

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
PREȘEDINTE
Nr. 19281 din 09.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 09 din 09.02.2017

În scopul: elaborare „Studiu de fezabilitate pentru modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad”

Ca urmare a Cererii adresate de C.N.C.F. “CFR” S.A. prin S.C. CONSYS PROIECT S.R.L. reprezentată de Sandru Cristinel cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul București satul - sectorul - cod poștal: - strada Sibiu nr. 1 bl.C5 sc. 6 et.2 ap.194 telefon/fax 0766243855/0215391134 e-mail daniel.sandru@consis.ro, înregistrată la nr. 19281 din 20.12.2016 pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

municipiul Arad
Orașul - satul - cod poștal - strada - nr. -

comuna Vladimirescu, Șagu, Vinga bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin plan de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 6961/2007-PATJ Arad, actualizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.28/2010, și documentațiilor de urbanism PUG Arad nr.25000/1997 aprobat prin HCL nr.98/26.05.1998, prelungit prin HCL nr.5/22.01.2013, PUG Șagu nr.U70/2007 aprobat prin HCL nr.5/27.01.2011, PUG Vinga nr.32083/2001 aprobat prin HCL nr.73/17.12.2004, prelungit prin HCL nr.35/13.03.2014, PUG Vladimirescu nr.44R/2008 aprobat prin HCL nr.92/23.07.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

situare teren: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, comunelor Vladimirescu, Șagu și Vinga.

Perimetrul de protecție hidrogeologică Vinga și perimetrul zonelor de servitute aeronautică aferente Aeroportului Internațional Arad.

proprietate: domeniul public al statului; proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC

folosință actuală și destinație stabilită prin P.A.T.J – actualizare, și PUG Arad, PUG Șagu, PUG Vinga, PUG Vladimirescu: zonă linie de cale ferată, agricol în extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Se prevede întocmirea studiului de fezabilitate în vederea modernizării liniei de cale ferată existente, segment al coridorului Orient/Est mediteraneean pe sectorul românesc, pe traseul Caransebeș-Timișoara-Arad (segmentul aferent județului Arad este Vinga-Șagu-Vladimirescu-Arad).

Lucrări propuse: infrastructură nouă, modernizarea stațiilor, dublarea liniei existente pe toată lungimea; reabilitarea liniilor din stații; înlocuire poduri, podețe, repararea sistemului de drenaj, îmbunătățirea terasamentelor; pod peste râul Mureș; pasaje superioare peste DN; construcția drumurilor de întreținere de-a lungul căii ferate (acolo unde nu sunt disponibile drumuri publice); modernizarea clădirilor stațiilor de călători, incluzând construcțiile pasarelelor și ridicarea nivelului peroanelor; montare panouri fonoabsorbante și/sau soluții alternative de reducere a zgomotului; instalații de centralizare electronică și introducerea sistem de siguranță ERTMS; modernizarea echipamentului de telecomunicații; înlocuirea echipamentelor linie de contact; montarea de încălzitoare de macaz noi. Linia simplă Aradul Nou – Arad va fi reabilitată. Se va menține capacitatea funcțională a drumurilor naționale, județene, comunale și de exploatare, precum și a pasajelor existente.

Pentru respectarea condiției din Avizul favorabil nr.ad.3842 din 03.02.2017 al primarului municipiului Arad, prin S.F. se va respecta varianta traseului propus planșa color format A3 extrasă din PUG Arad și anexată la prezentul C.U.

Studiul de fezabilitate se va elabora conform prevederilor H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice și va fi avizat de: deținătorii și operatorii de utilități din zonă (energie electrică, apă-canal, telefonie, comunicații electronice, termoficare, gaze, administrarea deșeurilor solide, etc); C.J.Arad-Serviciul Administrare Drumuri și Poduri; Agenția de Protecția Mediului competentă; A.N. Apele Române (A.B.A. Mureș și A.B.A. Banat); O.C.P.I.Arad; Inspectoratul de Stat în Construcții; Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; D.A.D.R. Arad; S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.; A.N. de Îmbunătățiri Funciare; Compania de Transport Public Arad; C.N. de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România; Direcția de Sănătate Publică Arad; MAPN-Statul Major General; M.A.I.; S.R.I.; R.A. Autoritatea Aeronautică Civilă Română; Compania de Transport Public Arad; Ministerul Transporturilor; Direcția Județeană pentru Cultură Arad; I.S.U. Arad; I.P.J. Arad-Serviciul Rutier; Serviciul de Telecomunicații Speciale; Primăriile Arad, Vladimirescu, Șagu, Vinga; proprietarii drumurilor comunale și de exploatare și a terenurilor afectate.

Se vor respecta prevederile Codului civil, actualizat, R.G.U. aprobat prin H.G. nr.525/1996 republicat, Ordin M.S. nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată. Pentru obiectivul „Studiu de fezabilitate pentru modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad” președintele C.J.Arad a emis CU nr.24/16.05.2016, dar pe un alt traseu propus, la solicitarea C.N.C.F.”CFR” S.A. prin S.C.CONSIS PROIECT S.R.L.

După aprobarea documentației la faza Studiu de Fezabilitate, în conformitate cu ART. III alin.(3³) din O.U.G. nr.7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se va solicita un Certificat de Urbanism pentru elaborare PUZ, pentru lucrările situate în intravilanele UAT afectate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru elaborare „STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZAREA LINIEI FEROVIARE CARANSEBEȘ-TIMIȘOARA-ARAD”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: str.Splaiul Mureșului FN Arad.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendii | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Iustin Arghir Marinei Cionca



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Silvana Lupu

ARHITECT ȘEF,

Niculae Cosma

Scutit taxă, conform Legii nr 227/2015.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 09.02.2019 până la data de 08.02.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

Iustin Cionca

L.S.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Silvana Lupu

ARHITECT ȘEF,

Florian Virvescu

Fuzvator

Data prelungirii valabilității: 21.01.2019

Achitat taxa de Scutit taxă lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.