

AUDIT ENERGETIC

Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis



Beneficiarul investiției: **Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.**
Titularul investiției: **Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.**
Executant: **CONSIS PROIECT**
Auditor Energetic: **Ing. Radu Grigore**

- 2016 -



FIȘĂ DE CONTROL DOCUMENT

Lucrarea: Studiu de Fezabilitate pentru modernizarea liniei
feroviare Caransebeș – Timișoara – Arad

Beneficiar: CNCF „CFR” SA

Proiectant: CONSIS PROIECT SRL

Numele documentului: Audit energetic – Com. Orțișoara, jud. Timiș

Elaborat:  Radu GRIGORE	Șef Proiect:  Cătălin ȘERBAN	Aprobat:
---	---	----------

Nr. ediție:	1			
Nr. revizie:	0			
Data:	15.06.2016			

CUPRINS

Piese scrise

I. ANALIZA TERMICĂ ŞI ENERGETICĂ

1. Prezentarea generală a obiectivului analizat
 - 1.1. Elemente de alcătuire arhitecturală
 - 1.2. Elemente de alcătuire a structurii de rezistență
 - 1.3. Elemente de izolare termică
 - 1.4. Instalația de încălzire și preparare a apei calde de consum
 - 1.5. Aprecieri privind starea actuală a clădirii
2. Fișa de analiză termică a clădirii
 - 2.1. Construcții
 - 2.2. Instalații
3. Note de calcul – clădirea reală

II. AUDIT ENERGETIC

1. Informații generale
2. Informații privind construcția
3. Informații privind instalațiile
4. Prezentarea soluțiilor de modernizare energetică a clădirii
 - 4.1. Soluții pentru elementele anvelopei clădirii
 - 4.1.1. Soluții pentru pereții exteriori
 - 4.1.2. Soluții pentru izolarea acoperișului
 - 4.1.3. Soluții pentru tâmplăria exterioară
 - 4.1.4. Soluții pentru pardoseala peste sol
 - 4.2. Soluții pentru instalația termică și de iluminare
 - 4.2.1. Sistemul de încălzire și de preparare a apei calde menajere
 - 4.2.2. Sistemul de iluminare
 - 4.3. Sinteza soluțiilor de reabilitare termoenergetică
5. Note de calcul – clădirea ameliorată termic
6. Note de calcul – clădirea de referință

III. ANALIZA ECONOMICA

IV. CONCLUZII

CERTIFICAT ENERGETIC

ANEXA LA CERTIFICATUL ENERGETIC

NOTA DE PREZENTARE

Auditul energetic s-a efectuat în baza următoarelor acte normative:

1. **Mc 001/1,2,3-2006** = Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor;
2. **NP 047 – 2000** = Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
3. **NP 048– 2000** = Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
4. **C 107 / 3** = Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcții ale clădirilor ;
5. **STAS 1997 / 2 – 88** = Instalații de încălzire centrală dimensionarea radiatoarelor de fontă ;
6. **SC 007 – 2013** = Soluții cadru pentru reabilitarea termoenergetică a anvelopei clădirilor de locuit existente.

Ansamblurile termoizolante și alcătuirea acestora se vor înscrie în clasele de reacție la foc indicate în SR EN 13501-1+A1, astfel încât să respecte cerința fundamentală privind securitatea la incendiu, precum și prevederile reglementărilor tehnice aplicabile, în vigoare.

Caracteristicile minime ale căror performanțe trebuie prevăzute în proiectul tehnic de reabilitare termică a clădirii sunt cuprinse în SR EN 13499 și respectiv SR EN 13500.

Termosistemul compact (ETICS) cu termoizolație din polistiren expandat (EPS) și/sau vată minerală (MW) va îndeplini cerințele și nivelurile determinate pentru sistem și pentru produsele din alcătuirea acestuia conform metodelor de eșantionare, condiționare și încercare indicate în tabelul 4 din SR EN 13499 și respectiv SR EN 13500.

Furnizorul va efectua marcarea și etichetarea conform prevederilor art. 8, cu indicarea codului de identificare al termosistemului propus conform prevederilor art. 6 din SR EN 13499 sau SR EN 13500, în funcție de materialul termoizolant utilizat.

Produsele pe bază de polistiren expandat (EPS) cu specificație în SR EN 13163 sau polistiren extrudat (XPS) cu specificație în SR EN 13164, se livrează sub formă de plăci cu dimensiunile de 1000×500 mm respectiv 1250×600 mm și grosimi la comandă (uzual 50 până la 120 mm).

Suplimentar față de cerințele termosistemului compact (ETICS) furnizorul va completa documentația pentru plăcile din polistiren EPS propuse cu, caracteristici determinate pe baza standardelor indicate în SR EN 13163.

Soluțiile propuse prin audit sunt soluții de principiu și au un caracter de recomandare, fiind adoptate și pe criteriul unor investiții inițiale minime. Ca urmare, la elaborarea următoarelor faze de proiectare, în limita fondurilor disponibile și cu acordul auditorului energetic, pot fi propuse soluții diferite de cele din audit, care să conducă la performanțe energetice în conformitate cu prevederile normative, sau superioare valorilor normate. Se are în vedere faptul că un nivel de eficientizare energetică mai ridicat înseamnă un calificativ superior, la acordarea certificatului energetic pentru clădirea reabilitată.

Elaborarea acestui raport s-a realizat pe baza releveelor și informațiilor puse la dispoziție de proiectant și beneficiar, completate cu investigații pe teren și fotografii. Calculul performanței energetice a clădirii s-a realizat cu programul *ALLEnergy*.

I. ANALIZA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ

1. Prezentarea generală a obiectivului analizat

Obiectivul analizat este **Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis**

Amplasament: Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis

1.1. Elemente de alcătuire arhitecturală

- Clădirea are destinația de : Administrativa, de birouri, de locuit
- Anul intrării în funcțiune : aproximativ 1960
- Clădirea este orientată cu fațada principală spre Vest
- Construcția are regim de înălțime S parțial+P+1E

Suprafata construită	260	[mp]
Suprafata construită desfasurata	635.00	[mp]
Suprafata incalzita	382.00	[mp]

- Acoperiș
Clădirea are acoperișul de tip pod, acesta nu este termoizolata, hidroizolatia nu exista.
- Înălțimea spațiilor interioare
 - La subsol inaltimea libera este – 2.10m, in toate spatiile.
 - La parter inaltimea libera este de 3.00 m, in toate spatiile.
 - La etajul 1 inaltimea libera este de 3.10m, in toate spatiile.
- Finisaje interioare
Tencuieli de mortar cu finisaj de vopsea acrilica lavabila in stare proasta.
- Finisaje exterioare
Zidarie din caramida in stare proasta.
- Compartimentări
Închiderile exterioare sunt realizate din zidarie din caramida si au grosimea medie de 48 cm.
Compartimentările interioare sunt realizare din zidarie din caramida si au grosimea medie de 30 cm grosime.
Tâmplăria exterioara este din lemn vopsit dar si din pvc, la randul sau prezinta un grad avansat de degradare.

1.2. Elemente de alcătuire a structurii de rezistență

Construcția are o structură alcătuită din pereti portanti de zidarie din cărămidă.

1.3. Elemente de izolare termică

Nu sunt realizate imbunatatiri din punct de vedere termic la acoperiș, pardoseală și pereți. Tâmplăria exterioara este din lemn vopsit dar si o mica parte din ferestre din tamplarie PVC.

1.4. Instalația de încălzire, preparare a apei calde de consum și electrică

În prezent, clădirea cu destinația de stație de tren amplasată în Com Ortisoara, construita aproximativ în anul 1960, nu prezintă bransamentele și instalațiile aferente pentru încălzire, preparare apă caldă de consum și iluminat. Clădirea nu dispune de canalizare. În incinta stației există puturi sau fantani cu roata, neutilizabile, unele chiar colmatate și dezafectate fără analiză a apei și avizul periodic de potabilitate. Clădirea este încălzită cu ajutorul sobelor de teracota funcționând cu lemne și/sau carbuni.

1.5. Aprecieri privind starea actuală a clădirii

Grad de degradare:

a. pereți exteriori:

- pereți portanți din caramida
- tencuieli - culori deschise, culori închise, culori neutre
- pete condens - da, nu
- umiditate - da, nu
- mușegai - da, nu
- tencuieli desprinse - da, nu
- infiltrații de apă - da, nu

b. acoperiș tip pod/terasa

- tip pod
- infiltrații - da, nu
- pete condens - da, nu
- mușegai - da, nu
- tencuieli pe tavan desprinse - da, nu
- ultima reparație - 1 an, 5 ani, peste 5 ani

c. planșeu inferior peste sol/subsol:

- izolat, neizolat

d. tâmplărie exterioară :

- tâmplărie lemn
- tip - simplă, dublă
- ultima reparație - 1 an, 5 ani, peste 5 ani
- etanșă - da, nu

e. etanșeitate la vapori

- tâmplărie etanșă, neetanșă (lemn)

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică scăzut și necesitatea aplicării unor măsuri suplimentare de protecție termică.



Fatada Laterală Dreapta



Fatda principala



Fatada lateral stanga



Fatada spate

2. FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ A CLĂDIRII

2.1. Construcții

Clădirea: Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis

Adresa: Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis

Beneficiar: Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.

- Destinația principală a clădirii: Administrativa, de birouri, de locuit
- Zona climatică în care este amplasată clădirea: I
- Regimul de înălțime al clădirii: S partial+P+1E
- Anul construcției: aproximativ 1960
- Proiectant / constructor: CONISIS PROIECT

- Structura constructivă:
 - zidărie portantă
 - cadre din beton armat
 - pereți structurali din beton armat (panouri mari)
 - stâlpi și grinzi
 - diafragme din beton armat
 - schelet metalic

- Existența documentației construcției și instalației aferente acesteia:
 - partiu de arhitectură pentru parter, etaje și mansard
 - secțiuni reprezentative ale construcției
 - detalii de execuție
 - planuri pentru instalația de încălzire interioară
 - schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară
 - planuri pentru instalația sanitară

- Gradul de expunere la vânt:
 - adăpostită
 - moderat adăpostită
 - liber expusă (neadăpostită)

- Identificarea structurii constructive** a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, suprafață, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

□ **Pereți exteriori opaci:**

P.E.	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
1	Element Opac S	120	Tencuiala interioara	0.015	0.830
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
2	Element Opac V	156	Tencuiala interioara	0.015	0.922
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
3	Element Opac N	99	Tencuiala interioara	0.015	0.801
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
4	Element Opac E	173	Tencuiala interioara	0.015	0.930
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	

Suprafața totală a pereților exteriori opaci: 548 m.p.

Stare:

- bună
 pete, condens
 igrasie

Starea finisajelor:

- bună
 tencuială căzută partial sau total

Tipul și culoarea materialelor de finisaj: tencuieli exterioare în praf de piatră aplicate în câmp continuuși ornamente din cărămizi pline

Elemente de umbrire a fațadelor:

Existenta copaci pe 2 fațade.

□ **Placa peste sol/subsol**

P _{sb}	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Placa de beton	260.00	Sapa armata	0.04	0.922
			Placa din beton	0.10	
			Strat de pietris	0.010	

Acoperiș:

Tip: Pod

Stare: bună deteriorată

uscată umedă

Ultima reparație: < 1 an 1-2 ani 2-5 ani > 5 ani

A	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Pod	260.00	Tencuiala interioara	0.015	0.950
			Placa de beton	0.10	

Ferestre:

FE / UE	Descriere	Tipul tâmplăriei	Suprafață [m ²]	Grad de etanșare	Prezență oblon (i/e)
1	Element Vitrat S	Lemn	6	neetanșă	nu există
2	Element Vitrat V	Lemn	29		
3	Element Vitrat N	Lemn	9		
4	Element Vitrat E	Lemn	23		
TOTAL			67		

Starea tâmplăriei :

Bună

Neetanșă

Fără măsuri de etanșare

Cu garnituri de etanșare

Cu măsuri speciale de etanșare

Elementele de construcție mobile din spațiile comune:

Ușa de intrare în clădire:

Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)

Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare

Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare

Caracteristici ale spațiului locuit/încălzit:

Volumul spațiului încălzit:

1165.10 [m³]

Înălțimea spațiilor interioare:

- La subsol înălțimea liberă este – 2.10m, în toate spațiile.
- La parter înălțimea liberă este de 3.00 m, în toate spațiile.
- La etajul 1 înălțimea liberă este de 3.10m, în toate spațiile.

2.2. Instalații:

În prezent, clădirea cu destinația de Administrativă, de birouri, de locuit amplasată în Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis, construită în anul 1960, nu este racordată la toate bransamentele și instalațiile aferente pentru încălzire, preparare apă caldă de consum și iluminat.

➤ Date privind instalația de încălzire interioară:

• Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie cu combustibil
- Centrală termică de cartier
- Termoficare – punct termic central
- Termoficare – punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă

• Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe
- Încălzire centrală cu corpuri statice
- Încălzire centrală cu aer cald
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare
- Alt sistem de încălzire

• Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: 3
- Tipul sobelor: teracota

• Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

-

• Tip distribuție a agentului termic de încălzire:

- inferioară
- superioară
- mixtă

• Racord la sursa centralizată de căldură:

- racord: unic multiplu
- diametru nominal: Ø
- contor de căldură: DA NU

• Elemente de reglaj termic și hidraulic:

nu exista

- **Elemente de reglaj termic și hidraulic, la nivelul corpurilor statice:**
 - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale;
 - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale;
 - Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale.
 - **Rețeaua de distribuție amplasată în spații neîncălzite:**

nu exista
 - **Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:**
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire;
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, mai devreme de trei ani;
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, cu mai mult de trei ani în urmă
 - **Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:**
 - Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale
 - Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale
- **Date privind instalația de apă caldă menajeră:**
- **Sursa de energie pentru prepararea apei calde menajere:**
 - Fara Sursă de preparare a ACM
 - Centrală termică de cartier
 - Termoficare – punct termic central
 - Termoficare – punct termic local
 - Altă sursă sau sursă mixtă
 - **Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere:**
 - Din sursă centralizată
 - Centrală termică proprie
 - Boiler de acumulare (cu încălzire indirectă)
 - Preparare locală cu aparat de tip instant a.c.m.
 - Preparare locală pe plită
 - Alt sistem de preparare a.c.m.
 - **Puncte de consum - a.c.m. / a.r.:** ACM / AR
 - **Numărul de obiecte sanitare pe tipuri:**

Spalator = 0

Lavoar = 0

Vas wc = 0

Cada = 0

• **Racord la sursa centralizată de a.c.m.:**

racord: unic multiplu puncte

• **Conducta de recirculare a a.c.m.:**

funcțională nu funcționează nu există

• **Contor de căldură general:**

DA NU

• **Debitmetre la nivelul punctelor de consum:**

nu există partial peste tot

➤ **Date privind instalația de climatizare**

Nu este cazul

➤ **Date privind instalația de ventilare**

Nu este cazul

➤ **Date privind instalația electrică:**

Tip iluminat:

fluorescent incandescent mixt

Starea rețelei de conductori pentru asigurarea iluminatului:

bună uzată date indisponibile

3. - NOTE DE CALCUL- Clădirea reală

3.1 Determinarea consumului anual de energie pentru încălzire

Elementele de construcție perimetrice care intră în alcătuirea anvelopei clădirii:

Tip elem de construcție	Tip elem de constr	Supraf [m ²]
Element Opac S	P.E. 1 S	120
Element Opac V	P.E. 2 V	156
Element Opac N	P.E. 3 N	99
Element Opac E	P.E. 4 E	173
Placa de beton	Placa peste sol	260.00
Pod	Placa de beton spre Pod	260.00
Element Vitrat S	Lemn	6
Element Vitrat V	Lemn	29
Element Vitrat N	Lemn	9
Element Vitrat E	Lemn	23
Total arie anvelopa:		1,135
Vol. încălzit V [m³]		1165.10
A₀ / V:		0.001
S_{inc}[m²]		382.00

Determinarea rezistențelor termice unidirecționale (în câmp curent) R:

Pereți exteriori

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m ² K/W
Tencuiala interioara	0.015	0.87	0.017
Zidarie din caramizi pline	0.450	0.80	0.563
Tencuiala exterioara	0.015	0.87	0.017

Planșeu peste sol/subsol

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m ² K/W
Sapa armata	0.04	1.62	0.025
Placa din beton	0.10	0.10	0.062
Strat de pietris	0.010	0.010	0.115

Planseu Pod/Terasa

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m ² K/W
Tencuiala interioara	0.015	0.87	0.017
Placa de beton	0.10	1.62	0.062

Determinarea rezistențelor termice corectate R' [m²K/W] - clădire reală

Element	$\psi.l$	R	R'
Element Opac S	32.196	0.764	0.634
Element Opac V	17.172	0.764	0.704
Element Opac N	32.196	0.764	0.612
Element Opac E	17.172	0.764	0.710
Placa de beton	48.625	0.451	0.416
Pod	56.250	0.246	0.233

Clădire reală - Calculul rezistenței termice medii pe clădire

Element	A[m ²]	R'	$\frac{A \cdot \tau}{R'}$
Element Opac S	120	0.634	189
Element Opac V	156	0.704	222
Element Opac N	99	0.612	162
Element Opac E	173	0.710	244
Placa de beton	260.00	0.416	625
Pod	260.00	0.233	1,116
Element Vitrat S	6	0.19	31.58
Element Vitrat V	29	0.19	152.6
Element Vitrat N	9	0.19	47.37
Element Vitrat E	23	0.19	121.1
Total Anvelopa	1,135		

Rezultate obținute:

- Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii $R_S = 0,469$ m²K/W
- Rata de ventilare a spațiilor $n_a = 1.5$ h⁻¹
- Temperatura interioară rezultantă medie a spațiului încălzit: $\theta_{io} = 18,46$ °C
- Temperatura interioară redusă: $\theta_{iRS} = 18,23$ °C

• Durata sezonului de incalzire:	$D_z = 244$	zile
• Numarul corectat de grade zile:	$N_{GZ} = 2237$	grade-zile
• Consumul anual de caldura pentru incalzire la nivelul spatiilor incalzite	$Q_{inc}^{an} = 184403,569$	kWh/an
• Consumul anual de energie pentru incalzire la nivelul sursei	$Q_{inc} = 547841,857$	kWh/an
• Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei	$q_{inc} = 1434,141$	kWh/m ² .an

CLASA ENERGETICA G

• Indice de emisii CO ₂ pentru incalzire la nivelul sursei	$e_{CO2inc} = 430,242$	kgCO ₂ /m ² .an
---	------------------------	---------------------------------------

3.2. Determinarea consumului anual de energie pentru apa calda de consum

• Număr de persoane	$N_p = 0$	
• Necesitar zilnic de apa calda de consum	$a = 0$	l/om*zi
• Regimul de furnizare al apei calde	0	ore/zi

Rezultate obtinute:

• Consumul anual de apa calda de consum	$V_{ac} = 0$	m ³ /an
• Consumul anual de caldura pentru a.c.c.	$Q_{acc}^{an} = 0$	kWh/an
• Consumul anual specific de caldura pentru a.c.c.	$q_{acc}^{an} = 0$	kWh/m ² .an

CLASA ENERGETICA A

• Indice de emisii de CO ₂ pentru a.c.c.	$e_{CO2acc}^{an} = 0$	kgCO ₂ /m ² .an
---	-----------------------	---------------------------------------

3.3. Determinarea consumului anual de energie pentru iluminat

Tip consumator: A. Administrativa, de birouri, de locuit

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de energie pentru iluminat $Q_{\text{ilum}}^{\text{an}} = 3750$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru iluminat $q_{\text{ilum}}^{\text{an}} = 9,817$ kWh/m².an

CLASA ENERGETICA A

- Indice de emisii CO₂ pentru iluminat $e_{\text{CO}_2\text{ilum}}^{\text{an}} = 4,712$ kgCO₂/m².an

3.4. Determinarea consumului anual de frig pentru climatizare nu este cazul

3.5. Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica nu este cazul

3.6. Rezultate finale

- Consumul anual de energie $Q_{\text{total}}^{\text{an}} = 551591,857$ kWh/an
- Consumul specific anual de energie $q_{\text{total}}^{\text{an}} = 1443,958$ kWh/m².an

CLASA ENERGETICA G

- Indice de emisii echivalent CO₂ $e_{\text{CO}_2}^{\text{an}} = 434,954$ kgCO₂/m².an

3.7. Penalizări acordate clădirii certificate

P₁ – coeficient de penalizare funcție de starea subsolului tehnic

$$P_1 = 1.00$$

P₂ – coeficient de penalizare funcție de utilizarea ușii de intrare în clădire

$$P_2 = 1.01$$

P₃ – coeficient de penalizare funcție de starea elementelor de închidere mobile

$$P_3 = 1.05$$

P₄ – coeficient de penalizare funcție de starea armăturilor de închidere și reglaj de la corpurile statice

$$P_4 = 1.00$$

P₅ – coeficient de penalizare funcție de spălarea/curățirea instalației de încălzire interioară

$$P_5 = 1.00$$

P₆ – coeficient de penalizare funcție de existența armăturilor de separare și golire a coloanelor de încălzire

$$P_6 = 1.00$$

P₇ – coeficient de penalizare funcție de existența echipamentelor de măsură pentru decontarea consumurilor de căldură

$$P_7 = 1.00$$

P₈ – coeficient de penalizare funcție de starea finisajelor exterioare ale pereților exteriori

$$P_8 = 1.05$$

P₉ – coeficient de penalizare funcție de starea pereților exteriori din punct de vedere al conținutului de umiditate al acestora

$$P_9 = 1.00$$

P₁₀ – coeficient de penalizare funcție de starea acoperișului

$$P_{10} = 1.00$$

P₁₁ – coeficient de penalizare funcție de starea coșului/coșurilor de evacuare a fumului

$$P_{11} = 1.00$$

P₁₂ – coeficient de penalizare care ține seama de posibilitatea asigurării necesarului de aer proaspăt la valoarea de confort

$$P_{12} = 1.10$$

$$p_o = \prod p_i = 1.2248775$$

3.8. Nota energetică

Relația de calcul a notei energetice este următoarea:

$$N = \exp(-B_1 \cdot q_{\text{total}}^{\text{an}} \cdot p_o + B_2), \text{ dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o \geq q_{\text{Tm}}$$
$$N = 100 \quad \text{dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o < q_{\text{Tm}}$$

B_1, B_2 – coeficienți numerici determinați conform Mc001 – 2006

p_o – coeficient de penalizare a notei acordate clădirii

q_{Tm} – consumul specific anual normal de energie minim

Nota energetică : **N = 20**

II. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

1. Informații generale

Clădirea: **Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis**

Adresa: Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis

Destinația principală a clădirii: **Administrativa, de birouri, de locuit**

Anul construcției: 1960

Structura constructivă:

Clădirea are acoperișul de tip pod, acesta nu este termoizolată, hidroizolarea nu există.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie din caramida și au grosimea medie de 48 cm.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din caramida și au grosimea medie de 30 cm grosime.

Tâmplăria exterioară este din lemn vopsit dar și din pvc, la randul său prezintă un grad avansat de degradare.

2. Informații privind construcția

Suprafața încălzită [m²]: 382.00

Volumul spațiului încălzit [m³]: 1165.10

Înălțimea spațiilor interioare:

- La subsol înălțimea liberă este – 2.10m, în toate spațiile.
- La parter înălțimea liberă este de 3.00 m, în toate spațiile.
- La etajul 1 înălțimea liberă este de 3.10m, în toate spațiile.

Clădirea este orientată cu fațada principală spre: Vest.

Construcția are regim de înălțime: S parțial+P+1E

Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei

□ Pereți exteriori opaci

P.E.	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
1	Element Opac S	120	Tencuiala interioară	0.015	0.830
			Zidărie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioară	0.015	
2	Element Opac V	156	Tencuiala interioară	0.015	0.922
			Zidărie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioară	0.015	

3	Element Opac N	99	Tencuiala interioara	0.015	0.801
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
4	Element Opac E	173	Tencuiala interioara	0.015	0.930
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	

□ Placa peste sol/subsol

P _{sb}	Descriere	Suprafata [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Placa de beton	260.00	Sapa armata	0.04	0.922
			Placa din beton	0.10	
			Strat de pietris	0.010	

□ Acoperis

A	Descriere	Suprafata [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Pod	260.00	Tencuiala interioara	0.015	0.950
			Placa de beton	0.10	

□ Ferestre / uși exterioare:

FE / UE	Descriere	Tipul tâmplăriei	Suprafata [m ²]	Grad de etansare	Prezență oblon (i/e)
1	Element Vitrat S	Lemn	6	neetanșă	nu există
2	Element Vitrat V	Lemn	29		
3	Element Vitrat N	Lemn	9		
4	Element Vitrat E	Lemn	23		
TOTAL			67		

Clădire reală - Calculul rezistenței termice medii pe clădire

Element	A[m ²]	R'	$\frac{A \cdot \tau}{R'}$
Element Opac S	120	0.634	189
Element Opac V	156	0.704	222
Element Opac N	99	0.612	162
Element Opac E	173	0.710	244
Placa de beton	260.00	0.416	625
Pod	260.00	0.233	1,116
Element Vitrat S	6	0.19	31.58
Element Vitrat V	29	0.19	152.6
Element Vitrat N	9	0.19	47.37
Element Vitrat E	23	0.19	121.1

3. Informatii privind instalațiile

În prezent, clădirea cu destinația de Administrativa, de birouri, de locuit amplasată în Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis, construită în anul 1960, nu este racordată la toate bransamentele și instalațiile aferente pentru încălzire, preparare apă caldă de consum și iluminat.

➤ Date privind instalația de încălzire interioară:

• Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie cu combustibil
- Centrală termică de cartier
- Termoficare – punct termic central
- Termoficare – punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă

• Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe
- Încălzire centrală cu corpuri statice
- Încălzire centrală cu aer cald
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare
- Alt sistem de încălzire

• Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: 3
- Tipul sobelor: teracota

• Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

-

• **Tip distribuție a agentului termic de încălzire:**

- inferioară
- superioară
- mixtă

• **Racord la sursa centralizată de căldură:**

- racord: unic multiplu
diametru nominal:
contor de căldură: DA NU

• **Elemente de reglaj termic și hidraulic:**

nu exista

• **Elemente de reglaj termic și hidraulic, la nivelul corpurilor statice:**

- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale;
- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale;
- Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale.

• **Rețeaua de distribuție amplasată în spații neîncălzite:**

nu exista

• **Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:**

- Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire;
- Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, mai devreme de trei ani;
- Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, cu mai mult de trei ani în urmă

• **Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:**

- Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale
- Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale

➤ **Date privind instalația de apă caldă menajeră:**

• **Sursa de energie pentru prepararea apei calde menajere:**

- Fara Sursă de preparare a ACM
- Centrală termică de cartier
- Termoficare – punct termic central
- Termoficare – punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă

• **Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere:**

- Din sursă centralizată
- Centrală termică proprie
- Boiler de acumulare (cu incalzire indirecta)
- Preparare locală cu aparat de tip instant a.c.m.
- Preparare locală pe plită
- Alt sistem de preparare a.c.m.

• **Puncte de consum - a.c.m. / a.r.:** ACM / AR

• **Numărul de obiecte sanitare pe tipuri:**

Spalator = 0
Lavoar = 0
Vas wc = 0
Cada = 0

• **Racord la sursa centralizată de a.c.m.:**

racord: unic multiplu puncte

• **Conducta de recirculare a a.c.m.:**

funcțională nu funcționează nu există

• **Contor de căldură general:**

DA NU

• **Debitmetre la nivelul punctelor de consum:**

nu există partial peste tot

➤ **Date privind instalația de climatizare**

Nu este cazul

➤ **Date privind instalația de ventilare**

Nu este cazul

➤ **Date privind instalația electrică:**

Tip iluminat:

fluorescent incandescent mixt

Starea rețelei de conductori pentru asigurarea iluminatului:

bună uzată date indisponibile

4. Prezentarea soluțiilor de modernizare energetică a clădirii

4.1. Elementele anvelopei clădirii

4.1.1. Soluții pentru pereții exteriori

Pentru îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune montarea unui strat de izolație termică suplimentară din polistiren expandat ignifugat de 0.10 m amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți. Termoizolarea la clădirii permite încălzirea spațiului interior într-un timp foarte scurt. Prin termoizolarea clădirii este evitat efectul negativ al inerției termice caracteristic clădirilor masive, care, într-o primă etapă, absorb căldura fără a mai permite în acest interval creșterea temperaturii aerului interior și favorizând un disconfort și un consum ridicat al cantității de energie utilizată.

Plăcile izolatoare din polistiren expandat sunt în clasa B de combustibilitate (practic nu intretin arderea).Folosirea unui strat incombustibil pentru acoperirea pereților este o cerință impusă în construcții sau renovări pentru a se încadra încerințele de siguranță la foc din standardele utilizate în construcții.

Prin utilizarea plăcilor de polistiren expandat la exterior , umiditatea transmisă prin porii pereților către exterior nu este eliberată în atmosfera, este recomandată utilizarea de grile higroreglabile în tamplarie sau în peretii exteriori.

Soluția prezintă următoarele avantaje:

- Fatada își îmbunătățește aspectul;
- Permite încălzirea rapidă a interiorului protejat;
- Incombustibilitate;

4.1.2. Soluții pentru izolarea planșei pod/terasei

Se propune termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu strat termoizolant din vată minerală de 0.20 m. Spațiul este necirculabil.

4.1.3. Soluții pentru tâmplăria exterioară

În scopul reducerii fluxului termic disipat prin infiltrații, modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se va realiza prin înlocuirea tâmplăriei din lemn, cu tâmplărie PVC, având spațiul dintre geamuri umplut cu aer sau gaze inerte (Argon sau Kripton). Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor. Pentru a realiza eliminarea vaporilor de apă rezultați în spațiile locuite tâmplăria se va prevedea cu grile higroreglabile. Sursele de vapori curente sunt încălzirea spațiilor, respirația, transpirația etc. Ușile vor fi echipate cu dispozitiv de închidere automată. Pentru o bună ventilație a spațiilor toate ferestrele vor fi prevăzute cu fante higroreglabile.

4.1.4. Soluții pentru pardoseala peste sol/subsol

Pardoselile amplasate direct pe pământ, dacă sunt uscate, nu permit transmiterea unui flux termic important către sol, pământul uscat având o rezistență termică considerabilă. Practic, solul se comportă ca un volant termic datorită masei lui importante. Se propune, izolarea termică a plăcii peste sol/subsol cu un strat de polistiren extrudat de 0.10 m la intradosul placii unde este posibil sau pe placa de beton armat și protejat cu sapa armată..

4.2. Soluții pentru instalația termică și de iluminare

4.2.1. Sistemul de încălzire și de preparare a apei calde menajere

Soluții privind reabilitarea instalațiilor interioare de distribuție a agentului de încălzire și a apei calde de consum:

- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă menajeră: distribuție coloane, racorduri și armături;
- termoizolarea conductelor de încălzire și apă caldă cu cochilii din polistiren de 4 cm grosime, protejate cu folie de polietilena;
- utilizarea energiilor neconvenționale pentru prepararea apei calde menajere (boiler electric sau pe gaz metan, cuplat cu o instalație solară pentru prepararea apei calde menajere). Montarea acestor panouri solare ar contribui la reducerea consumului de combustibil pe întregul an;
- pentru asigurarea condițiilor optime de climat în încăperi, este necesar să se realizeze un sistem de ventilare forțată cu ventilatoare.

4.2.2. Sistemul de iluminare

Pentru reducerea consumului de energie pentru iluminare se recomandă utilizarea lampilor economice, cu fiabilitate și durată de utilizare ridicate cum ar fi lampile economice - cu LED-uri.

În mod similar, cu soluția precedentă de utilizare a energiilor neconvenționale pentru prepararea apei calde, se recomandă montarea unor panouri fotovoltaice. Alegerea tipului de panou rămâne la dispoziția beneficiarului, în funcție de bugetul alocat.

4.3. Sinteza soluțiilor de reabilitare termoenergetica

Varianta I

Nr. Crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (m)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioara a pereților existenți cu polistiren expandat ignifugat	polistiren expandat ignifugat	0.10
2.	Izolație termică pereți exteriori pe glafurile golurilor de tâmplărie, pe suprafața exterioara a pereților existenți	Plăci polistiren extrudat	0.023
3	Izolație termică Pod/Terasa dintr-un strat de Wată minerală	Wată minerală	0.20
4.	Izolație termică planșeu peste sol/subsol dintr-un strat de polistiren extrudat	polistiren extrudat	0.10
5	Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC 5 camere cu geam termopancu sticlă Low-E	Tâmplărie PVC	
6	<ul style="list-style-type: none"> - Montarea centrala termica electrica; - Realizare instalatiei de incalzire cu corpuri statice tip radiator panou otel, dotate cu robineti cu capete termostatate - Montarea robinetelor de golire; - Montare boilere electrice pentru prepararea de ACM ; - Montarea de lampi electrice economice; - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă menajeră; - Termoizolarea conductelor de incalzire si apa calda. 	<ul style="list-style-type: none"> - instalație încălzire și a.c.m.; -lampi electrice economice; 	

Varianta II-a

Nr. Crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (m)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioara a pereților existenți cu polistiren expandat ignifugat	polistiren expandat ignifugat	0.1
2.	Izolație termică pereți exteriori pe glafurile golurilor de tâmplărie, pe suprafața exterioara a pereților existenți	Plăci polistiren extrudat	0.03
3	Izolație termică	Wată minerală	0.2

	Pod/Terasa dintr-un strat de Vată minerală		
4.	Izolație termică planșeu peste sol/subsol dintr-un strat de polistiren extrudat	polistiren extrudat	0.1
5	Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC 5 camere cu geam termopancu sticlă Low-E	Tâmplărie PVC	
6	<ul style="list-style-type: none"> - Montarea centrala termica pe gaz; - Realizare instalatiei de incalzire cu corpuri statice tip radiator panou otel, dotate cu robineti cu capete termostatate - Montarea robinetelor de golire; - Montare boilere electrice pentru prepararea de ACM ; - Montarea de lampi electrice economice; - Inlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă menajeră; - Termoizolarea conductelor de incalzire si apa calda. 	<ul style="list-style-type: none"> - instalație încălzire și a.c.m.; -lampi electrice economice; 	

5. NOTE DE CALCUL – Clădirea ameliorată termic (Varianta 1)

5.1. Determinarea consumului anual de energie pentru încălzire

Elementele de construcție perimetrice care intră în alcătuirea anvelopei clădirii:

P.E.	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
1	Element Opac S	120	Tencuiala interioara	0.015	0.595
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.10	
2	Element Opac V	156	Tencuiala interioara	0.015	0.782
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.10	
3	Element Opac N	99	Tencuiala interioara	0.015	0.548
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.10	
4	Element Opac E	173	Tencuiala interioara	0.015	0.799
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.10	

□ Placa peste sol/subsol

P _{sb}	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Placa de beton	260.00	Sapa armata	0.04	0.922
			Placa din beton	0.10	
			Strat de pietris	0.010	
			polistiren extrudat	0.10	

□ **Acoperis**

A	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Pod	260.00	Tencuiala interioara	0.015	0.950
			Placa de beton	0.10	
			Vată minerală	0.20	

□ **Ferestre / uși exterioare:**

FE / UE	Descriere	Tipul tâmplăriei	Suprafață [m ²]	Grad de etanșare	Prezență oblon (i/e)
1	Element Vitrat S	Lemn	6	neetanșă	nu există
2	Element Vitrat V	Lemn	29		
3	Element Vitrat N	Lemn	9		
4	Element Vitrat E	Lemn	23		
TOTAL			67		

Determinarea consumului anual de energie pentru încălzire

Elementele de construcție perimetrice care intră în alcătuirea anvelopei clădirii:

Tip elem de construcție	Tip elem de constr	Supraf [m ²]
Element Opac S	P.E. 1 S	120
Element Opac V	P.E. 2 V	156
Element Opac N	P.E. 3 N	99
Element Opac E	P.E. 4 E	173
Placa de beton	Placa peste sol	260.00
Pod	Placa de beton spre Pod	260.00
Element Vitrat S	Lemn	6
Element Vitrat V	Lemn	29
Element Vitrat N	Lemn	9
Element Vitrat E	Lemn	23
Total arie anvelopa:		1,135

Vol. încălzit V [m³]		1165.10
A₀ / V:		0.001
S_{inc}[m²]		382.00

Determinarea rezistențelor termice unidirecționale (în câmp curent) R:

Pereți exteriori

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m²K/W
Tencuiala interioara	0.015	0.87	0.017
Zidarie din caramizi pline	0.450	0.80	0.563
Tencuiala exterioara	0.015	0.87	0.017
polistiren expandat ignifugat	0.10	0.035	2.857

Planșeu peste sol/subsol

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m²K/W
Sapa armata	0.04	1.62	0.025
Placa din beton	0.10	0.10	0.062
Strat de pietris	0.010	0.010	0.115
polistiren extrudat	0.10	0.035	2.857

Planșeu Pod/Terasa

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m²K/W
Tencuiala interioara	0.015	0.87	0.017
Placa de beton	0.10	1.62	0.062
Vată minerală	0.20	0.035	5.714

Determinarea rezistențelor termice corectate R' [m^2K/W] - clădire VARIANTA 1

Element	$\psi.l$	R	R'
Element Opac S	22.537	3.621	2.155
Element Opac V	12.020	3.621	2.831
Element Opac N	22.537	3.621	1.985
Element Opac E	12.020	3.621	2.893
Placa de beton	34.038	3.309	2.309
Pod	39.375	5.960	3.133

Clădire VARIANTA 1 - Calculul rezistenței termice medii pe clădire

Element	A [m^2]	R'	$\frac{A \cdot \tau}{R'}$
Element Opac S	120	2.155	56
Element Opac V	156	2.831	55
Element Opac N	99	1.985	50
Element Opac E	173	2.893	60
Placa de beton	260.00	2.309	113
Pod	260.00	3.133	83
Element Vitrat S	6	0.5	12
Element Vitrat V	29	0.5	58
Element Vitrat N	9	0.5	18
Element Vitrat E	23	0.5	46
Total Anvelopa	1,135		

Rezultate obținute:

- Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii $R_S = 2,27 \quad m^2K/W$
- Rata de ventilare a spațiilor $n_a = 0.5 \quad h^{-1}$
- Temperatura interioară rezultantă medie a spațiului încălzit: $\theta_{io} = 18,46 \quad ^\circ C$
- Temperatura interioară redusă: $\theta_{IRS} = 17,26 \quad ^\circ C$
- Durata sezonului de încălzire: $D_Z = 225 \quad zile$
- Numărul corectat de grade zile: $N_{GZ} = 2010 \quad grade-zile$
- Consumul anual de căldură pentru încălzire la nivelul spațiilor încălzite $Q_{inc}^{an} = 31740,795 \quad kWh/an$
- Consumul anual de energie pentru încălzire la nivelul sursei $Q_{inc} = 36023,65 \quad kWh/an$

- Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei $q_{inc} = 94,303$ kWh/m².an

**CLASA
ENERGETICA B**

- Indice de emisii CO₂ pentru incalzire la nivelul sursei $e_{CO2inc} = 45,265$ kgCO₂/m².an

5.2. Determinarea consumului anual de energie pentru apa calda de consum

- Număr de persoane $N_p = 4$
- Necesitar zilnic de apa calda de consum $a = 60$ l/om*zi
- Regimul de furnizare al apei calde 24 ore/zi

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de apa calda de consum $V_{ac} = 87,6$ m³ /an
- Consumul anual de caldura pentru a.c.c. $Q_{acc}^{an} = 7425,407$ kWh/an
- Consumul anual specific de caldura pentru a.c.c. $q_{acc}^{an} = 19,438$ kWh/m².an

**CLASA
ENERGETICA B**

- Indicede emisii de CO₂ pentru a.c.c. $e_{CO2acc}^{an} = 9,33$ kgCO₂/m².an

5.3. Determinarea consumului anual de energie pentru iluminat

Tip consumator: A. Administrativa, de birouri, de locuit

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de energie pentru iluminat $Q_{ilum}^{an} = 2490,75$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru $Q_{ilum}^{an} = 6,52$ kWh/m².an

iluminat

CLASA ENERGETICA A

- Indice de emisii CO₂ pentru iluminat $e_{CO_2\text{illum}}^{\text{an}} = 3,13$ kgCO₂/m².a
n

5.4. Determinarea consumului anual de frig pentru climatizare nu este cazul

5.5. Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica nu este cazul

5.6. Rezultate finale

- Consumul anual de energie $Q_{\text{total}}^{\text{an}} = 45939,807$ kWh/an
- Consumul specific anual de energie $q_{\text{total}}^{\text{an}} = 120,261$ kWh/m².an

CLASA ENERGETICA A

- Indice de emisii echivalent CO₂ $e_{CO_2}^{\text{an}} = 57,725$ kgCO₂/m².an

5.7. Penalizări acordate clădirii certificate

P₁ – coeficient de penalizare funcție de starea subsolului tehnic
 $P_1 = 1.00$

P₂ – coeficient de penalizare funcție de utilizarea ușii de intrare în clădire
 $P_2 = 1.00$

P₃ – coeficient de penalizare funcție de starea elementelor de închidere mobile
 $P_3 = 1.00$

P₄ – coeficient de penalizare funcție de starea armăturilor de închidere și reglaj de la corpurile statice

$$P_4 = 1.00$$

P₅ – coeficient de penalizare funcție de spălarea/curățirea instalației de încălzire interioară

$$P_5 = 1.00$$

P₆ – coeficient de penalizare funcție de existența armăturilor de separare și golire a coloanelor de încălzire

$$P_6 = 1.00$$

P₇ – coeficient de penalizare funcție de existența echipamentelor de măsură pentru decontarea consumurilor de căldură

$$P_7 = 1.00$$

P₈ – coeficient de penalizare funcție de starea finisajelor exterioare ale pereților exteriori

$$P_8 = 1.00$$

P₉ – coeficient de penalizare funcție de starea pereților exteriori din punct de vedere al conținutului de umiditate al acestora

$$P_9 = 1.00$$

P₁₀ – coeficient de penalizare funcție de starea acoperișului

$$P_{10} = 1.00$$

P₁₁ – coeficient de penalizare funcție de starea coșului/coșurilor de evacuare a fumului

$$P_{11} = 1.00$$

P₁₂ – coeficient de penalizare care ține seama de posibilitatea asigurării necesarului de aer proaspăt la valoarea de confort

$$P_{12} = 1.10$$

$$p_o = \prod p_i = 1.1$$

5.8. Nota energetică

Relația de calcul a notei energetice este următoarea:

$$N = \exp(-B_1 \cdot q_{\text{total}}^{\text{an}} \cdot p_o + B_2), \text{ dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o \geq q_{Tm}$$

$$N = 100 \quad \text{dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o < q_{Tm}$$

B_1, B_2 – coeficienți numerici determinați conform Mc001 – 2006

p_o – coeficient de penalizare a notei acordate clădirii

q_{Tm} – consumul specific anual normal de energie minim

Nota energetică : **N = 98**

6. NOTE DE CALCUL – Clădirea ameliorată termic (Varianta 2)

6.1. Determinarea consumului anual de energie pentru încălzire

Elementele de construcție perimetrice care intră în alcătuirea anvelopei clădirii:

P.E.	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
1	Element Opac S	120	Tencuiala interioara	0.015	0.595
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.1	
2	Element Opac V	156	Tencuiala interioara	0.015	0.782
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.1	
3	Element Opac N	99	Tencuiala interioara	0.015	0.548
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.1	
4	Element Opac E	173	Tencuiala interioara	0.015	0.799
			Zidarie din caramizi pline	0.450	
			Tencuiala exterioara	0.015	
			polistiren expandat ignifugat	0.1	

□ Placa peste sol/subsol

P _{sb}	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Placa de beton	260.00	Sapa armata	0.04	0.922
			Placa din beton	0.10	
			Strat de pietris	0.010	
			polistiren extrudat	0.1	

□ **Acoperis**

A	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Pod	260.00	Tencuiala interioara	0.015	0.950
			Placa de beton	0.10	
			Vată minerală	0.2	

□ **Ferestre / uși exterioare:**

FE / UE	Descriere	Tipul tâmplăriei	Suprafață [m ²]	Grad de etanșare	Prezență oblon (i/e)
1	Element Vitrat S	Lemn	6	neetanșă	nu există
2	Element Vitrat V	Lemn	29		
3	Element Vitrat N	Lemn	9		
4	Element Vitrat E	Lemn	23		
TOTAL			67		

Determinarea consumului anual de energie pentru încălzire

Elementele de construcție perimetrice care intră în alcătuirea anvelopei clădirii:

Tip elem de construcție	Tip elem de constr	Supraf [m ²]
Element Opac S	P.E. 1 S	120
Element Opac V	P.E. 2 V	156
Element Opac N	P.E. 3 N	99
Element Opac E	P.E. 4 E	173
Placa de beton	Placa peste sol	260.00
Pod	Placa de beton spre Pod	260.00
Element Vitrat S	Lemn	6
Element Vitrat V	Lemn	29
Element Vitrat N	Lemn	9
Element Vitrat E	Lemn	23
Total arie anvelopa:		1,135
Vol. încălzit V [m³]		1165.10
A₀ / V:		0.001
S_{inc}[m²]		382.00

Determinarea rezistențelor termice unidirecționale (în câmp curent) R:

Pereţi exteriori

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m²K/W
Tencuiala interioara	0.015	0.87	0.017
Zidarie din caramizi pline	0.450	0.80	0.563
Tencuiala exterioara	0.015	0.87	0.017
polistiren expandat ignifugat	0.1	0.035	2.857

Planşeu peste sol/subsol

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m²K/W
Sapa armata	0.04	1.62	0.025
Placa din beton	0.10	0.10	0.062
Strat de pietris	0.010	0.010	0.115
polistiren extrudat	0.1	0.035	2.857

Planşeu Pod/Terasa

Alcatuire	δ_j [m]	λ_j [W/mK]	R m²K/W
Tencuiala interioara	0.015	0.87	0.017
Placa de beton	0.10	1.62	0.062
Vată minerală	0.2	0.035	5.714

Determinarea rezistențelor termice corectate R' [m^2K/W] - clădire VARIANTA 2

Element	$\psi.l$	R	R'
Element Opac S	22.537	3.621	2.155
Element Opac V	12.020	3.621	2.831
Element Opac N	22.537	3.621	1.985
Element Opac E	12.020	3.621	2.893
Placa de beton	34.038	3.309	2.309
Pod	39.375	5.960	3.133

Clădire VARIANTA 1 - Calculul rezistenței termice medii pe clădire

Element	A [m^2]	R'	$\frac{A \cdot \tau}{R'}$
Element Opac S	120	2.155	56
Element Opac V	156	2.831	55
Element Opac N	99	1.985	50
Element Opac E	173	2.893	60
Placa de beton	260.00	2.309	113
Pod	260.00	3.133	83
Element Vitrat S	6	0.5	12
Element Vitrat V	29	0.5	58
Element Vitrat N	9	0.5	18
Element Vitrat E	23	0.5	46
Total Anvelopa	1,135		

Rezultate obținute:

- Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii $R_S = 2,27$ m^2K/W
- Rata de ventilare a spațiilor $n_a = 0.5$ h^{-1}
- Temperatura interioară rezultantă medie a spațiului încălzit: $\theta_{io} = 18,46$ $^{\circ}C$
- Temperatura interioară redusă: $\theta_{IRS} = 17,26$ $^{\circ}C$
- Durata sezonului de încălzire: $D_Z = 225$ zile
- Numărul corectat de grade zile: $N_{GZ} = 2010$ grade-zile
- Consumul anual de căldură pentru încălzire la nivelul spațiilor încălzite $Q_{inc}^{an} = 31740,795$ kWh/an
- Consumul anual de energie pentru încălzire la nivelul sursei $Q_{inc} = 34133,3$ kWh/an

- Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei $q_{inc} = 89,354$ kWh/m².an

**CLASA
ENERGETICA B**

- Indice de emisii CO₂ pentru incalzire la nivelul sursei $e_{CO2inc} = 17,871$ kgCO₂/m².an

5.2. Determinarea consumului anual de energie pentru apa calda de consum

- Număr de persoane $N_p = 4$
- Necesitar zilnic de apa calda de consum $a = 60$ l/om*zi
- Regimul de furnizare al apei calde 24 ore/zi

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de apa calda de consum $V_{ac} = 87,6$ m³ /an
- Consumul anual de caldura pentru a.c.c. $Q_{acc}^{an} = 7425,407$ kWh/an
- Consumul anual specific de caldura pentru a.c.c. $q_{acc}^{an} = 19,438$ kWh/m².an

**CLASA
ENERGETICA B**

- Indicede emisii de CO₂ pentru a.c.c. $e_{CO2acc}^{an} = 9,33$ kgCO₂/m².an

5.3. Determinarea consumului anual de energie pentru iluminat

Tip consumator: A. Administrativa, de birouri, de locuit

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de energie pentru iluminat $Q_{ilum}^{an} = 2490,75$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru $Q_{ilum}^{an} = 6,52$ kWh/m².an

iluminat

CLASA ENERGETICA A

- Indice de emisii CO₂ pentru iluminat $e_{CO_2ilum}^{an} = 3,13$ kgCO₂/m².an

5.4. Determinarea consumului anual de frig pentru climatizare nu este cazul

5.5. Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica nu este cazul

5.6. Rezultate finale

- Consumul anual de energie $Q_{total}^{an} = 44049,457$ kWh/an
- Consumul specific anual de energie $q_{total}^{an} = 115,313$ kWh/m².an

CLASA ENERGETICA A

- Indice de emisii echivalent CO₂ $e_{CO_2}^{an} = 30,331$ kgCO₂/m².an

5.7. Penalizări acordate clădirii certificate

P₁ – coeficient de penalizare funcție de starea subsolului tehnic
 $P_1 = 1.00$

P₂ – coeficient de penalizare funcție de utilizarea ușii de intrare în clădire
 $P_2 = 1.00$

P₃ – coeficient de penalizare funcție de starea elementelor de închidere mobile
 $P_3 = 1.00$

P₄ – coeficient de penalizare funcție de starea armăturilor de închidere și reglaj de la corpurile statice

$$P_4 = 1.00$$

P₅ – coeficient de penalizare funcție de spălarea/curățirea instalației de încălzire interioară

$$P_5 = 1.00$$

P₆ – coeficient de penalizare funcție de existența armăturilor de separare și golire a coloanelor de încălzire

$$P_6 = 1.00$$

P₇ – coeficient de penalizare funcție de existența echipamentelor de măsură pentru decontarea consumurilor de căldură

$$P_7 = 1.00$$

P₈ – coeficient de penalizare funcție de starea finisajelor exterioare ale pereților exteriori

$$P_8 = 1.00$$

P₉ – coeficient de penalizare funcție de starea pereților exteriori din punct de vedere al conținutului de umiditate al acestora

$$P_9 = 1.00$$

P₁₀ – coeficient de penalizare funcție de starea acoperișului

$$P_{10} = 1.00$$

P₁₁ – coeficient de penalizare funcție de starea coșului/coșurilor de evacuare a fumului

$$P_{11} = 1.00$$

P₁₂ – coeficient de penalizare care ține seama de posibilitatea asigurării necesarului de aer proaspăt la valoarea de confort

$$P_{12} = 1.10$$

$$p_0 = \prod p_i = 1.1$$

5.8. Nota energetică

Relația de calcul a notei energetice este următoarea:

$$N = \exp(-B_1 \cdot q_{\text{total}}^{\text{an}} \cdot p_o + B_2), \text{ dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o \geq q_{Tm}$$
$$N = 100 \quad \text{dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o < q_{Tm}$$

B_1, B_2 – coeficienți numerici determinați conform Mc001 – 2006

p_o – coeficient de penalizare a notei acordate clădirii

q_{Tm} – consumul specific anual normal de energie minim

Nota energetică : **N = 100**

7. NOTE DE CALCUL – Clădirea de referință

7.1. Determinarea consumului anual de energie pentru încălzire

Elementele de construcție perimetrice care intră în alcătuirea anvelopei clădirii:

Tip elem de construcție	Tip elem de constr	Supraf [m ²]
Element Opac S	P.E. 1 S	120
Element Opac V	P.E. 2 V	156
Element Opac N	P.E. 3 N	99
Element Opac E	P.E. 4 E	173
Placa de beton	Placa peste sol	260.00
Pod	Placa de beton spre Pod	260.00
Element Vitrat S	Lemn	6
Element Vitrat V	Lemn	29
Element Vitrat N	Lemn	9
Element Vitrat E	Lemn	23
Total arie anvelope:		1,135
Vol. încălzit V [m³]		1165.10
A₀ / V:		0.001
S_{inc}[m²]		382.00

Clădire de referință - Calculul rezistenței termice medii pe clădire

Element	A[m ²]	R'	$\frac{A \cdot \tau}{R'}$
Element Opac S	120	1.8	67
Element Opac V	156	1.8	87
Element Opac N	99	1.8	55
Element Opac E	173	1.8	96
Placa de beton	260.00	4.8	54
Pod	260.00	5	52
Element Vitrat S	6	0.77	7.792
Element Vitrat V	29	0.77	37.66
Element Vitrat N	9	0.77	11.69
Element Vitrat E	23	0.77	29.87
Total Anvelopea	1,135		

Rezultate obținute:

• Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii	$R_S = 2.281$	m^2K/W
• Rata de ventilare a spațiilor	$n_a = 0.5$	h^{-1}
• Temperatura interioară rezultantă medie a spațiului încălzit:	$\theta_{io} = 18.46$	$^{\circ}C$
• Temperatura interioară redusă:	$\theta_{iRS} = 17.255$	$^{\circ}C$
• Durata sezonului de încălzire:	$D_Z = 214$	zile
• Numărul corectat de grade zile:	$N_{GZ} = 1865$	grade-zile
• Consumul anual de căldură pentru încălzire la nivelul spațiilor încălzite	$Q_{inc}^{an} = 29337.483$	kWh/an
• Consumul anual de energie pentru încălzire la nivelul sursei	$Q_{inc} = 35824.252$	kWh/an
• Consumul anual specific de energie pentru încălzire la nivelul sursei	$q_{inc} = 93.781$	kWh/m ² .an

CLASA ENERGETICA B

• Indice de emisii CO ₂ pentru încălzire la nivelul sursei	$e_{CO_2inc} = 28.134$	kgCO ₂ /m ² .an
---	------------------------	---------------------------------------

7.2. Determinarea consumului anual de energie pentru apa caldă de consum

• Număr de persoane	$N_p = 0$	
• Necesitar specific zilnic de apă caldă de consum	$a = 0$	l/om*zi
• Regimul de furnizare al apei calde	0	ore/zi

Rezultate obținute:

• Consumul anual de apă caldă de consum	$V_{ac} = 0$	m ³ /an
• Consumul anual de căldură pentru a.c.c.	$Q_{acc}^{an} = 0$	kWh/an
• Consumul anual specific de căldură pentru a.c.c.	$q_{acc}^{an} = 0$	kWh/m ² .an

CLASA

ENERGETICA A

- Indice de emisii de CO₂ pentru a.c.c. $e_{CO_2acc}^{an} = 0$ kgCO₂/m².an

7.3. Determinarea consumului anual de energie pentru iluminat

Tip consumator: A. Administrativa, de birouri, de locuit

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de energie pentru iluminat $Q_{ilum}^{an} = 3071.25$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru iluminat $q_{ilum}^{an} = 8.04$ kWh/m².an

CLASA ENERGETICA A

- Indice de emisii CO₂ pentru iluminat $e_{CO_2ilum}^{an} = 3.859$ kgCO₂/m².an

7.4. Determinarea consumului anual de frig pentru climatizare nu este cazul

7.5. Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica

nu este cazul

7.6. Rezultate finale

- Consumul anual de energie $Q_{total}^{an} = 38895.502$ kWh/an
- Consumul specific anual de energie $q_{total}^{an} = 101.821$ kWh/m².an

CLASA ENERGETICA A

- Indice de emisii echivalent CO₂ $e_{CO_2}^{an} = 31.993$ kgCO₂/m².an

7.7. Penalizări acordate clădirii certificate

P₁ – coeficient de penalizare funcție de starea subsolului tehnic

$$P_1 = 1,00$$

P₂ – coeficient de penalizare funcție de utilizarea ușii de intrare în clădire

$$P_2 = 1,00$$

P₃ – coeficient de penalizare funcție de starea elementelor de închidere mobile

$$P_3 = 1,00$$

P₄ – coeficient de penalizare funcție de starea armăturilor de închidere și reglaj de la corpurile statice

$$P_4 = 1,00$$

P₅ – coeficient de penalizare funcție de spălarea/curățirea instalației de încălzire interioară

$$P_5 = 1,00$$

P₆ – coeficient de penalizare funcție de existența armăturilor de separare și golire a coloanelor de încălzire

$$P_6 = 1,00$$

P₇ – coeficient de penalizare funcție de existența echipamentelor de măsură pentru decontarea consumurilor de căldură

$$P_7 = 1,00$$

P₈ – coeficient de penalizare funcție de starea finisajelor exterioare ale pereților exteriori

$$P_8 = 1,00$$

P₉ – coeficient de penalizare funcție de starea pereților exteriori din punct de vedere al conținutului de umiditate al acestora

$$P_9 = 1,00$$

P₁₀ – coeficient de penalizare funcție de starea acoperișului

$$P_{10} = 1,00$$

P₁₁ – coeficient de penalizare funcție de starea coșului/coșurilor de evacuare a fumului

$$P_{11} = 1,00$$

P₁₂ – coeficient de penalizare care ține seama de posibilitatea asigurării necesarului de aer proaspăt la valoarea de confort

$$P_{12} = 1,00$$

$$p_o = \prod p_i = 1,00$$

3.8. Nota energetică

Relația de calcul a notei energetice este următoarea:

$$N = \exp(-B_1 \cdot q_{\text{total}}^{\text{an}} \cdot p_o + B_2), \text{ dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o \geq q_{\text{Tm}}$$

$$N = 100 \quad \text{dacă } q_{\text{tot}} \cdot p_o < q_{\text{Tm}}$$

B_1, B_2 – coeficienți numerici determinați conform Mc001 – 2006

p_o – coeficient de penalizare a notei acordate clădirii

q_{Tm} – consumul specific anual normal de energie minim

Nota energetică : **N = 100**

III. ANALIZA ECONOMICĂ A SOLUŢIILOR DEMODERNIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII

Analiza economică a soluțiilor de modernizare propuse are drept scop furnizarea unui criteriu pentru a justifica adoptarea uneia din variantele propuse. Cele două variante de reabilitare termică sunt echivalente din punct de vedere al eficienței termo-energetice, conducând la aceeași economie anuală de energie.

Din punct de vedere financiar, ambele soluții au costuri aproximativ identice. *Rezultă că cea mai avantajoasă soluție o reprezintă: **VARIANTA 1.***

Date de intrare:

- costuri utilități (prețuri estimative):
energie termică – 0,155 euro/kWh;
- costuri de investiții lucrări de eficientizare energetică, izolații elemente de construcții, $C_{(m)}$, conform tabele sinteză
- economia de energie estimată ca rezultat al propunerilor de modernizare energetică

Valoarea netă actualizată (NP047 – 2000):

$$VNA = C_0 + C_E \cdot X, \quad X = \sum_{t=1}^N \left(\frac{1+f}{1+i} \right)^t$$

- unde: C_0 – costul investiției totale în anul zero (euro) – nu se evaluează;
 C_E – costul anual al energiei consumate, la nivelul anului de referință;
 f – rata anuală de creștere a costului căldurii, $f = 0,1$;
 i – rata anuală de depreciere a monedei euro, $i = 0,1$;
 N – durata fizică de viață a sistemului analizat (10 ani).

Analizând în paralel două valori VNA specifice unei rezolvări clasice și unei rezolvări cu caracter energetic conservativ, ambele soluții având dotări cu durata de viață egală N , se obține ΔVNA aferentă investiției suplimentare datorate aplicării proiectului de modernizare energetică:

$$\Delta VNA_{(m)} = C_{(m)} - \Delta C_E \cdot X$$

- unde: $C_{(m)}$ – costul investiției aferente proiectului de modernizare energetică;
 $\Delta C_E = c \cdot \Delta E$;
 ΔE – economia anuală de energie estimată (kWh/an);
 c – costul unității de energie (€/kWh);

Condiția ca o investiție de modernizare energetică să fie eficientă este: $\Delta VNA_{(m)} < 0$

Costul unității de căldură economisită (costul unui kWh economisit) prin implementarea proiectului de modernizare energetică a unei clădiri existente se determină cu relația:

$$e = \frac{C_{(m)}}{n \Delta E} \quad (\text{€/kWh})$$

Valorile rezultate pentru situația concretă analizată sunt prezentate sintetic în tabele. În estimarea prețurilor pentru construcții au fost luate în considerare numai lucrările de îmbunătățire a protecției termice.

CALCUL ECONOMIC - SINTEZĂ

Prețuri cu TVA (Euro)

Crt.	Solutii de modernizare	Cantitatea (mp/ buc)	Pret unitar euro	Total (euro)	
				Varianta I	Varianta II
1	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioara a pereților existenți cu polistiren expandat ignifugat de 0.10 cm	548	37,2	20385,6	20385,6
2	Izolație termică planșeu peste etaj cu saltele vata minerala	260	15,6	4056	4056
3	Izolație termică placa pe sol cu polistiren extrudat cu protectie sapa armata	260	41,04	10670,4	10670,4
4	Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC 5 camere cu geam termopan cu sticlă Low-E	67	114	7638	7638
5	Instalatie de incalzire cu corpuri statice si centrala termica electrica	1		16119,10112	
6	Instalatie de incalzire cu corpuri statice si centrala termica gaz	1			Valoarea este influentata de devizul pentru bransament la conducta de gaze.
Total investiție CONSTRUCȚII			$C_{(m)} =$	58869,101	42750
Economie de energie $\Delta E =$			kWh /an	505652,05	507542,4
Costul energiei economisite $\Delta CE_{(m)} =$			kWh /an	78376,07	78669,07
Durata de recuperare a investiției n			ani	0,75	0,54
ΔVNA (euro)				-	-743326,3
Prețul unității de energie economisite, e (€/kWh)				0,01	0,01

IV. CONCLUZII

In urma analizei termoenergetice si auditului efectuat pot fi formulate urmatoarele concluzii:

a. In situatia actuala, cladirea prezinta un nivel de protectie termica redus, in raport cu nivelurile normate prevăzute în reglementările în vigoare.

Astfel:

- Consumul anual de energie
- Consumul specific anual de energie

$$Q_{\text{total}}^{\text{an}} = 551591,857 \text{ kWh/an}$$

$$q_{\text{total}}^{\text{an}} = 1443,958 \text{ kWh/m}^2.\text{an}$$

CLASA ENERGETICA G

- Indice de emisii echivalent CO₂

$$e_{\text{CO}_2}^{\text{an}} = 434,954 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2.\text{an}$$

b . Pentru reducerea consumului de energie necesar pentru încălzirea spațiilor au fost propuse 2 variante de solutii de reabilitare termica a anvelopei. S-a optat pentru prima variantă .Din punct de vedere financiar, ambele soluții au costuri aproximativ identice.

Sinteza soluțiilor de reabilitare termoenergetică

Nr. Crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (m)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața iexterioara a pereților existenți cu polistiren expandat ignifugat	polistiren expandat ignifugat	0.10
2.	Izolație termică pereți exteriori pe glafurile golurilor de tâmplărie, pe suprafața exterioara a pereților existenți	Plăci polistiren extrudat	0.02
3	Izolație termică Pod/Terasa dintr-un strat de Wată minerală	Vată minerală	0.20
4.	Izolație termică planșeu peste sol/subsol dintr-un	polistiren extrudat	0.10

	strat de polistiren extrudat		
5	Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC 5 camere cu geam termopancu sticlă Low-E	Tâmplărie PVC	
6	<ul style="list-style-type: none"> - Montarea centrala termica electrica; - Realizare instalatiei de incalzire cu corpuri statice tip radiator panou otel, dotate cu robineti cu capete termostatate - Montarea robinetelor de golire; - Montare boilere electrice pentru prepararea de ACM ; - Montarea de lampi electrice economice; - Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru apă caldă menajeră; - Termoizolarea conductelor de incalzire si apa calda. 	<ul style="list-style-type: none"> - instalație încălzire și a.c.m.; -lampi electrice economice; 	

c. Efectele propunerilor de reabilitare termoenergetica corespunzătoare primei variante, se reflecta in :

- Cresterea rezistențelor corectate pe elementele anvelopei si a rezistentei medii pe cladire
- Consumul anual de energie
- Consumul specific anual de energie

$$Q_{total}^{an} = 45939,807 \quad kWh/an$$

$$q_{total}^{an} 120,261 \quad kWh/m^2.an$$

**CLASA
ENERGETICA A**

- Indice de emisii echivalent CO₂

$$e_{CO_2}^{an} = 57,725 \quad kgCO_2/m^2.an$$



- Economia anuală de energie rezultată ca urmare a aplicării soluțiilor de modernizare este

$$\Delta E = 505652,05 \text{ kWh/an}$$

Rezultatele analizei termice și energetice și a auditului energetic conduc la concluzia că măsurile de reabilitare termoenergetică propuse determină o reducere importantă a consumurilor energetice pentru încălzire și a emisiilor de dioxid de carbon.

Auditor energetic pentru clădiri gradul I
Ing. Radu Grigore



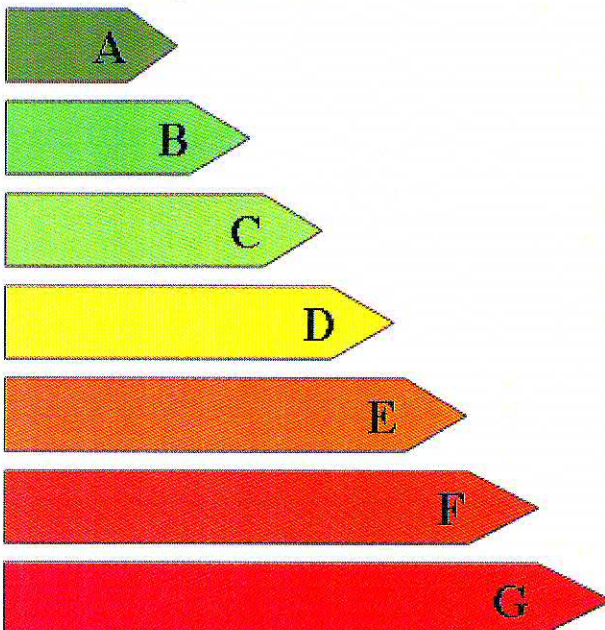

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

z	z			a	a
2	7	0	4	1	6

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare Energetică: 20	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie	[kWh/m ² an]	1443,96	101,82
Indice de emisii echivalent CO ₂	[kgCO ₂ /m ² an]	434,95	31,99
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasa energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	1434,14	G	B
Apă caldă de consum:	0	A	A
Climatizare:	-	-	-
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	9,82	A	A
Consumul anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]: 0			

Date privind clădirea certificată

Adresa clădirii: Com Ortisoara, nr. 258/A, 307305, Jud Timis
 Categoria clădirii: Administrativa, de birouri, de locuit
 Regim înălțime: Spartial+P+1E
 Anul construirii: aprox.1960
 Scopul elaborării certificatului energetic: audit energetic

Aria utilă: 382 m²
 Aria construită desfășurată: 635 m²
 Volumul interior al clădirii: 1165,1 m³

Programul de calcul utilizat: AllEnergy Cladiri v.8.0

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului	Semnătura și ștampila auditorului
ci	GRIGORE RADU	DA 02107	

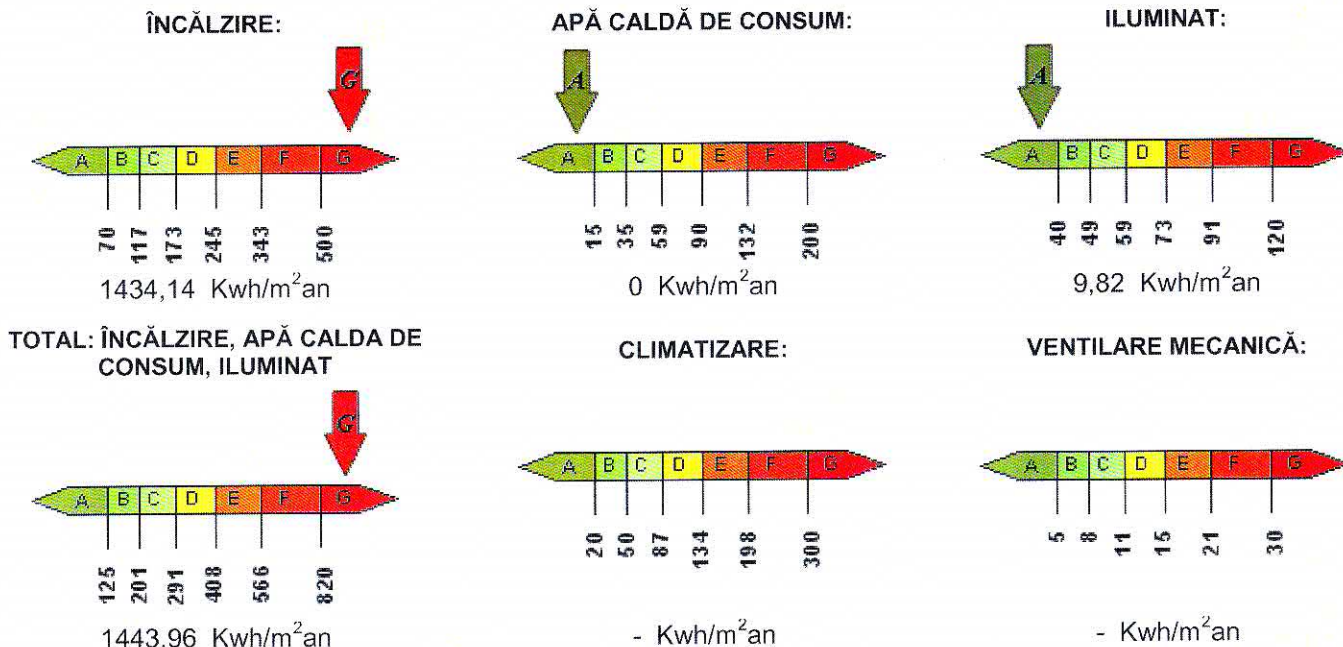
Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- ☐ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



- ☐ Performanța energetică a clădirii de referință

Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 93,78	100
Apă caldă de consum: 0	
Climatizare: -	
Ventilare mecanică: -	
Iluminat: 8,04	

- ☐ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora

$P_0 = 1,225$ după cum urmează:

- | | |
|--|----------------|
| ▪ Cladiri individuale | $p_1 = 1$ |
| ▪ Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere, dar sta inchisa in perioada de neutilizare | $p_2 = 1,01$ |
| ▪ Ferestre/usi in stare proasta, lipsa sau sparte | $p_3 = 1,05$ |
| ▪ Fara instalatie de incalzire centrala cu corpuri statice | $p_4 = 1$ |
| ▪ Cladirea nu este racordata la un punct termic centralizat sau centrala termica de cartier | $p_5 = 1$ |
| ▪ Cladiri individuale sau cladiri care nu sunt dotate cu instalatie de incalzire centrala | $p_6 = 1$ |
| ▪ Cladiri cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice | $p_7 = 1$ |
| ▪ Tencuiala exterioara cazuta total sau partial | $p_8 = 1,05$ |
| ▪ Pereti exteriori uscati | $p_9 = 1$ |
| ▪ Acoperis etans | $p_{10} = 1$ |
| ▪ Alte tipuri de cladiri | $p_{11} = 1$ |
| ▪ Cladire fara sistem de ventilare organizata | $p_{12} = 1,1$ |

- ☐ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

Se propune montarea unui strat de izolație termică suplimentară din polistiren expandat ignifugat amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți. Se propune termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat. În scopul reducerii fluxului termic disipat prin infiltrații, modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se va realiza prin înlocuirea tâmplăriei din lemn, cu tâmplărie PVC, având spațiul dintre geamuri umplut cu aer sau gaze inerte. Se propune, izolarea termică a plăcii peste sol/subsol cu un strat de polistiren extrudat la intradosul plăcii unde este posibil sau pe placa de beton armat și protejat cu sapa armată.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz:

Termoizolarea conductelor de încălzire și apă caldă cu cochilii din polistiren, protejate cu folie de polietilenă. Se recomandă utilizarea lampilor economice, cu fiabilitate și durată de utilizare ridicate cum ar fi lampile economice - cu LED-uri. Pentru asigurarea condițiilor optime de climat în încăperi, este necesar să se realizeze un sistem de ventilare forțată cu ventilatoare.

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

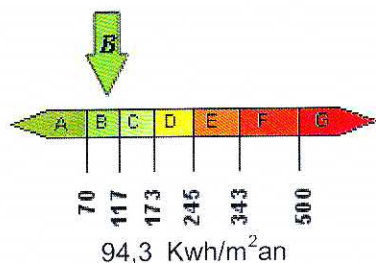
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

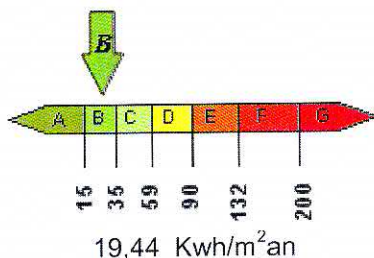
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

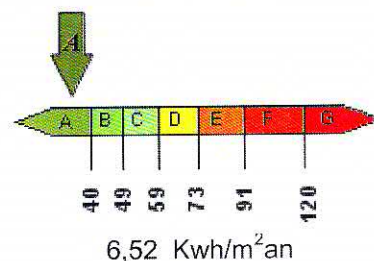
ÎNCĂLZIRE:



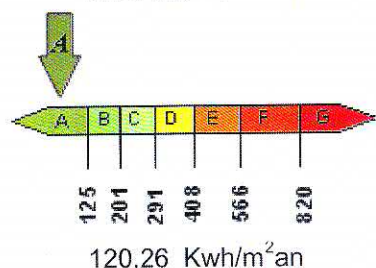
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



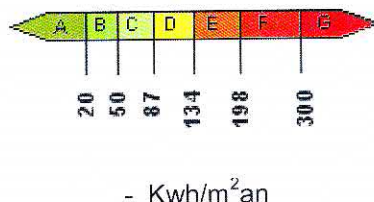
ILUMINAT:



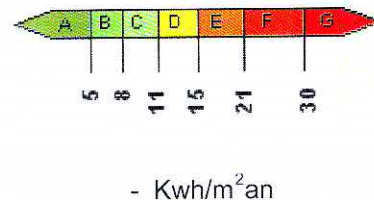
TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



- Performanța energetică a clădirii de referință

Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 96	100
Apă caldă de consum: 0	
Climatizare: -	
Ventilare mecanică: -	
Iluminat: 6,12	

- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora

$P_0 = 1,1$ după cum urmează:

- Cladiri individuale $p_1 = 1$
- Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon, cheie) $p_2 = 1$
- Ferestre/usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare $p_3 = 1$
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale $p_4 = 1$
- Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire $p_5 = 1$
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi se separare si golire a acestora, functionale $p_6 = 1$
- Cladiri cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice $p_7 = 1$
- Stare buna a tencuiei externe $p_8 = 1$
- Pereti exteriori uscati $p_9 = 1$
- Acoperis etans $p_{10} = 1$
- Alte tipuri de cladiri $p_{11} = 1$
- Cladire fara sistem de ventilare organizata $p_{12} = 1,1$

- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz:

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia