

PREȘEDINTE

Nr. 8108 din 22.06.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 11 din 06.07.2016

**În scopul: "STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU  
MODERNIZAREA LINIEI FERROVIARE CARANSEBEȘ – TIMIȘOARA – ARAD"**

în 12 de unități administrativ teritoriale din județul Timiș

Ca urmare a cererii adresate de ȘANDRU Cristinel, reprezentant al S.C. CONSIS PROIECT S.R.L., CUI 11054529 (proiectant), împuternicit de C.N.C.F. "C.F.R." S.A. București (beneficiar), cu domiciliul în municipiul București, sectorul 6, cod poștal 061532, str. Sibiu nr. 1, bloc C5, sc. 6, et. 2, ap. 194, telefon 0766/243855, 0215/391134, e-mail consis@consis.ro, daniel.sandru@consis.ro, înregistrată la nr. 8108 din 22.06.2016;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, municipiile (2) Timișoara și Lugoj, orașul (1) Recaș, comunele (9) Belinț, Coșteiu, Dudeștii Noi, Găvojdia, Ghiroda, Orțișoara, Remetea Mare, Sânanndrei, Topolovățu Mare, extravilan și intravilan, identificate prin planuri de încadrare în zonă, planuri cadastrale;

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

1. Imobil situat în: extravilan - 2 municipii, 1 oraș și 9 comune; intravilan localitățile (în ordine pe traseul Caransebeș – Timișoara - Arad) Găvojdia, Lugoj, Belinț, Chizătău, Topolovățu Mare, Recaș, Izvin, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Carani, Orțișoara;
2. Proprietar: imobile situate în domeniul public și / sau privat al UAT și în proprietatea privată a persoanelor fizice și / sau juridice;
3. Servituți: după caz;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: Situri Natura 2000 (3), astfel: ROSCI 0109 "Lunca Timișului", ROSCI 0277 "Becicherecu Mic", ROSCI 0402 "Valea din Sânanndrei";

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

1. Folosința actuală: linie de cale ferată electrificată simplă, linie de contact pe stâlpi de beton, substații electrice, poduri (peste râuri - Bega, Timiș, Mureș - și pâraie), podețe, pasaje denivelate, treceri la nivel, stații, halte de mișcare, halte de călători, rețea magistrală de fibră optică;
2. Destinația conform PATJ: Coridor paneuropean feroviar IV;
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 222 din 16.12.2015 privind stabilirea unor taxe județene pentru anul fiscal 2016, în conformitate cu art. 283 și 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal coroborat cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind noul Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Se vor respecta prevederile H.C.J. Timiș nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș nr. 115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică (S.F. / D.A.L.I.) va fi întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și ale Ordinului nr. 863/2008.

Se vor respecta prevederile Codului Civil (reactualizat în 2010), Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Legea nr. 213/1998 actualizată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordinul MT nr. 45/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, OUG nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, legislația în vigoare.

Se vor respecta prevederile PATJ Timiș, PUG localități urbane și rurale și PUZ, avizate și aprobate.

La proiectarea soluției se vor lua în considerare *Hărțile de hazard și Hărțile de risc la inundații* (Directiva 2007/60/EC privind evaluarea și managementul riscului la inundații).

La elaborarea soluției la faza S.F./D.A.L.I. se vor avea în vedere următoarele proiecte de interes județean: SPF – Centura feroviară a municipiului Timișoara (relația cu Aeroportul Internațional “Traian Vuia” Timișoara), SF – Centru intermodal regional de transport mărfuri Timișoara (UAT Remetea Mare).

Se vor lua măsuri în vederea diminuării poluării fonice și a vibrațiilor produse de calea ferată la traversarea intravilanelor localităților și a zonelor rezidențiale.

Obiectivul este un segment al coridorului paneuropean IV Orient / Est mediteraneean, care va fi transformat în cale ferată dublă Trans-Europeană (TER), electrificată la 25 kV și adus la Standarde Tehnice de Interoperabilitate, conforme cu regulamentele UE.

Traseul liniei feroviare Caransebeș – Timișoara – Arad străbate județul Timiș de la sud-est la nord, succesiv prin UAT: Găvoajdia → Lugoj → Coșteiu → Belinț → Topolovău Mare → Receaș → Remetea Mare → Ghiroda → Timișoara → Dudeștii Noi → Sănandrei → Orțișoara.

Lucrările de modernizare cuprind: infrastructură nouă (pentru viteze între 120 – 160 km/oră), dublarea liniei, reabilitarea liniilor din stații, reabilitare terasamente, înlocuire poduri / podețe, construire drumuri de întreținere, montare panouri fonoabsorbante, modernizare clădiri stații, halte de mișcare, pasarele, ridicare peroane, instalații de centralizare electronică, modernizare echipamente telecomunicații, instalare sistem de control SCADA.

Întrucât proiectul de modernizare a infrastructurii de transport transeuropean afectează teritoriile intravilane ale localităților menționate la capitolul 1. *Regimul juridic* și, în conformitate cu art. 47, alin. (3) și (3<sup>2</sup>) din Legea nr. 350/2001, este obligatorie elaborarea unei documentații de urbanism tip PUZ. În acest sens se va reveni cu solicitarea unui Certificat de Urbanism pentru elaborare PUZ.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborare S.F. / D.A.L.I. – “STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZAREA LINIEI FEROVIARE CARANSEBEȘ – TIMIȘOARA - ARAD”, obținere avize și acorduri necesare.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

*Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

Primării Timișoara, Lugoj, Recaș, Belinț, Coșteiu, Dudeștii Noi, Găvojdia, Ghiroda, Orțișoara, Remetea Mare, Sănandrei, Topolovățu Mare

Arhitect șef – CJ Timiș

Operatorii rețelelor de telefonie, fibră optică din zonă

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**Ministerul Transporturilor (aviz coordonator), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, I.S.C. - Inspectoratul de Stat în Construcții București, C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., ENEL Distribuție Banat S.A., S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, S.C. E.ON Distribuție S.A., S.C. Gaz Vest Arad S.R.L., A.B.A. Banat Timiș, A.N.I.F. Timiș, C.N.A.D.N.R. – D.R.D.P. Timișoara, D.A.D.P.J. Timiș, Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș – Serviciul Rutier, M.Ap.N. – Statul Major General, Ministerul de Interne, S.R.I., custozii ariilor naturale protejate (A.R.P.M. Timișoara și U.S.A.M.V.B. Timișoara), S.N. Aeroportul Internațional "Traian Vuia" Timișoara**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

**Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților, vizat OCPI Timiș (cf. O.U. 214/2008)  
Verificatori de proiect atestați conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții  
Expertiză tehnică, Studiu geotehnic**

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate pe toată perioada implementării proiectelor de la data emiterii până la finalizarea executării lucrărilor (conf. art. 7, alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991).



**SECRETAR,**  
IOAN DĂNUȚ ARDELEAN

**ARHITECT ȘEF,**  
LOREDANA THEODORA PĂLĂLĂU

Scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**Nr.            din**

de la data de                              până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.