

Nr. | **17763** din: **03.12.2019**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **68-** din: **03.12.2019**

În scopul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE STATIE DE CALE FERATA RAZBOIENI CETATE-FAZA S.F.**

(1)
Ca urmare a cererii adresate de : **C.N.C.F. CFR.prin Serban Eugen Catalin-CONSIS PROIECT SRL**

(2)
cu domiciliul/sediul în judetul: **-** municipiul/orasul/comuna: **BUCURESTI**
satul _____ sectorul _____ cod postal: **75232**
strada: **MANESTI** nr : **-7** bl : **134 A** sc. _____ et. _____ ap: **17**
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr : **17763** din data de : **01/11/2019**

Pentru imobilul - teren si / sau constructii - situat în judetul : **A L B A**
municipiul/orasul/comuna : **OCNA MURES** sat: **RAZBOIENI CETATE**
cod postal **515700** strada : _____ - _____ nr : _____ - _____ bl. _____ - _____ ap. _____
sau identificat prin: (3) **plan încadrare în zonă, plan de situatie**
Nr. Carte Funciară **79172 Ocna Mures** nr top _____ cad. **79172**

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. 4296 / 1998, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local al Oras Ocna Mures nr.33 / 30.04.1998 , HCLOM nr.158/30.12.2010 prelungita prin HCLOM nr.73/28.04.2015 , prelungita prin HCLOM nr.1/2016 , HCL 227/19.12.2018.

În conformitate cu prevederilor legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul localitatii Razboieni Cetate, si este inregistrat in CF 79172, S=248202 mp. Terenul apartine Statului Roman Domeniul Public, iar Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA este concesionar al terenului pe o perioada de 49ani.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ocna Mures. Categoria de folosinta a terenului : cai ferate, drum, curti constructii. Nu sunt reglementări fiscale specifice în zona unde este amplasat imobilul.

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3.REGIMUL TEHNIC:

Regimul de înălțime în zonă:P.Distanțele minime față de vecinătăți:conf. prevederilor codului civil.Terenul dispune de următoarele utilități:apă,canalizare,energie electrică,gaze naturale,telefonie.

Se va moderniza cladirea statiei de cale ferata,grupurile sanitare,pasajele pietonale, caile de acces,echipamentul de telecomunicatii.Se vor realiza rampe de acces,iluminatul interior,exterior,reconfigurare spatiilor,montare panouri fonoabsorbante etc.

(4)

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :
**OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE STATIE DE CALE
FERATA RAZBOIENI CETATE-FAZA S.F.**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DEAUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARESI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Alba , str. Lalelelor, nr.7B, Alba Iulia, cod 510217, www.apm-alba.ro
E-mail: officeab@apm-alba.ro, Nr. Tel. 0258 813248, 0258 813290, Nr. Fax 0258 813248, 0258 813290

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune

c) Documentatia tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

-Documentatia tehnică(DATC+DTOE) va respecta prevederile Legii n.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu completările si modificările ulterioare - Anexa nr.1 si ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în constructii, cu viza verficatorilor de proiect atestati,cu specificarea optiunii proiectantului/arhitect ref.la destinatia taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) si dovada luării în evidenta la OAR.

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Verificarea proiectului prin specialisti verficatori de proiecte atestati si autorizati

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ Verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate pe tot parcursul lucrarilor.

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ Asigurarea receptiei lucrărilor de constructii la terminarea lucrărilor

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize si acorduri privind :

☐ securitatea la incendiu(după caz)

☐ protectia civilă

☒ sănătatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Documentatia va respecta prevederile Legii nr.10/1995 si a Legii nr.50/1991(rep) AVIZE: SC APA CTTA SA, SC ELECTRICA SA, E-ON GAZ SA, Ag. de protectie a Mediului,Dirctia de Sanatate Alba

d.4. Studii de specialitate

[] Studiul geotehnic

☒ Plan de situatie pe suport topografic vizat OCPI Alba

☒ Plan de incadrare în zonă eliberat de OCPI ALBA

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f. Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate :

24

luni de la data emiterii .

PRIMAR

jur.Vinteler Silviu

L.S.

SECRETAR

jur.Pandor Nicusor

P. ARHITECT SEI^{*)}

ing.Biris Sorina

Achitat taxa de : 0 lei conform chitantei nr:

-

din

01/01/1900

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de :

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
jur.Vinteler Silviu

SECRETAR
jur.Pandor Nicusor

L.S.

P. ARHITECT SEF ^{*)}
Responsabil urbanism
ing.Biris Sorina

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr : _____ din data de _____.

Transmis solicitantului la data de : _____ direct / prin poștă

*) Se va semna de arhitectul șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precizându-se funcția și titlul profesional