cabina 2**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ **Clădire grup sanitar la cabina acari 2**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	5.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ **Cabina R1**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ **Clădire grup sanitar la cabina R1 (post macaze)**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	5.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Poliția TF

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Peroane și Treckeri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1044.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia I se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00 m și o lățime de 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 2-3 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele peroanelor de la linia I și liniile 2-3, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi, astfel:

- Copertină peron linia 1 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron intermediar liniile 2-3 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

11. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – TITAN SUD

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

12. STAȚIA TITAN SUD

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcării amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamental.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1420.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia I se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 150.00 m și o lățime de 3.05 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

- peron linia 2 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat; Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele peroanelor de la linia I și linia 2, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 2 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Înelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

➤ Tunel pietonal - reabilitare

Regim înălțime:	—
Lungime (ml):	20.00 m lungime

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Tunel pietonal

Pentru tunelul pietonal s-au prevăzut lucrări de reparații și înlocuire totală a finisajelor existente, precum și lucrări de impermeabilizare a betonului cu produse specifice.

Finisajele tunelului vor fi realizate din materiale rezistente la uzură și ușor de întreținut: placare ceramică la pereți, placare ceramică antiderapantă la pardoseli și scări și vopsitorie lavabilă decorativă la tavan.

Marginile treptelor vor avea striuri antiderapante având rolul și de marcaje vizuale. Balustradele de protecție și mâna curentă vor fi din oțel inoxidabil, proiectate în conformitate cu cerințele reglementărilor mîn vigoare.

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii s-a propus amplasarea a două platforme elevatoare: la peronul de la linia I și la peronul la linia 2.

Pentru persoanele cu deficiențe fizice (de vedere, de auz sau cu dizabilități locomotorii) se prevăd următoarele:

- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; prima și ultima treaptă trebuie să fie prevăzute cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe; balustrada va fi dublată de un nivel intermediar pentru a oferi susținere tuturor călătorilor.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi și suprafețe de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere, din materiale ce contrastează cu fundalul (în culoarea galbenă de avertizare), au o lățime de 0.30 m, cu relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.

Tunelul va fi dotat cu:

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- pictograme de informare.

13. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA CĂLĂTORI – BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

14. STAȚIA BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare zone de acces – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare pentru personalul stației. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcării amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire exploatare

Regim înălțime:	P
Suprafața (mp):	363.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardezie, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota ± 0.00 m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00m și o lățime de 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile I-II – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;
- peron intermediar liniile III-4 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele peronului de la linia 1 și a peroanelor intermediare, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia I-II – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia III-4 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

➤ Cabina 3

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	50.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ **Cabina 4**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ **Clădire grup sanitar grupa tehnică**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ **Magazie**

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	30.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Magazie

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

15. INTERVAL BUCUREȘTI SUD GRUPA TEHNICĂ – POPEȘTI LEORDENI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

16. STAȚIA POPEȘTI LEORDENI

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ **Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR**

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcării amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamental.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători nouă

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	142.00 mp
Situația locativă:	-
Funcțiunea propusă:	Clădire călători

Conform cerințelor Beneficiarului, se va implementa Proiectul tip – CLĂDIRE DE CĂLĂTORI MINIMALĂ, întocmit de Direcția Planificare, Dezvoltare și Modernizare Infrastructură Feroviară, avizat în Consiliul Tehnico-Economic – CNCF CRF SA prin documentul de avizare nr 19/16.02.2021.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

În memoriul tehnic elaborat de Direcția Planificare, Dezvoltare și Modernizare Infrastructură Feroviară se precizează:

“2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Caracteristicile construcției propuse - Funcțiune

Funcțiunea construcției va fi aceea de Clădire de Călători minimală.

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ

(conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA “III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/2013).

Grad de rezistență la foc III

Risc de incendiu – mic

Indici de bilanț teritorial și urbanism

Regim de înălțime: Parter

H max. = 5,50 m

Suprafață teren = Se va specifica la data implementării proiectului.

Suprafață construită = 142,00 mp

Suprafață desfășurată = 142,00 mp

Suprafață utilă = 107,20 mp

Suprafață utilă terasă = 254,00 mp

Suprafață zonă amenajată - pietonală = 137,00 mp

P.O.T. = Se va specifica la data implementării proiectului în raport cu limitele terenului propus pentru construire și regulamentul de urbanism aferent Unității Teritoriale de Referință.

C.U.T. = Se va specifica la data implementării proiectului în raport cu limitele terenului propus pentru construire și regulamentul de urbanism aferent Unității Teritoriale de Referință.

Descriere funcțională

Soluția propusă stabilește relația “accesibilitate – funcționalitate a fluxurilor de persoane și a spațiilor prevăzute coroborate cu abordarea unui volum în forme simple a construcției și a structurii de rezistență pentru a se încadra cât mai eficient în economia fazei de construire, urmărind să impună o regulă privind cerințele minime de funcționare, eficiență semnificativă în întreținere, costuri.

Se propune comasarea zonelor funcționale, planimetric, pe o suprafață redusă, distribuite astfel încât fluxurile de persoane generate de acestea să nu se interpună între ele. Sala de așteptare, zona cu cea mai mare suprafață (generatoare de un flux mai mare de persoane), este propusă cu acces pe o singură latură, pe axul longitudinal al clădirii.

Îmobilul este compus din:

Sală de așteptare, casă de bilete + grup sanitar și vestiar, Birou Șef Stație + grup sanitar, Grup sanitar public femei amenajat și pentru persoane cu dizabilități, Grup sanitar public bărbați amenajat și pentru persoane cu dizabilități, Spațiu Tehnic.

Lista spațiilor interioare și suprafețele utile ale acestora

Lista încăperi (aria utilă)

Nivel denumire Suprafață utilă (m²)

Plan Parter

01 Șef stație	- 17,10 m ²
02 Gr. Sanitar	- 3,75 m ²
03 Grup sanitar Bărbați - public	- 5,75 m ²
04 Grup sanitar Femei - public	- 5,75 m ²
05 Casă de Bilete	- 10,20 m ²

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

06 Vestiar	- 6,50 m ²
07 Grup sanitar	- 2,00 m ²
08 Sală așteptare	- 36,70 m ²
09 Spațiu tehnic	- 17,70 m ²

2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției

Arhitectură - Rezistență

Sistem constructiv

Se propune o structură alcătuită din cadre din beton armat și planșeu peste parter, având console pe toate cele 4 laturi ale sale. Planșeul peste parter va fi realizat din beton armat și va avea atic, iar fundațiile vor fi de tip "isolate".

Acoperișul clădirii este fi tip terasă cu console. Închiderile exterioare precum și pereții de compartimentare vor fi realizați din caramidă cu goluri verticale.

Înălțimea spațiilor interioare

Nivelul parterului are o înălțime liberă de 3,10m.

Circulația verticală – scări

Accesul pe verticală se va asigura doar prin camera 09 - Spațiu tehnic, fiind prevăzut un chepeng.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare vor fi din zidărie de 30 cm, cu goluri verticale. Finisajul pereților exteriori va fi de tip "ventilat" și vor avea o grosime de 50 cm și următoarea alcătuire:

Pentru camera 03,04,09

- panouri din tablă cutată (ONDU 18) - 7024,
- sub-structură fațadă ventilată – profile pentru prindere panouri din tablă cutată ONDU 18,
- folie anticondens,
- termoizolație vată minerală 10 cm
- zidărie cu goluri verticale 30cm,
- tencuiala de interior 1cm,
- glet de finisaj,
- zugrăveli lavabile – alb.

Compartimentări interioare

Pereții de compartimentare vor fi de două categorii: cu grosime de 15 cm și cu grosime de 30 cm și vor fi realizați din zidărie cu goluri verticale. Pentru pereții cu grosime de 15 cm se vor bloca ceramice cu goluri verticale nut și feder 14 – 50 x 14 x 23.8 cm, iar pentru pereții cu grosime de 30 cm se vor utiliza blocuri ceramice cu goluri verticale 30 – 25 x 30 x 23.8 cm

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare vor avea în alcătuire 3 tipuri materiale cu texturi diferite, acestea putând fi schimbate / modificate în funcție de caracteristicile fiecărui amplasament (țesut urban) pe care se va construi clădirea de călători.

Fațadă principală - fațadă spre oras

Pentru camera 01, 06, 08 – panouri HPL, textură lemn - English cherry

Pentru camera 09 – panouri tablă cutată ONDU 18 – RAL 7024

Fațadă posterioară – fațada spre linii

Pentru camera 01, 05, 08 – panouri HPL, textură lemn – English cherry

Pentru camera 03, 04 – panouri tablă cutată ONDU 18 – RAL 7024

Fațadă lateral dreapta

Pentru camera 08 - panouri HPL, textură lemn – English cherry

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru camera 09 – panouri tablă cutată ONDU 18 – RAL 7024

Fațadă lateral stânga

Pentru camera 01 - panouri HPL, textură lemn – English cherry

Pentru camera 09 - panouri tablă cutată ONDU 18 – RAL 7024

Pardoselile exterioare

La exterior este prevăzută o pardoseală din pavele din beton, rezistente la trafic intens. Distribuirea, dimensiunea precum și cromatica acestora se pot modifica în funcție de caracteristicile amplasamentului propus pentru construire.

Finisaje interioare

Finisajele interioare propuse sunt din materiale eficiente, de calitate și rezistente la uzură.

Pereti:

Pentru toate camerele – tencuială de interior, glet de finisaj, zugrăveli lavabile - alb

Pentru grupuri sanitare – placare cu faianță – alb, aplicate pe verticală până la 1,80m

Tavane:

Tavanele vor avea suprafața vizibilă finisată cu vopsea lavabilă - alb, în urma aplicării gletului de finisaj.

Pentru camera 09 se va renunța la montarea tavanului fals din rigips rămânând ca finisaj intradosul planșeului din beton armat.

Pardoseli:

Pentru camerele 01,05,06,08 – plăci ceramice, gresie rezistentă la trafic intens, antiderapantă 80x80 cm

Pentru camerele 02,03, 04, 07 – plăci ceramice – gresie rezistentă la trafic intens, 30x30 cm

Tâmplăria

Tâmplăria exterioară va fi metalică (uși) și din PVC - ferestre cu geam termoizolant.

Tâmplăriile ferestrelor vor fi din PVC cu geamuri termoizolante și ancadramnte din placi de tip BOND, RAL 7026

Ușile se vor diferenția în funcție de acces:

Tâmplărie metalică pentru accesul în camerele 01, 04, 05, 09. Tâmplărie aluminiu pentru camera 08.

Tâmplăria interioară:

Tâmplărie PVC cu geam termoizolant - antiefracție, pentru camera 05 (casa de bilete)

Tâmplăriile ușilor vor fi din lemn plastifiat compozit RAL 9016”

De asemenea, clădirea de călători proiectată va răspunde cerințelor europene de siguranță la seism, factori climatici, siguranță în exploatare și la incendiu, asigurând servicii pentru călători și spații specifice activităților feroviare.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Ghișee – o înălțime de 0.80m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30m amplasată la 0.50m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Peroane și Trecheri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1720.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului că acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota +0.55m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00 m și o lățime de 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; nivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 1-II – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- peron intermediar liniile III-4 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele peronului de la linia 1 și a peroanelor intermediare, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 1-II – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia III-4 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Înnelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

➤ Cabină IDM

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	22.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

17. INTERVAL POPEȘTI LEORDENI – BERCENI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

18. STAȚIA BERCENI

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stativ pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	163.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + locuință

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardeză, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interioari vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80 m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60 m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Cabină 2 (revizor ace)

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	10.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină 1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	10.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Dezafectată

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Peroane și Treckeri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1720.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota +0.55m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00 m și o lățime de 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 2-III – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;
- peron intermediar liniile 4-5 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt colorat în masă.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se vor amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele peronului de la linia 1 și a peroanelor intermediare, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 2-III – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia 4-5 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

19. INTERVAL BERCENI – JILAVA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

20. STAȚIA JILAVA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

21. INTERVAL JILAVA – VÂRTEJU

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

22. STAȚIA VÂRTEJU

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipienți de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	339.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Urmare instalării noilor echipamente de centralizare electronică într-o clădire container, spațiile dezafectate din clădirea CED existentă vor fi amenajate în primul rând pentru publicul călător și în limita posibilităților ca spații tehnico-administrative pentru personalul de exploatare.

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardezic, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toalete pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Ghișee – o înălțime de 0.80m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Peroane și Trecheri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1725.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia 1a se va realiza o platformă la cota ± 0.00 m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00 m și o lățime de 3.05 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; nivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 3-IV – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- peron intermediar liniile V-6 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele ale peroanelor, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 2-III – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia IV-5 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

23. INTERVAL VÂRTEJU – BUCUREȘTI VEST

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

24. STAȚIA BUCUREȘTI VEST

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	315.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Urmare instalării noilor echipamente de centralizare electronică într-o clădire container, spațiile dezafectate din clădirea CED existentă vor fi amenajate în primul rând pentru publicul călător și în limita posibilităților ca spații tehnico-administrative pentru personalul de exploatare.

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toalete pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Ghișee – o înălțime de 0.80m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30m amplasată la 0.50m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Peroane și Trecheri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1725.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota ± 0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 100.00 m și o lățime de 3.05 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; nivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 1-II – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- peron intermediar liniile III-4 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt colorat în masă.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele peronului de la linia 1 și a peroanelor intermediare, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 1-II – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- Copertină peron linia III-4 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învăluirea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

25. INTERVAL BUCUREȘTI VEST – CHIAJNA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

26. INTERVAL CHIAJNA – POST GIULEȘTI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

27. POST MIȘCARE GIULEȘTI

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea construcțiilor la parametri de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	350.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardeză, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interioari vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar;

28. INTERVAL POST GIULEȘTI – CHITILA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

29. STAȚIA CHITILA

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipienți de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	864.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toalete pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Ghișee – o înălțime de 0.80m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30m amplasată la 0.50m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+2
Suprafața (mp):	515.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincitoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar;

➤ Reabilitare Substație tracțiune electrică Chitila

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	-
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Funcțională

Substația de tracțiune electrică se va reabilita datorită lucrărilor de înlocuire a echipamentului electric exterior și interior din incinta substației de tracțiune.

Lucrările necesare sunt următoarele:

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.).

Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

Tavanele vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Se vor reface aleile și circulațiile exterioare.

Se va executa o împrejmuire nouă.

➤ Magazie de mesagerie

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	195.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Nefuncțională

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	35.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Tunel pietonal - reabilitare

Regim înălțime:	—
Lungime (ml):	85.00 m lungime
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Tunel pietonal

Pentru tunelul pietonal s-au prevăzut lucrări de reparații și înlocuire totală a finisajelor existente, precum și lucrări de impermeabilizare a betonului cu produse specifice.

Finisajele tunelului vor fi realizate din materiale rezistente la uzură și ușor de întreținut: placare ceramică la pereți, placare ceramică antiderapantă la pardoseli și scări și vopsitorie lavabilă decorativă la tavan.

Marginile treptelor vor avea striuri antiderapante având rolul și de marcaje vizuale. Balustradele de protecție și mâna curentă vor fi din oțel inoxidabil, proiectate în conformitate cu cerințele reglementărilor în vigoare.

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii s-a propus amplasarea a trei platforme elevatoare: la peronul de la linia 1, la peronul intermediar și la ieșirea din strada Nicolae Bălcescu.

Pentru persoanele cu deficiențe fizice (de vedere, de auz sau cu dizabilități locomotorii) se prevăd următoarele:

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; prima și ultima treaptă trebuie să fie prevăzute cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe; balustrada va fi dublată de un nivel intermediar pentru a oferi susținere tuturor călătorilor.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi și suprafețe de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere, din materiale ce contrastează cu fundalul (în culoarea galbenă de avertizare), au o lățime de 0.30m, cu relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.

Tunelul va fi dotat cu:

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- pictograme de informare;

➤ Peroane și Trecceri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	2758.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia I se va realiza o platformă la cota +0.55m față de NSS proiectat pe o lungime de 250.00 m și o lățime de minimum 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile III-4 – lățime 5.40-5.55 m, lungime 365.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capătul Y al peroanelor, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii va fi prevăzută o copertină nouă la peronul intermediar, astfel:

- Copertină peron linia III-4 – lungime de 150.00 m, lățime aproximativ 5.40 m.
La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.
Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.
La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

30. INTERVAL POST GIULEȘTI – MOGOȘOAIA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

31. STAȚIA BUFTEA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

32. INTERVAL BUFTEA – MOGOȘOAIA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

33. INTERVAL BUCUREȘTI NORD GRUPA A+ B – H. PAJURA – CHITILA

STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA A

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare zone de acces – teren CFR

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

➤ Clădire CE

Regim înălțime:	D+P+3
Suprafața (mp):	1363.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țigla metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:



Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincătoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.



STAȚIA BUCUREȘTI NORD GRUPA B

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parării amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ **Clădire călători grupa B**

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	765.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardeză, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80 m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruccinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60 m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Clădire CED Grupa B

Regim înălțime:	P+3
Suprafața (mp):	679.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardezie, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică,

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincitoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Clădire Grup sanitar

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	40.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar

În urma corelării cu lucrările propuse în cadrul proiectului “Modernizarea/ consolidarea/ reabilitarea stației CF Gara de Nord București - Faza I”, în cadrul prezentului proiect nu se vor propune lucrări de intervenție la acest obiect.

➤ Peroane

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	4545.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

În urma corelării cu lucrările propuse în cadrul proiectului “Modernizarea/ consolidarea/ reabilitarea stației CF Gara de Nord București - Faza I”, în cadrul prezentului proiect nu se vor propune lucrări de intervenție la acest obiect.

➤ Copertine

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	2250.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Copertine

În urma corelării cu lucrările propuse în cadrul proiectului “Modernizarea/ consolidarea/ reabilitarea stației CF Gara de Nord București - Faza I”, în cadrul prezentului proiect nu se vor propune lucrări de intervenție la acest obiect.

34. INTERVAL BUCUREȘTI NORD – BĂNEASA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

35. STAȚIA GRIVIȚA

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

➤ Clădire Poliție (fostă CED)

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	130.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Birouri Poliție

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Clădire post mișcare 5

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire post mișcare 22

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	20.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire post mișcare 7/9

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Clădire post mișcare 1

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	10.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

36. STAȚIA BASARAB

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Clădire gară de recepție

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	280.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar
Recomandare:	REABILITARE

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țigla metalică plastifiată. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

(gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincitoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Cabină acari – Post 5

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 2

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 14

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 8

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	18.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 4

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 16

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 6

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	25.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 3

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Cabină de acari – Post 10

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	15.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spațiu cu specific feroviar

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Peroane și Trecker la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	1638.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- peron lățime variabilă 5.80-6.55 m, lungime 250.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat linia Chitila III (K3).

Pe toată suprafața peronului se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peronul va avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil la capetele peronului până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

➤ Copertine

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii va fi prevăzută o copertină nouă la peron, astfel:

- copertină nouă la peronul linia fir II Roșiori-Chitila III (K3) – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 6.50 m.

La realizarea copertinei se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinei va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinei se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

37. H GRIVIȚA

➤ Pasarelă pietonală existentă

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	250.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală

Din cauza stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) pasarela este propusă a fi demolată.

➤ Pasarelă pietonală nouă

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	250.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală

Pentru traversarea de către călători a întregului pachet de linii și pentru a facilita tranziția dintre cele două zone ale orașului este prevăzută construcția unei pasarele noi, cu o lungime de 250,0 m, poziționată pe același amplasament cu cea veche, care se va demola.

Pentru un trafic pietonal protejat indiferent de sezon și condițiile meteo, pasarela pietonală va fi acoperită pe întreaga lungime. În lungul pasarelei se va executa o balustradă metalică (mână curentă și montați fixați de structura metalică a pasarelei).

Pasarela cuprinde ca circulații verticale scările, treptele scărilor fiind din beton armat, parte a ansamblului compus din diafragme, rampe și podeste și sunt placate cu gresie antiderapantă. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii s-au prevăzut lifturi, adiacente scărilor.

Pasarela pietonală are înălțimea de +7,40 m față de NSS (partea inferioară a grinzii), aceasta asigurând gabaritul pe verticală a circulației trenurilor.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- pictograme de informare.

38. INTERVAL BUCUREȘTI NORD – H PAJURA – MOGOȘOAIA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

39. PO CARPAȚI

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

➤ Peroane și Treckeri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	475.50 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- peron lățime 3.05 m, lungime 150.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat linia Chitila III (K3);
- peron lățime 3.05 m, lungime 150.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat linia Aeroport.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Peroanele se vor racorda la cota de acces în parcare prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice.

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroane, astfel:

- copertină nouă la peronul linia Chitila III (K3) – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;
- copertină nouă la peronul linia Aeroport – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m;

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învăluirea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

➤ Pasarelă pietonală existentă

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	127 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală

Din cauza stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) pasarela este propusă a fi demolată.

➤ Pasarelă pietonală nouă

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	127 m
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală

Pentru traversarea de către călători a întregului pachet de linii și pentru a facilita tranziția dintre cele două zone ale orașului este prevăzută construcția unei pasarele noi, cu o lungime de 127.00 m, poziționată pe același amplasament cu cea veche, care se va demola.

Pentru un trafic pietonal protejat indiferent de sezon și condițiile meteo, pasarela pietonală va fi acoperită pe întreaga lungime. În lungul pasarelei se va executa o balustradă metalică (mână curentă și montanți fixați de structura metalică a pasarelei).

Pasarela cuprinde ca circulații verticale scările, treptele scărilor fiind din beton armat, parte a ansamblului compus din diafragme, rampe și podeste și sunt placate cu gresie antiderapantă. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii s-au prevăzut lifturi, adiacente scărilor.

Pasarela pietonală are înălțimea de +7.40 m față de NSS (partea inferioară a grinzii), aceasta asigurând gabaritul pe verticală a circulației trenurilor.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- pictograme de informare.

40. H PAJURA

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare zone de acces – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipienți de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	S+P+1
Suprafața (mp):	589.00 mp
Situația locativă:	Concesionat CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Urmare instalării noilor echipamente de centralizare electronică într-o clădire container, spațiile dezafectate din clădirea CED existentă vor fi amenajate în primul rând pentru publicul călător și în limita posibilităților ca spații tehnico-administrative pentru personalul de exploatare.

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardezic, cu calități superioare.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80 m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60 m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extintoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Cabină 1 la bariera Post 23

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	80.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Cabina electro mecanizare Cabina electro mecanizare

Din cauza pierderii funcționalității și a ripării liniilor cf, clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Peroane și Trecheri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	2183.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia III Chitila (1T) se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 200.00 m și o lățime de minimum 3.00 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- la linia 300 - Fir II se va realiza o platformă la cota +0.38 m față de NSS proiectat cu o lățime de 4.20m, lungime de 200.00m, care se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron linia II C – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat; Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

Trecheri la nivel pietonale

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capătul X al peroanelor, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii va fi prevăzută o copertină nouă la peronul de la linia II C – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinei se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Înnelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinei se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

41. INTERVAL RAM PAJURA – BUCUREȘTI TRIAJ – BUCUREȘTI NOI CAP X

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

42. STAȚIA BUCUREȘTI NOI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

43. INTERVAL BUCUREȘTI NOI – POST GIULEȘTI

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

44. INTERVAL H PAJURA – BĂNEASA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

45. INTERVAL H PAJURA – CHITILA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

46. INTERVAL GRIVIȚA – BĂNEASA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

47. STAȚIA BĂNEASA

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ **Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR**

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu roțile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipienți de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stativ pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcuri, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ **Clădire călători existentă**

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	529.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardeză, cu calitate superioară.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interioari vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂.

➤ Clădire CED

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	524.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații tehnice cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardeză, cu calitate superioară.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincitoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	68.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Grup sanitar public

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Tunel pietonal existent

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	27 m
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Tunel pietonal

Pentru tunelul pietonal s-au prevăzut lucrări de reparații și înlocuire a finisajelor existente, precum și lucrări de impermeabilizare a betonului, la interior, cu produse de cristalizare.

Finisajele tunelului vor fi realizate din materiale rezistente la uzură și ușor de întreținut: placare ceramică la pereți, placare ceramică antiderapantă la pardoseli și scări și vopsitorie lavabilă decorativă la tavan. Marginile treptelor vor avea striuri antiderapante având rolul și de marcaje vizuale. Balustradele de protecție și mâna curentă vor fi din oțel inoxidabil, proiectate în conformitate cu cerințele în vigoare.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

În urma resistemizării stației este necesară adaptarea tunelului existent la noua configurație a peroanelor.

Tunelul existent se va prelungi și se vor realiza ieșiri noi către toate peroanele cu excepția peronului la linia 1.

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii s-a propus amplasarea a **trei** platforme elevatoare: la peronul de la linia 1 și la peronul intermediar de la linia 3-4.

Pentru persoanele cu deficiențe fizice (de vedere, de auz sau cu dizabilități locomotorii) se prevăd următoarele:

- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; prima și ultima treaptă trebuie să fie prevăzute cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe; balustrada va fi dublată de un nivel intermediar pentru a oferi susținere tuturor călătorilor.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi și suprafețe de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere, din materiale ce contrastează cu fundalul (în culoarea galbenă de avertizare), au o lățime de 0.30 m, cu relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.

În tunel se amplasează ca dotări pictograme și recipiente colectare selectivă a deșeurilor.

➤ Peroane și Treceri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	6027.0 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota existentă proiectată pe o lungime de 350.00 m și o lățime de 10.00 m;
- peron intermediar liniile 1-II – lățime 5.05m, lungime 400.00m, înălțime +0.55m față de NSS proiectat;
- peron intermediar liniile III-4 – lățime 5.05m, lungime 350.00m, înălțime +0.55m față de NSS proiectat.
- peron intermediar liniile 5-6 – lățime 3.05m, lungime 305.00m, înălțime +0.55m față de NSS proiectat.
- peron linia 7 – lățime 3.05m, lungime 350.00m, înălțime +0.55m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 1-II – lungime de 297.00m, lățime aproximativ 5.00m;
- Copertină peron linia III-4 – lungime de 150.00m, lățime aproximativ 5.00m.
- Copertină peron linia 5-6 – lungime de 150.00m, lățime aproximativ 3.00m;
- Copertină peron linia 7 – lungime de 150.00m, lățime aproximativ 3.00m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

48. INTERVAL BĂNEASA – PANTELIMON

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

49. STAȚIA PANTELIMON

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcarii amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	311.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + locuință șef stație

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă ceramică. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toaletele pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.
- Ghișee – o înălțime de 0.80m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30m amplasată la 0.50m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincitoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ **Clădire CED**

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	369.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii va fi revizuit și învelitoarea de tip terasă va fi desfăcută și refăcută în întregime. Pentru termoizolare se va utiliza polistiren extrudat și pentru hidroizolare, membrană hidroizolantă cu strat de protecție din ardeză, cu calitate superioară.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interioari vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincitoare cu pulbere și CO₂;

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- ștergătoare de picioare cu grătar.

➤ Clădire grup sanitar public

Regim înălțime:	Parter
Suprafața (mp):	35.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	grup sanitar public

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Pasarelă pietonală existentă - reabilitare

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	23
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală

Pentru traversarea de către călători a întregului pachet de linii există o pasarelă cu o lungime de 23.00 m, care va fi reabilitată.

Pentru un trafic pietonal protejat indiferent de sezon și condițiile meteo, pasarela pietonală va fi acoperită pe întreaga lungime cu plexiglass. În lungul pasarelei se va revizui balustrada metalică (mână curentă și montanți fixați de structura metalică a pasarelei).

Toate elementele metalice ale pasarelei vor fi protejate cu vopsea anticorozivă.

Pasarela cuprinde ca circulații verticale scările, treptele scărilor fiind metalice și finisate cu beton armat.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii s-au prevăzut lifturi, adiacente scărilor.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- pictograme de informare.

➤ Peroane

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	3025.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota ± 0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 250.00m și o lățime de minimum 6.05 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; denivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile III-4 – lățime 6.05 m, lungime 250.00 m, înălțime +0.55m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Denivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroane, astfel:

- copertină nouă la peronul linia 1 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 6.00 m;
- copertină nouă la peronul linia III-4 – lungime de 15.00 m, lățime aproximativ 6.00 m;

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învelitoarea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

50. INTERVAL PANTELIMON – PASĂREA

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

51. INTERVAL PANTELIMON – BUCUREȘTI OBOR

Pe acest interval nu sunt amplasate construcții din categoria Construcții civile.

52. STAȚIA BUCUREȘTI OBOR

Obiectivul principal al lucrărilor este îmbunătățirea calității serviciilor pentru călători în stația de cale ferată, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare, prin aducerea stației la parametrii de funcționare care să respecte normele de exploatare românești, internaționale și europene în domeniul feroviar și obiectivele stabilite în Standardele tehnice de interoperabilitate (STI).

➤ Amenajare piața gării și zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale, auto și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale care asigură accesul tuturor categoriilor de pietoni, inclusiv a celor cu dificultăți motorii.

Se vor amenaja rampe de acces pentru persoanele ce se deplasează în scaun cu rotile, pentru traversarea porțiunilor de teren denivelate, unde în prezent se află trepte sau pante dezorganizate.

Aceste suprafețe pietonale se amenajează prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci și banchete, recipienți de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

Se va amenaja o parcare atât pentru personalul stației, cât și pentru publicul călător. Tot în această zonă se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu deficiențe, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu deficiențe vor fi configurate și semnalizate corespunzător. Aceste vor fi amplasate în pachete de câte două locuri și vor avea prevăzută o bandă cu lățime de 1.20 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

De asemenea, locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor avea desenat pe carosabil marcajul cu „persoană în fotoliu rulant”, precum și un panou de informare cu litera P – pentru parcare – și marcajul „persoană în fotoliu rulant”.

Se va asigura protecția circulației pietonale a utilizatorilor acestor locuri de parcare către zona de acces prin alei pietonale.

Lucrările vor consta în realizarea stratului de rezistență și a stratului de uzură din asfalt.

Pentru zona de parcare este prevăzut un iluminat exterior.

De pe suprafața parcării amenajate se vor prelua apele meteorice prin intermediul unor guri de scurgere.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja jardiniere, zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parcări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele amplasate pe o dală de beton, împrejmuită cu gard din plasă din sârmă, adiacentă clădirii, care va fi dotată cu instalație de spălare a platformei și colectare a apei uzate.

➤ Clădire călători

Regim înălțime:	P+1
Suprafața (mp):	2770.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + Politia TF + locuințe + spații comerciale + alimentare publica

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă ceramică. Se vor prevedea parazăpezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Pereții exteriori ai clădirii vor fi prevăzuți la partea interioară cu un sistem termoizolant din plăci minerale incombustibile, care permit circulația vaporilor.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu tencuieli structurate sau cu plăci de piatră, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din lemn stratificat, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Pentru persoanele cu deficiențe (fizice, de vedere și lipsite de vedere, de auz și lipsite de auz) se vor respecta regulamentele specifice, în vigoare și vor fi prevăzute următoarele facilități:

- Toalete pentru persoanele cu deficiențe – toate utilitățile obișnuite ale unui grup sanitar; pardoseală antiderapantă; balustrade de fixare pe fiecare parte a vasului de w.c. și un sistem de alarmă, cu buton, fixat pe peretele de lângă vasul de w.c. sau pe podea; ușa se va deschide spre exterior.
- Scări – benzi antiderapante pe marginea fiecărei trepte; treapta trebuie să fie prevăzută cu benzi de marcaj, de preferință galbene sau albe.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

- Ghișee – o înălțime de 0.80m, poliță de sprijinire, de scris, de depozitare a unei genți, echipate cu un sistem cu buclă de inducție pentru aparate auditive, prevăzute cu interfon, etc.
- Rampe pietonale – pantă de 5%, suprafață antiderapantă.
- Benzi de ghidaj tactil – ce servesc persoanelor lipsite de vedere, cu deficiențe de vedere – materiale ce contrastează cu fundalul, antiderapante cu o suprafață rugoasă pentru detectarea ușoară cu piciorul sau cu bastonul, de culoare galbenă pentru a le crește vizibilitatea.
- Benzi de avertizare tactilă – ce servesc persoanelor lipsite de vedere și cele cu deficiențe de vedere sau orice alte persoane – materiale ce contrastează cu fundalul (de obicei se utilizează culoarea galbenă), au o lățime de 0.30 m amplasată la 0.50 m de muchie, un relief mic care să nu provoace zdruncinături sau căderea persoanei care utilizează un scaun cu roțile.
- Informații în Braille sau litere/numere volumetrice – pe mâna curentă sau pe pereții la îndemână, la o înălțime de 1.45-1.65 m, cu informații succinte (numărul peronului sau informații privind direcția)
- Informații privind plecarea trenurilor – trebuie să fie disponibile în cel puțin un loc din gară la o înălțime de 1.60m.

Clădirea va fi dotată cu:

- bănci călători;
- recipienti de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- pictograme de informare;
- firme luminoase cu denumirea stației amplasate pe fațadele clădirii;
- ștergătoare de picioare cu grătar;
- jardiniere.

➤ Pasarelă pietonală existentă

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	155.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală

Din cauza pierderii funcționalității și a stării avansate de degradare (conform concluziilor Expertizei Tehnice) clădirea este propusă a fi demolată.

➤ Pasarelă pietonală nouă

Regim înălțime:	–
Lungime (ml):	155.00
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Pasarelă pietonală

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru traversarea de către călători a întregului pachet de linii și pentru a facilita tranziția dintre cele două zone ale orașului este prevăzută construcția unei pasarele noi, cu o lungime de 155.00 m, poziționată pe același amplasament cu cea veche, care se va demola.

Pentru un trafic pietonal protejat indiferent de sezon și condițiile meteo, pasarela pietonală va fi acoperită pe întreaga lungime. În lungul pasarelei se va executa o balustradă metalică (mână curentă și montanți fixați de structura metalică a pasarelei).

Pasarela cuprinde ca circulații verticale scările, treptele scărilor fiind din beton armat, parte a ansamblului compus din diafragme, rampe și podeste și sunt placate cu gresie antiderapantă. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii s-au prevăzut lifturi, adiacente scărilor.

Pasarela pietonală are înălțimea de +7.40 m față de NSS (partea inferioară a grinzii), aceasta asigurând gabaritul pe verticală a circulației trenurilor.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- pictograme de informare.

➤ Peroane și Treckeri la nivel

Regim înălțime:	–
Suprafața (mp):	4014.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- la linia 1 se va realiza o platformă la cota +0.55 m față de NSS proiectat pe o lungime de 150.00 m și o lățime de 3.05 m și se va racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă; nivelările mai înalte de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;
- peron intermediar liniile 2-4 – lățime 6.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;
- peron intermediar liniile 5-6 – lățime 3.05 m, lungime 200.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat.

Pe toată suprafața peroanelor se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peroanele vor avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Peroanele se vor racorda la cota de acces în clădire prin trepte și rampe pietonale pentru persoanele cu mobilitate redusă, cu pantă de 5% și suprafață antiderapantă. Nivelările mai mari de 20 cm vor fi protejate cu balustrade metalice;

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil în lungul peroanelor și la capetele peroanelor până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor.

Treceri la nivel pietonale

Pentru accesul călătorilor se va amplasa o trecere de nivel pietonală la capetele peroanelor, înspre capătul Y, constând în racordarea peroanelor între ele prin intermediul rampelor, cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

➤ Copertine

Pentru protecția împotriva ploii și a zăpezii vor fi prevăzute două copertine noi la peroanele intermediare, astfel:

- Copertină peron linia 2-4 – lungime de 150.00 m, lățime aproximativ 6.00 m;
- Copertină peron linia 5-6 – lungime de 150.00 m, lățime aproximativ 3.00 m.

La realizarea copertinelor se vor folosi materiale cu întreținere redusă și durată mare de funcționare. Învăluirea copertinelor de la peroane va fi de tipul “acoperiș fotovoltaic”.

Au fost prevăzute jgheaburi longitudinale pe întreaga lungime a copertinei și burlane din tablă plastifiată pentru colectarea apelor pluviale cu instalații de degivrare.

La capetele copertinelor se vor monta pictograme pentru informarea călătorilor.

53. STAȚIA BUCUREȘTI TRIAJ

➤ Amenajare zone adiacente – teren CFR

În vecinătatea clădirilor existente, se vor amenaja circulații pietonale și spații verzi.

Se vor amenaja trotuare și platforme pietonale prin executarea unui strat de rezistență și a unui strat de uzură din asfalt.

În aceste zone se va amplasa mobilier stradal: bănci, recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, jardiniere, stative pentru biciclete.

În zonele adiacente circulațiilor pietonale, parcajelor și acceselor în clădire se vor amenaja zone cu spații verzi prin așternere de pământ vegetal și plantări de gazon și arbuști ornamentali.

Pentru delimitarea unor zone cu destinație specifică (pietonale, parări, culoare de acces etc.) se vor monta bolarzi de delimitare și se vor realiza marcaje de semnalizare rutieră și pietonală, din materiale și culori specifice.

➤ Clădire administrativă

Regim înălțime:	P+3
Suprafața (mp):	1555.00 mp

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Spații cu specific feroviar + CED

Lucrările de reabilitare a clădirii vor urmări recomandările expertizei tehnice și ale auditului energetic. Astfel, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reducerea consumurilor energetice, prin prevederea unor utilaje eficiente din punct de vedere energetic și prin realizarea unui sistem termoizolant la pereți și termoizolații la acoperiș.

Acoperișul clădirii tip șarpantă va fi revizuit și învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă, din țiglă metalică plastifiată. Se vor prevedea parașapezi pentru protecția împotriva căderii zăpezii de pe învelitoare. Pentru termoizolare se va utiliza vată minerală cu folie anticondens peste astereală pentru hidroizolație.

Se vor prevedea jgheaburi și burlane cu elemente din tablă plastifiată cu instalații de degivrare.

Fațadele clădirii vor fi prevăzute cu sistem termoizolant din vată minerală, peste care sunt prevăzute tencuieli structurate, păstrând imaginea arhitecturală inițială.

Toată tâmplăria existentă interioară se va înlocui cu tâmplărie nouă din aluminiu, iar tâmplăria exterioară cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termoizolant. Ferestrele și ușile vor avea geam transparent sau mat, în funcție de destinație.

Spațiile tehnice vor avea uși metalice proiectate conform normelor specifice.

Toate pardoselile și pavajele exterioare și interioare se vor realiza în funcție de destinația încăperilor din materiale rezistente la uzură, antiderapante și ușor de întreținut, în funcție de destinație (gresie, piatră naturală, parchet laminat pentru trafic greu, PVC antistatic, pardoseală tehnologică, etc.). Treptele scărilor vor fi prevăzute cu marcaj vizual pe muchia treptei. La toate grupurile sanitare se va monta hidroizolație sub pardoseală.

Pereții interiori vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile sau finisaje cu placaje ceramice în funcție de destinație.

În majoritatea spațiilor se vor prevedea plafoane suspendate (gips-carton, fibre minerale sau aluminiu) pentru mascarea diverselor conducte și paturi de cabluri (instalații de telecomunicații, cablare structurată, instalații sanitare, instalații termice etc). Tavanele din încăperile care nu au prevăzut plafon suspendat vor fi tencuite, gletuite și zugrăvite cu vopsele lavabile.

Clădirea va fi dotată cu:

- recipiente de colectare selectivă a deșeurilor;
- dotări PSI – extincatoare cu pulbere și CO₂;
- ștergătoare de picioare cu grătar.

54. PO DEPOU BUCUREȘTI TRIAJ

➤ Peroane și Treceți la nivel

Regim înălțime:	—
Suprafața (mp):	2000.00 mp
Situația locativă:	CFR
Funcțiunea actuală:	Peroane

Peroane

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

Datorită stării de degradare actuale a peroanelor și a faptului ca acestea nu mai corespund exigentelor normelor actuale și ținând cont de recomandările Expertizei Tehnice realizate se propune demolarea acestora și construirea unor peroane noi care îndeplinesc cerințele normelor și normativelor în vigoare. Astfel, în stația de cale ferată se vor realiza peroane noi:

- peron intermediar liniile 300 Chitila Fir I-301Q Chitila, lățime variabilă 5.30-7,72 m, lungime 230.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat;
- peron lățime 3.05 m, lungime 150.00 m, înălțime +0.55 m față de NSS proiectat linia 700 Mogoșoaia.

Pe toată suprafața peronului se va turna un strat de uzură din asfalt.

Peronul va avea pante de scurgerea apelor meteorice de 1% spre linii, ele fiind preluate de drenurile ce se vor executa în lungul peroanelor.

Se vor monta balustrade de protecție, din oțel inoxidabil la capetele peronului până la o distanță de 2.50 m față de axul cf.

Pentru persoanele cu mobilitate redusă vor fi prevăzute:

- benzi de avertizare tactilă și vizuală, antiderapante cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă;
- rampe la capetele peroanelor cu panta de 5% și suprafață antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție, din oțel inoxidabil.

Ca dotări pentru peroane vor fi prevăzute:

- pictograme;
- bănci;
- recipienți de colectare selectivă a deșeurilor.

CERINȚE PRIVIND PERSOANELE CU HANDICAP (MOBILITATE REDUSĂ)

Documentația a fost întocmită cu respectarea prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

Prezentăm în continuare o selecție semnificativă de cerințe specificate în Normativul NP 051-2012 privind amenajările necesare pentru persoanele cu handicap.

Suprafețe tactilo-vizuale

Pentru persoanele nevăzătoare este necesară o cale de deplasare tactilă sau o linie de ghidare tactilă pentru a se putea deplasa în siguranță.

Atunci când pe parcursul traseelor apare pericolul accidentării din cauza diferenței de nivel (trepte, ascensoare, trotuare rulante etc.) trebuie prevăzute suprafețe de avertizare tactilo-vizuale cu amprentă specifică de culoare galbenă.

Bolarzi

Bolarzii sunt stâlpii scurți din metal, beton sau material plastic montați de obicei la limita dinspre carosabil a trotuarului pentru a împiedica accesul vehiculelor pe spațiul pietonal.

Bolarzii vor fi colorați contrastant față de suprafața pe care sunt montați și vor fi marcați suplimentar cu benzi reflectorizante în partea inferioară și în partea superioară.

Mâna curentă

Înălțimea de montaj a mâinii curente va fi cuprinsă între 80 cm – 1.00 m față de suprafața finită a treptei, rampei sau podestului.

A doua mână curentă pentru copii sau persoane mici de statură va fi amplasată la o înălțime cuprinsă între 60 – 75 cm.

Pe mâna curentă se vor amplasa simboluri tactile sau litere în relief pentru informarea persoanelor cu deficiențe de vedere cu indicarea etajului, a direcției de evacuare în caz de incendiu, localizarea ieșirilor de evacuare etc.

Antreprenorul și/sau Proiectantul va respecta în totalitate prevederile Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

CERINȚE PRIVIND PERSOANELE CU MOBILITATE REDUSĂ - INTEROPERABILITATE

Documentația a fost întocmită cu respectarea prevederilor Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2023/1694 al comisiei din 10 august 2023 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1300/2014 – Anexa III.

Prevederile documentelor menționate mai sus se aplică tuturor zonelor publice ale stațiilor de cale ferată dedicate transportului de călători care sunt controlate de întreprinderea feroviară, de administratorul de infrastructură sau de administratorul de gară. Aceasta include furnizarea de informații, achiziționarea unui bilet și validarea acestuia dacă este necesar, precum și posibilitatea de a aștepta trenul.

Prezentăm în continuare o selecție semnificativă de cerințe specificate în Regulamentul (UE) nr. 1300/2014 – Anexa III privind amenajările necesare pentru persoanele cu mobilitate redusă sau cu handicap.

Traseu fără obstacole

Documentația prevede amenajarea de trasee fără obstacole care fac legătura între următoarele zone publice ale infrastructurii:

- parcări;
- intrări și ieșiri accesibile;
- birouri de informații;
- sisteme de informare vizuală și acustică;
- case de bilete;
- zone de așteptare;
- instalații sanitare;
- peroane.

Toate traseele fără obstacole vor avea o lățime liberă de cel puțin 160 cm.

Circulația pe verticală

Treptele și scările de pe **traseele fără obstacole** sunt proiectate să aibă o lățime minimă de 160 cm, măsurată între mâinile curente.

Prima și ultima treaptă a unei scări vor fi semnalate cu o bandă contrastantă antiderapantă, cu o suprafață rugoasă, de culoare galbenă.

Înainte de prima treaptă a unei scări cu cel puțin trei trepte vor fi instalate benzi podotactile.

Acolo unde nu sunt puse la dispoziție ascensoare sunt prevăzute rampe cu pantă de 5% cu strat de uzură din asfalt și/sau vor fi instalate platforme mobile pentru persoanele cu handicap și pentru persoanele cu mobilitate redusă care nu pot utiliza scările.

Scările cu cel puțin trei trepte și rampele vor fi prevăzute cu mâini curente pe ambele părți și pe două niveluri.

Identificarea traseului

Modernizarea liniilor și instalațiilor din Complexul Feroviar București - Studiu de fezabilitate

De-a lungul **traseului fără obstacole** până la peron, inclusiv în tunelul pietonal, pe mâinile curente sau pe pereți la o înălțime de 145-165 cm, se vor trece informații scrise în Braille sau în litere ori numere volumetrice privind numărul peronului sau direcția.

Pardoseli

Toate pardoselile, solurile și suprafețele treptelor pe care se calcă vor fi antiderapante.

Lățimea peronului și marginea peronului

Distanța dintre obstacole (ieșire tunel, banci pentru călători etc.) și marginea peroanelor este de minim 1,20 m la care se adugă dimensiunea zonei de pericol.

Limita zonei de pericol este semnalizată prin marcaje vizuale contrastante și antiderapante, cu suprafață rugoasă, de culoare galbenă și benzi podotactile.

La limita peronului dinspre calea ferată se marchează o zonă care contrastează cu fundalul închis la culoare al spațiului gol.

Emiterea biletelor, birouri de informații și puncte de asistență pentru clienți

Ghișeele de vânzare a biletelor sunt prevăzute cu sticlă transparentă, vor fi accesibile utilizatorilor de fotolii rulante și persoanelor mici de statură și vor fi echipate cu interfon și un sistem cu bucle de inducție pentru aparate auditive.

Capătul peronului

La capătul peroanelor sunt prevăzute balustrade care să împiedice accesul publicului, marcaje vizuale antiderapante, cu suprafață rugoasă, de culoare galbenă, respectiv benzi podotactile cu un marcaj de atenționare.

Trecere pentru călători peste calea ferată către peroane

În anumite stații/puncte de oprire se vor utiliza treceri la nivel cu calea ferată ca parte a unui traseu fără trepte sau a unui **traseu fără obstacole**.

Trecerile la nivel cu calea ferată trebuie să fie exploatate în așa fel încât să asigure o traversare în siguranță a persoanelor cu deficiențe de vedere. Trecerile la nivel cu calea ferată sunt prevăzute cu echipamente pentru traversarea în siguranță de către persoanele oarbe sau cu deficiențe de vedere – **sisteme de avertizare a publicului**.

Antreprenorul și/sau Proiectantul va respecta în totalitate prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2023/1694 al comisiei din 10 august 2023 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1300/2014 – Anexa III.