



DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
**Studiu de Fezabilitate pentru Modernizarea
liniei feroviare Caransebeș – Timișoara – Arad**

LOT 4 RONAȚ TRIAJ GR D - ARAD
VARIANTA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1	Exproprieri și despăgubiri	19.419.403,36	3.689.686,64	23.109.090,00
	Total 1.1	19.419.403,36	3.689.686,64	23.109.090,00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	3.518.586,39	668.531,41	4.187.117,80
	Total 1.2	3.518.586,39	668.531,41	4.187.117,80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Decontaminarea solului infestat cu produse petroliere, șleamuri, metale grele	4.623.150,00	878.398,50	5.501.548,50
1.3.2	Lucrări de compensare a efectelor negative aduse mediului	114.026,40	21.665,02	135.691,42
1.3.3	Gestionarea deșeurilor	1.299.710,92	246.945,07	1.546.655,99
1.3.4	Panouri fonoabsorbante	16.095.054,00	3.058.060,26	19.153.114,26
1.3.5	Reamenajare spatii verzi	274.874,89	52.226,23	327.101,12
1.3.6	Garduri de protecție pentru animale	0,00	0,00	0,00
	Total 1.3	22.406.816,21	4.257.295,08	26.664.111,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	63.996.375,05	12.159.311,26	76.155.686,31
	Total 1.4	63.996.375,05	12.159.311,26	76.155.686,31
	TOTAL CAPITOL 1	109.341.181,00	20.774.824,39	130.116.005,39
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului de investiții	3.761.374,40	714.661,14	4.476.035,54
	TOTAL CAPITOL 2	3.761.374,40	714.661,14	4.476.035,54
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii :			
3.1.1	Studii de teren: topografice+geotehnice de detaliu	1.700.000,00	323.000,00	2.023.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice: Descărcări arheologice	1.978.158,78	375.850,17	2.354.008,94
	Total 3.1	3.678.158,78	698.850,17	4.377.008,94
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	588.151,76	111.748,84	699.900,60
	Total 3.2	588.151,76	111.748,84	699.900,60
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
	Total 3.3	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare
		(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.250,00	2.137,50		13.387,50
	Total 3.4	11.250,00	2.137,50		13.387,50
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.966.135,00	373.565,65		2.339.700,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	683.925,00	129.945,75		813.870,75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.559.421,49	296.290,08		1.855.711,57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.980.716,18	9.876.336,07		61.857.052,25
	Total 3.5	56.190.197,66	10.676.137,56		66.866.335,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
	Total 3.6	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.539.781,55	1.052.558,50		6.592.340,05
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00
	Total 3.7	5.539.781,55	1.052.558,50		6.592.340,05
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.253.568,50	2.708.178,02		16.961.746,52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.552.141,25	1.624.906,84		10.177.048,09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.701.427,25	1.083.271,18		6.784.698,43
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7.126.784,00	1.354.088,96		8.480.872,96
	Total 3.8	21.380.352,50	4.062.266,98		42.404.365,99
	TOTAL CAPITOL 3	87.387.892,25	16.603.699,53		103.991.591,78
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții-instalații				
4.1.1	SUPRASTRUCTURĂ CF INCLUSIV TRECERI LA NIVEL V2	519.931.736,43	98.787.029,92		618.718.766,36
4.1.2	TERASAMENTE CF	341.335.230,95	64.853.693,88		406.188.924,83
4.1.3	CONSOLIDĂRI ȘI APĂRĂRI DE MALURI	324.927.770,26	61.736.276,35		386.664.046,61
4.1.4	PODURI, PODEȚE ȘI PASAJE DENIVELATE	353.126.619,38	67.094.057,68		420.220.677,06
4.1.5	INSTALAȚII SCB	89.229.700,90	16.953.643,17		106.183.344,07
4.1.6	TELECOMUNICAȚII	12.671.241,07	2.407.535,80		15.078.776,88
4.1.7	ENERGOALIMENTARE	16.765.028,40	3.185.355,40		19.950.383,80
4.1.8	LINIE DE CONTACT	100.808.101,01	19.153.539,19		119.961.640,21
4.1.9	PROTECȚIA INSTALAȚIILOR DIN CALE ȘI VECINATATE	22.702.091,61	4.313.397,41		27.015.489,02
4.1.10	ARHITECTURĂ	20.115.240,44	3.821.895,68		23.937.136,12
4.1.11	REZISTENȚĂ	86.493.521,60	16.433.769,10		102.927.290,71
4.1.12	INSTALAȚII ELECTRICE+INCĂLZITOARE DE MACAZ	16.577.547,26	3.149.733,98		19.727.281,23
4.1.13	INSTALAȚII SANITARE	10.083.667,00	1.915.896,73		11.999.563,73
4.1.14	INSTALAȚII TERMO-TEHNOLOGICE	255.548,00	48.554,12		304.102,12
	Total 4.1	1.915.023.044,33	363.854.378,42		2.278.877.422,75

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare
		(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2.1	4.1.5 INSTALAȚII SCB	11.316.051,87	2.150.049,86		13.466.101,73
4.2.1		0,00	0,00		0,00
	Total 4.2	11.316.051,87	2.150.049,86		13.466.101,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
4.3.1	INSTALAȚII SCB	125.963.092,24	23.932.987,53		149.896.079,77
4.3.2	TELECOMUNICAȚII	12.210.298,13	2.319.956,65		14.530.254,78
4.3.3	ENERGOALIMENTARE	10.207.738,35	1.939.470,29		12.147.208,64
4.3.4	INSTALAȚII ELECTRICE + ÎNCĂLZITOARE DE MACAZ	2.461.492,40	467.683,56		2.929.175,95
4.3.5	INSTALAȚII SANITARE	888.639,01	168.841,41		1.057.480,42
4.3.6	INSTALAȚII TERMO-TEHNOLOGICE	503.689,80	95.701,06		599.390,86
4.3.7	ARHITECTURA	220.926,15	41.975,97		262.902,12
	Total 4.3	152.455.876,08	28.966.616,46		181.422.492,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
	Total 4.4	0,00	0,00		0,00
4.5.	Dotări				
4.5.1	SUPRASTRUCTURA CF MASINI PENTRU INTERVENȚIE LA CF	302.544,38	57.483,43		360.027,81
4.5.2	INSTALAȚII SCB	0,00	0,00		0,00
4.5.3	LINIE DE CONTACT	0,00	0,00		0,00
4.5.4	ARHITECTURA	131.130,36	24.914,77		156.045,13
	Total 4.5	433.674,74	82.398,20		516.072,93
4.6.	Active necorporale				
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	Total 4.6	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.079.228.647,02	395.053.442,93		2.474.282.089,95
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizarea de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.950.743,76	4.740.641,32		29.691.385,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului inclusiv Transbordari	18.713.057,82	3.555.480,99		22.268.538,81
	Total 5.1	43.663.801,59	8.296.122,30		51.959.923,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00		0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00		0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	10.224.864,96	1.942.724,34		12.167.589,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	150.188,83	28.535,88		178.724,71
5.2.6	Taxe autorizări AFER și certificări	607.899,00	115.500,81		723.399,81
	Total 5.2	10.982.952,79	2.086.761,03		13.069.713,82

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)		19%
		LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	225.048.234,92	42.759.164,64	267.807.399,56
	Total 5.3	225.048.234,92	42.759.164,64	267.807.399,56
5.4.1	Cheltuieli pentru informare	140.507,50	26.696,43	167.203,93
5.4.2	Cheltuieli pentru publicitate	24.022,25	4.564,23	28.586,48
	Total 5.4	164.529,75	31.260,65	195.790,40
	TOTAL CAPITOL 5	279.859.519,05	53.173.308,62	333.032.827,67
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	195.022,25	37.054,23	232.076,48
6.2	Probe tehnologice și teste	3.177.129,00	603.654,51	3.780.783,51
	TOTAL CAPITOL 6	3.372.151,25	640.708,74	4.012.859,99
TOTAL GENERAL		2.562.950.764,97	486.960.645,34	3.049.911.410,31
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		2.044.972.992,00	388.544.868,48	2.433.517.860,48

Data:

Întocmit,

Beneficiar,

Proiectant,



COMPANIA
NAȚIONALĂ DE CĂI
FERATE "CFR" S.A.

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Elena Mihaela PAVEL



CONISIS PROIECT

Administrator:
Esther GONZALEZ DIEZ

Șef proiect:
ing. Cătălin SERBAN

În prețuri la data de 1.10.2019; 1euro=4,7511lei