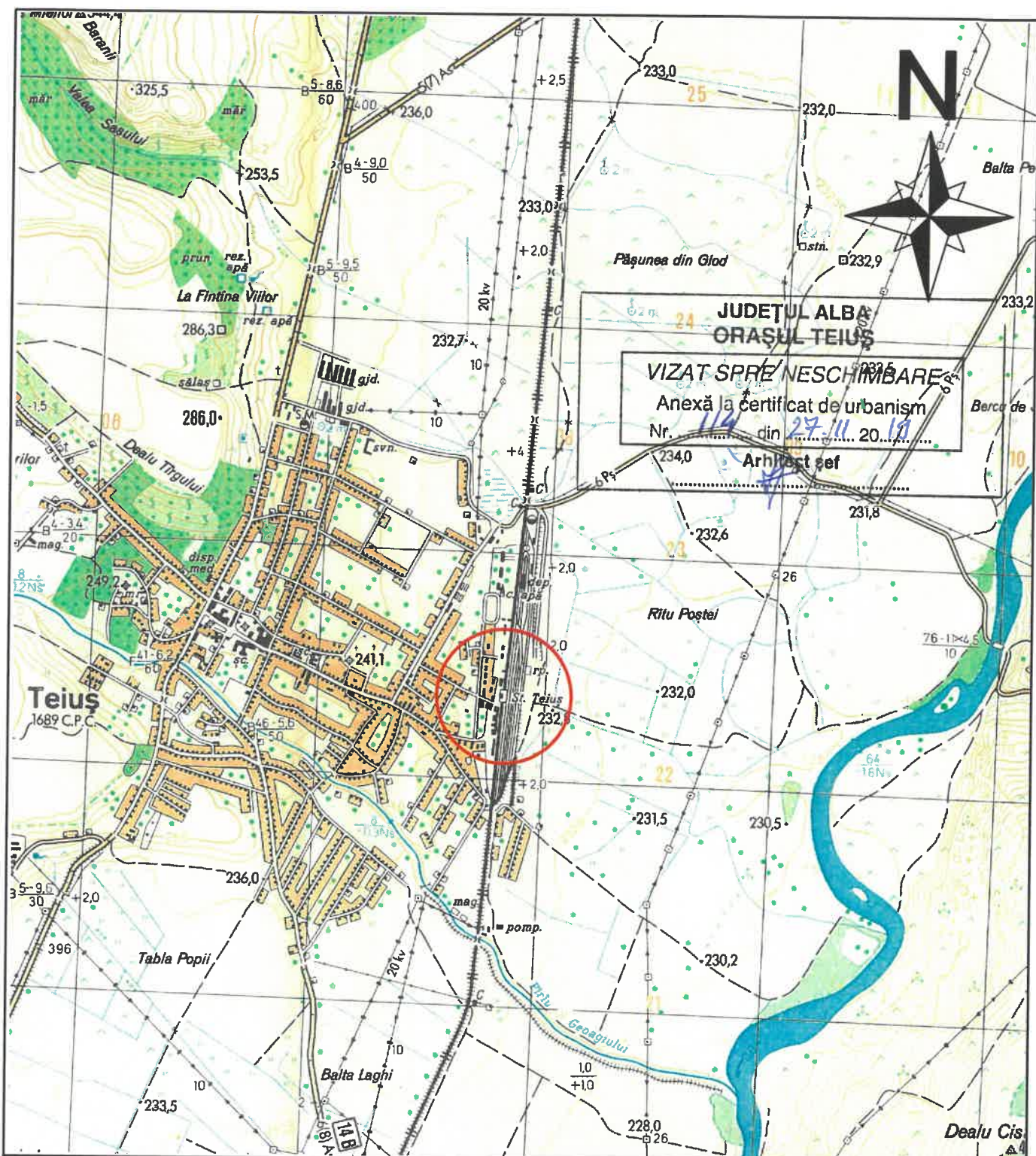




PROIECTANT GENERAL:



CONSYS PROJECT

R.C.:J40/3940/1995

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME/SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR

**C.N.C.F. C.F.R. S.A.
S.R.C.F. BRAȘOV**

LUCRARE

Modernizarea/ reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - faza studiu de fezabilitate - 8 stații pe raza SRCF Brașov: Miercurea Ciuc, Făgăraș, Sebeș Alba, Gheorgheni, Reghin, Aiud, Teiuș, Războieni

PROIECTAT

NUME

SEMNAȚURA

OBIECT

**MODERNIZARE STAȚIA DE CALE FERATA TEIUȘ
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE**

VERIFICAT

**Arh. Alexandra
Mihailescu**

SEF PROIECT

Ing. Cătălin ȘERBAN

PLANȘA

Plan de încadrare în zona

DATA

10/2019

SCARA

1:25000

EXEMPLAR NR.

FAZA PROIECT

C.U.

NUMAR PROIECT

1605

NUMAR PLANȘA

T. A01

Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a CONSYS PROJECT S.R.L. București

MEMORIU JUSTIFICATIV

Denumirea lucrării: **Modernizarea/ reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - faza studiu de fezabilitate - 8 stații pe raza SRCF Brașov: Miercurea Ciuc, Făgăraș, Sebeș Alba, Gheorgheni, Reghin, Aiud, Teiuș, Războieni**

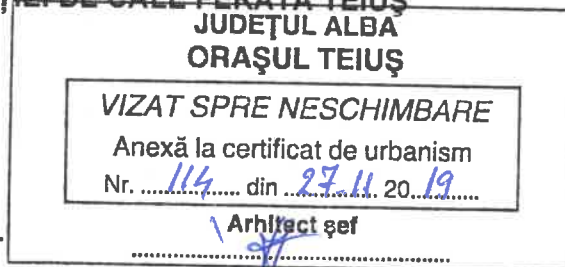
Obiectiv: **MODERNIZAREA STAȚIEI DE CALE FERATĂ TEIUȘ**

Faza de proiectare: **S.F.**

Nr. proiect: **1605/2019**

Proiectant: **CONSIS PROIECT SRL**

Titularul lucrării: **CNCF CFR S.A. prin SRCF BRAȘOV**



Capitolul I - DATE GENERALE

1.1. Amplasamentul lucrării

Amplasamentul lucrării este situat pe linia de cale ferată București – Apahida – Episcopia Bihor pe raza UAT Teiuș.

1.2. Topografia

Obiectivul de investiție este situat în vestul jumătății nordice a județului Alba, pe malul drept al văii Mureșului, în sudul Dealurilor Aiudului, în culoarul depresionar axat pe cursul mijlociu al Mureșului, la contactul celor trei mari unități geografice: Câmpia Transilvaniei, la N-E, Podișul Târnavelor, la S-E și Munții Apuseni, la Vest, la o distanță de 12 km sud de Aiud și la 18 km nord de Alba Iulia.

1.3. Regim juridic

Imobilul are numărul cadastral 74044 și este înscris în cartea funciară nr 74044 UAT Teiuș, fiind în proprietatea Statului Român, administrat de CNCF CFR SA.

1.4. Suprafața și situația juridică a terenului care urmează a fi ocupat de lucrare

Lucrarea ocupă o suprafață de circa 270427 mp. Întreaga suprafață este proprietatea Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea CNCF CFR SA.

Capitolul II – SITUAȚIA EXISTENTĂ

Rețeaua de transport feroviar din România este conectată la rețeaua de transport feroviar europeană și deservește deopotrivă transportul de călători cât și transportul de marfă.

Rețeaua Trans-Europeană de Transport (TEN-T) include toate modulele de transport și asigură aproximativ jumătate din traficul de pasageri și marfă.

Proiectul „Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din ROMÂNIA” face parte din Master Planul General de Transport al României (MPGT) și este propus pentru finanțare din POIM, Axa Prioritară (AP) 2. Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific (OS) 2.7 Creșterea sustenabilității și calității transportului feroviar.

România are, ca mărime și amplasare geografică, o poziție importantă pentru tranzitul feroviar între Europa de Vest, Centrală și Asia (Orientul Mijlociu). Rețeaua feroviară publică a CFR-SA asigură legătura cu toate rețelele feroviare ale țărilor vecine și, mai departe, cu rețelele feroviare ale celorlalte țări din Europa și din Asia, și este armonios repartizată pe teritoriul țării având o dispunere circulară pe două inele, aproape concentrice, străbătute de 8 magistrale radiale care pornesc din capitala țării.

Stațiile de cale ferată sunt parte integrantă a infrastructurii feroviare, gestionată de CNCF "CFR"- SA prin SRCF Brașov, dar aparțin și zonelor de interes public din fiecare județ din România.

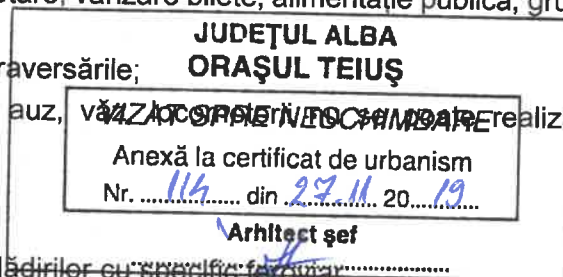
Stațiile selecționate pentru modernizare/reabilitare se regăsesc în orașe mari de reședință și/sau sunt noduri feroviare.

În contextul prezentat mai sus, stația de cale ferată Teiuș nu se ridică la standardele de interoperabilitate impuse transportului feroviar de călători, prezentând o serie de curențe în ceea ce privește confortul, accesibilitatea, precum și exploatarea acesteia ca terminal de transport.

Clădirea și întregul aparat de funcționare a Gării CF Teiuș sunt degradate fizic și depășite din punct de vedere tehnic, nemăfiind de mult conforme standardelor actuale de igienă, siguranță și confort.

Clădirea de călători, instalațiile de informare și avertizare, instalațiile care ar trebuie să asigure confortul termic și serviciile conexe oferite călătorilor, necesită revizui și modernizări majore la toate nivelurile:

- Clădirea stației CF (gării): spații de așteptare, vânzare bilete, alimentație publică, grupuri sanitare, servicii anexe;
- Peroanele și zona peroarelor, inclusiv traversările;
- Accesul persoanelor cu deficiențe de auz, văz, coordonare și echilibru să realizeze sau nu se realizează în condiții de siguranță;
- Șinele ce deservește peroarele;
- Clădirile și echipamentele conexe;
- Spațiile aflate în imediata vecinătate a clădirilor cu specific feroviar.



Acest cumul de cauze a generat în timp scăderea tot mai pronunțată a atractivității serviciilor de transport feroviar pentru public și nu în ultimul rând, conferă gării, ca „poartă de intrare în municipiu” o imagine nefavorabilă.

Pe de altă parte acest aspect prezintă neajunsuri și pentru mediul înconjurător, știut fiind faptul că transportul pe calea ferată este mai puțin poluant, decât modurile de transport concurente (rutier, aerian).

Capitolul III - SOLUȚIA PROIECTATĂ

Prin acest proiect, se urmărește modernizarea ansamblului stației CF Teiuș, fiind vizate următoarele obiective:

- Modernizarea/repararea clădirii stației de cale ferată (clădirea ce deservește pasagerii), cu adaptarea capacității acesteia în funcție de cererea de transport, cu accentul pus pe spațiile destinate serviciilor pentru călători, pe zona comercială cât și a facilităților pentru persoanele cu mobilitate redusă, handicap vizual, auditiv;
- Asigurarea, în clădirea de călători, a tuturor facilităților necesare (căldură, apă caldă și rece la grupurile sanitare, grupuri sanitare dotate în conformitate cu standardele europene în vigoare etc.);
- Dotarea stației de cale ferată cu toate facilitățile necesare călătorilor și pentru desfășurarea în bune condiții a traficului (coșuri de gunoi, bănci pentru călători amplasate pe peroare, panouri de informare lizibile pe timp de zi și pe timp de noapte montate atât în clădirea de călători cât și pe peroare, info chioșchiuri, aparate pentru cumpărarea biletelor, etc.);
- Asigurarea unui acces facil la stație pentru toți călătorii (parcare, rampe, conexiuni la transportul public urban / interurban de călători), urmărind dezvoltarea stației de cale ferată ca terminal de transport multimodal;
- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la peroare a tuturor călătorilor indiferent de constituție, dacă au sau nu bagaje, cărucioare, inclusiv accesibilitatea pentru persoane cu mobilitate redusă;
- Amenajarea pasajelor pietonale astfel încât acestea să fie ușor de utilizat pentru toți călătorii, folosirea materialelor de calitate, pardoseli rezistente la trafic și din materiale speciale împotriva alunecării sau împiedicării;
- Amenajarea căilor de acces și realizarea unor rampe până la peron, utilizarea unor materiale care să permită accesul facil al călătorilor cu bagaje, cărucioare cât și al călătorilor cu dizabilități,

amplasarea semnelor și marcajelor de siguranță, benzi tactile;

- Asigurarea elementelor de siguranță și confort pentru călători reprezentate de balustrade, garduri de siguranță între linii, rampe pentru persoane cu dizabilități etc.
- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la vagoanele de călători (prin refacerea, extinderea și înălțarea tuturor peroanelor, cel puțin pentru peronul liniei 1 și al liniei directe, modernizarea peroanelor cu copertine și reabilitarea copertinelor existente);
- Asigurarea iluminatului în interiorul clădirilor, iluminatului de siguranță și iluminatului exterior corespunzător prin adoptarea unor soluții tehnice moderne, conform normelor, concomitent cu reducerea consumurilor de energie electrică;
- Reconfigurarea spațiilor astfel încât acestea să fie concentrate pe facilități (achiziționarea biletelor, zona de așteptare, plecarea și sosirea din/în stație);
- Reamenajarea și delimitarea spațiilor prin compartimentarea acestora astfel încât spațiile să fie ușor de întreținut / reparat și costurile cu încălzirea și iluminatul să fie minime;
- Amenajarea zonelor de așteptare astfel încât acestea să devină spații primitoare (luminoase, climatizate și bine ventilate), inclusiv dotarea acestora cu sisteme de informare a călătorilor și cu posibilitatea de montare a aparatelor/automatelor pentru comerțul cu amănuntul (cafea, sucuri, gustări, cărți, reviste etc.);
- Instalarea de sisteme noi de ventilație/încălzire și modernizarea instalațiilor sanitare;
- Reabilitarea liniilor din stație la care se primesc sau se expediază trenuri de călători;
- Refacerea sistemului de drenaj al căii ferate;
- Montarea de panouri fonoabsorbante și/sau soluții alternative de reducere a nivelului de zgomot;
- Modernizarea echipamentului de telecomunicații inclusiv informare public călător;
- Montarea camerelor de supraveghere pentru siguranța călătorilor și a personalului CFR.

În colaborare cu autoritățile locale, se va propune amenajarea spațiilor din fața (piața) gării, destinate accesului pietonal și rutier, amenajarea de parcuri și locuri de așteptare/scuare, plantații și/sau amenajări peisagistice.

Lucrările ce vor fi propuse în cadrul proiectului de modernizare a stației CF Teiuș, vor duce la sporirea calității serviciilor de transport feroviar și chiar rutier (în funcție de concretizarea parteneriatului cu autoritățile locale) pe zona municipiului și probabil, în vecinătatea acestuia, precum și la îmbunătățirea imaginii gării ca obiectiv local, cu impact pozitiv la nivelul întregului municipiu.

Întocmit

Cătălin ȘERBAN



Verificat

Arh. Cătălin CLOZAN



JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la certificat de urbanism

Nr. 114 din 27.11.2019

Arhitect șef