

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**Studiu de Fezabilitate pentru Modernizarea
liniei feroviare Caransebeș – Timișoara – Arad**

**LOT 3 TIMIȘOARA EST - RONAȚ TRIAJ GR D
VARIANTA 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1	Exproprieri și despăgubiri	16.491.760,80	3.133.434,55	19.625.195,35
	Total 1.1	16.491.760,80	3.133.434,55	19.625.195,35
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	9.907.066,17	1.882.342,57	11.789.408,75
	Total 1.2	9.907.066,17	1.882.342,57	11.789.408,75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Decontaminarea solului infestat cu produse petroliere, șleamuri, metale grele	41.472.375,00	7.879.751,25	49.352.126,25
1.3.2	Lucrări de compensare a efectelor negative aduse mediului	342.079,20	64.995,05	407.074,25
1.3.3	Gestionarea deșeurilor	329.132,45	62.535,17	391.667,62
1.3.4	Panouri fonoabsorbante	15.205.635,00	2.889.070,65	18.094.705,65
1.3.5	Reamenajare spații verzi	256.274,33	48.692,12	304.966,46
1.3.6	Garduri de protecție pentru animale	0,00	0,00	0,00
	Total 1.3	57.605.495,99	10.945.044,24	68.550.540,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	60.957.136,00	11.581.855,84	72.538.991,84
	Total 1.4	60.957.136,00	11.581.855,84	72.538.991,84
	TOTAL CAPITOL 1	144.961.458,96	27.542.677,20	172.504.136,16
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilități necesare obiectivului de investiții	4.267.303,95	810.787,75	5.078.091,70
	TOTAL CAPITOL 2	4.267.303,95	810.787,75	5.078.091,70
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii :			
3.1.1	Studii de teren: topografice+geotehnice de detaliu	1.700.000,00	323.000,00	2.023.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice: Descărcări arheologice	1.978.158,78	375.850,17	2.354.008,94
	Total 3.1	3.678.158,78	698.850,17	4.377.008,94
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	588.151,76	111.748,84	699.900,60
	Total 3.2	588.151,76	111.748,84	699.900,60
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
	Total 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.250,00	2.137,50	13.387,50
	Total 3.4	11.250,00	2.137,50	13.387,50

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare
		(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.966.135,00	373.565,65		2.339.700,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	683.925,00	129.945,75		813.870,75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	849.488,87	161.402,89		1.010.891,76
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.316.295,77	5.380.096,20		33.696.391,97
	Total 3.5	31.815.844,65	6.045.010,48		37.860.855,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
	Total 3.6	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.203.127,12	418.594,15		2.621.721,27
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00
	Total 3.7	2.203.127,12	418.594,15		2.621.721,27
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.253.568,50	2.708.178,02		16.961.746,52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.552.141,25	1.624.906,84		10.177.048,09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.701.427,25	1.083.271,18		6.784.698,43
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7.126.784,00	1.354.088,96		8.480.872,96
	Total 3.8	21.380.352,50	4.062.266,98		42.404.365,99
	TOTAL CAPITOL 3	59.676.884,81	11.338.608,11		71.015.492,92
CAPITOLUL 4					
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții-instalații				
	4.1.1 SUPRASTRUCTURĂ CF INCLUSIV TRECERI LA NIVEL V2	298.016.310,83	56.623.099,06		354.639.409,88
	4.1.2 TERASAMENTE CF	68.296.671,48	12.976.367,58		81.273.039,07
	4.1.3 CONSOLIDĂRI ȘI APĂRĂRI DE MALURI	9.003.999,63	1.710.759,93		10.714.759,56
	4.1.4 PODURI, PODEȚE ȘI PASAJE DENIVELATE	202.874.183,30	38.546.094,83		241.420.278,13
	4.1.5 INSTALAȚII SCB	57.735.321,85	10.969.711,15		68.705.033,00
	4.1.6 TELECOMUNICAȚII	8.668.833,66	1.647.078,40		10.315.912,05
	4.1.7 ENERGOALIMENTARE	12.220.708,15	2.321.934,55		14.542.642,70
	4.1.8 LINIE DE CONTACT	48.756.208,34	9.263.679,59		58.019.887,93
	4.1.9 PROTECȚIA INSTALAȚIILOR DIN CALE ȘI VECINATATE	11.480.611,79	2.181.316,24		13.661.928,03
	4.1.10 ARHITECTURĂ	61.944.332,33	11.769.423,14		73.713.755,47
	4.1.11 REZISTENȚĂ	124.668.242,35	23.686.966,05		148.355.208,40
	4.1.12 INSTALAȚII ELECTRICE+ÎNCĂLZITOARE DE MACAZ	18.684.497,27	3.550.054,48		22.234.551,75
	4.1.13 INSTALAȚII SANITARE	14.440.729,45	2.743.738,60		17.184.468,05
	4.1.14 INSTALAȚII TERMO-TEHNOLOGICE	3.560.731,27	676.538,94		4.237.270,21
	Total 4.1	940.351.381,71	178.666.762,52		1.119.018.144,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2.1	4.1.5 INSTALAȚII SCB	6.725.707,96	1.277.884,51		8.003.592,47
4.2.1		0,00	0,00		0,00
	Total 4.2	6.725.707,96	1.277.884,51		8.003.592,47

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare
		(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
4.3.1	INSTALAȚII SCB	74.979.222,70	14.246.052,31	89.225.275,02	
4.3.2	TELECOMUNICAȚII	10.884.045,58	2.067.968,66	12.952.014,24	
4.3.3	ENERGOALIMENTARE	2.624.982,75	498.746,72	3.123.729,47	
4.3.4	INSTALAȚII ELECTRICE + ÎNCĂLZITOARE DE MACAZ	15.371.644,91	2.920.612,53	18.292.257,44	
4.3.5	INSTALAȚII SANITARE	1.604.622,24	304.878,23	1.909.500,47	
4.3.6	INSTALAȚII TERMO-TEHNOLOGICE	7.028.202,15	1.335.358,41	8.363.560,56	
4.3.7	ARHITECTURA	6.625.408,95	1.258.827,70	7.884.236,65	
	Total 4.3	119.118.129,29	22.632.444,56	141.750.573,85	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.4	0,00	0,00	0,00	
4.5.	Dotări				
4.5.1	SUPRASTRUCTURA CF MASINI PENTRU INTERVENȚIE LA CF	41.578.807,17	7.899.973,36	49.478.780,53	
4.5.2	INSTALAȚII SCB	21.379.950,00	4.062.190,50	25.442.140,50	
4.5.3	LINIE DE CONTACT	3.373.281,00	640.923,39	4.014.204,39	
4.5.4	ARHITECTURA	124.573,84	23.669,03	148.242,87	
	Total 4.5	66.456.612,01	12.626.756,28	79.083.368,29	
4.6.	Active necorporale				
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	1.132.651.830,97	215.203.847,88	1.347.855.678,85	
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizarea de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.591.821,97	2.582.446,17	16.174.268,15	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului inclusiv Transbordari	10.193.866,48	1.936.834,63	12.130.701,11	
	Total 5.1	23.785.688,45	4.519.280,81	28.304.969,26	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5%*(1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1	5.467.029,57	1.038.735,62	6.505.765,19	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	209.823,20	39.866,41	249.689,61	
5.2.6	Taxe autorizari AFER și certificari	607.899,00	115.500,81	723.399,81	
	Total 5.2	6.284.751,77	1.194.102,84	7.478.854,60	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	131.858.503,02	25.053.115,57	156.911.618,60	
	Total 5.3	131.858.503,02	25.053.115,57	156.911.618,60	
5.4.1	Cheltuieli pentru informare	95.182,50	18.084,68	113.267,18	
5.4.2	Cheltuieli pentru publicitate	24.022,25			
	Total 5.4	119.204,75	22.648,90	141.853,65	
	TOTAL CAPITOL 5	162.048.147,99	30.789.148,12	192.837.296,11	

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	195.022,25	37.054,23	232.076,48
6.2	Probe tehnologice și teste	3.177.129,00	603.654,51	3.780.783,51
	TOTAL CAPITOL 6	3.372.151,25	640.708,74	4.012.859,99
TOTAL GENERAL		1.506.977.777,92	286.325.777,81	1.793.303.555,73
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		1.093.405.913,75	207.747.123,61	1.301.153.037,36

Data:

Întocmit,

Beneficiar,

Proiectant,



COMPANIA
NAȚIONALĂ DE
CĂI FERATE
"CFR" S.A.



CONSYS PROIECT

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Elena Mihaela PAVEL

Administrator:
Esther GONZALEZ DIEZ

Șef proiect:
ing. Cătălin ȘERBAN

În prețuri la data de 1.10.2019; 1euro=4,7511lei