



## **INSTITUTUL DE STUDII SI PROIECTARI CAI FERATE**

Bld. Dinicu Golescu nr. 38, Cod postal 010873, Bucuresti, România, Tel: 0213160190, Fax: 0213123145, Email: ispcf@ispcf.ro  
Cod bancar IBAN RO05INGB0001008199178910 deschis la ING Bank, numar inregistrare fiscala RO 1566866, numar inregistrare la Registrul Comertului J40/248/1992

**„REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ BRAȘOV-SIGHIȘOARA,  
COMPONENTĂ A CORIDORULUI IV PAN-EUROPEAN,  
PENTRU CIRCULAȚIA TRENURILOR CU VITEZA MAXIMĂ DE 160 KM/H,  
TRONSON BRAȘOV-SIGHIȘOARA”**

**MODIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE EXPROPRIERI  
CA URMARE A ÎNTRODUCERII ALTERNATIVEI 3  
PE VARIANTA MĂIERUȘ**

**STUDIUL DE FEZABILITATE**  
**„REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ BRAȘOV-SIGHIȘOARA,**  
**COMPONENTĂ A CORIDORULUI IV PAN-EUROPEAN,**  
**PENTRU CIRCULAȚIA TRENURILOR CU VITEZA MAXIMĂ DE 160 KM/H,**  
**TRONSON BRAȘOV-SIGHIȘOARA”**

**MODIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE EXPROPRIERI**  
**CA URMARE A ÎNTRODUCERII ALTERNATIVEI 3**  
**PE VARIANTA MĂIERUȘ**

Urmare solicitării Agenției Naționale Pentru Protecția Mediului, de a modifica traseul liniei proiectate între km 199+444 și km 202+067, (cu renunțarea la varianta de rambleu și amplasarea unui viaduct în zona respectivă), documentația de exproprieri se va modifica după cum urmează:

✓ pe raza administrativă a comunei Belin, județul Covasna: se înlocuiește planșa nr.1 cu planșa nr.1 Bis

✓ pe raza administrativă a comunei Maieruș, județul Brașov: se înlocuiește planșa nr.1 cu planșa nr.1 Bis și planșa nr.2 cu planșa nr.2 Bis.

Se anexează:

• inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune bornate care definesc limita coridorului de expropriere, pentru cele trei planșe care au suferit modificări

• tabelele cu imobilele necesare pentru UAT Măieruș și UAT Belin, care vor înlocui tabelele inițiale.

Urmare celor de mai sus documentația de exproprieri se va adapta corespunzător.

Menționăm ca suprafețele prevăzute a se expropria pentru această variantă de traseu au fost calculate la faza SF, urmând a fi definitive la următoarele faze.



Inventar de coordonate ale punctelor de inflexiune bornate  
care definesc limita coridorului de expropriere  
UAT Comuna Maierus Judetul Brasov  
Sistem Stereografic 1970

Parcela 1

Nr. Crt	X	Y
1	486108,31	542418,18
2	486131,89	542411,12
3	486155,86	542403,99
4	486202,02	542389,68
5	486188,28	542384,45
6	486142,51	542396,73
7	486046,81	542423,76
8	485951,03	542451,66
9	485854,79	542476,11
10	485758,37	542501,35
11	485702,19	542517,79
12	485703,62	542533,00
13	485706,79	542531,92
14	485713,58	542529,61
15	485729,50	542522,78
16	485769,28	542507,37
17	485817,70	542494,52
18	485865,78	542480,71
19	485913,92	542467,36
20	485959,51	542456,52
21	485965,66	542457,69
22	485984,79	542452,42
23	486011,07	542443,47
24	486059,88	542432,49

S=4845 mp

Parcela 2

Nr. Crt	X	Y
25	486510,09	542301,80
41	486597,25	542278,97
40	486661,27	542259,99
39	486843,63	542211,50
38	486966,93	542177,17
37	487142,64	542128,44
36	487129,81	542128,74
35	486995,04	542162,95
34	486857,87	542202,14
33	486733,84	542235,67
32	486677,26	542250,60
31	486618,47	542267,43
30	486558,69	542285,38
29	486541,09	542289,44
28	486527,50	542294,00
27	486519,55	542296,84
26	486513,15	542299,13

S=3162 mp

Parcela 3

Nr. Crt	X	Y
45	488112,05	542119,73
46	488099,19	542132,56
47	487570,48	542060,72
42	487341,61	542073,62
43	487401,45	542055,22
44	487571,08	542045,66

S=10943 mp



Inventar de coordonate ale punctelor de inflexiune bornate  
care definesc limita coridorului de expropriere  
UAT Comuna Belin Judetul Covasna  
Sistem Stereografic 1970

Parcela 1

Nr. Crt	X	Y
1	488129,58	542144,69
2	488142,40	542134,26
3	488268,85	542212,78
4	488260,20	542191,86

S=2146 mp

Parcela 2

Nr. Crt	X	Y
3	488268,85	542212,78
4	488260,20	542191,86
5	488392,55	542273,25
6	488415,48	542293,25
7	488418,13	542275,65
8	488400,91	542260,64

S=2607 mp

Parcela 3

Nr. Crt	X	Y
7	488418,13	542275,65
9	488646,54	542474,75
10	488649,13	542496,91
6	488415,48	542293,25

S=4597 mp

Parcela 4

Nr. Crt	X	Y
11	488717,87	542556,82
10	488649,13	542496,91
9	488646,54	542474,75
12	488704,45	542525,23

S=1260 mp

Parcela 5

Nr. Crt	X	Y
15	488787,40	542557,31
14	488772,87	542542,06
13	488768,84	542581,36
12	488704,45	542525,23
11	488717,87	542556,82
25	488762,07	542595,36
24	488771,12	542658,73
23	488785,24	542730,52
22	488808,98	542724,01
21	488801,17	542687,88
20	488791,12	542656,23
19	488774,38	542603,69
18	488772,24	542591,11
17	488773,54	542580,35
16	488778,20	542569,72

S=4128 mp

Parcela 6

Nr. Crt	X	Y
32	488788,89	542563,25
31	488780,67	542575,21
30	488778,03	542583,06
29	488778,50	542598,40
28	488784,42	542620,01
27	488804,76	542681,51
26	488814,97	542722,37
22	488808,98	542724,01
21	488801,17	542687,88
20	488791,12	542656,23
19	488774,38	542603,69
18	488772,24	542591,11
17	488773,54	542580,35
16	488778,20	542569,72
15	488787,40	542557,31
33	488791,64	542561,76

S=893 mp

Parcela 7

Nr. Crt	X	Y
26	488814,97	542722,37
27	488804,76	542681,51
28	488784,42	542620,01
29	488778,50	542598,40
30	488778,03	542583,06
31	488780,67	542575,21
32	488788,89	542563,25
33	488791,64	542561,76
34	488793,87	542564,10
35	488812,81	542589,93
36	488839,66	542609,56
37	488827,93	542718,81

S=5375 mp



TABEL CU IMOBILELE NECESARE  
LUCRARI "REABILITARE A LINIEI DE CALE FERATA BRASOV - SIGHISOARA"

Nr. parce	Judetul	UAT	Nr tarla	Nr parcela	Nume proprietar	Adresa proprietar	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Categoria de folosinta
1	Brasov	Maierus	102/1	1051/1	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcescu nr.2	9572	4845	De
2	Brasov	Maierus	102/1	1054/2/12	Proprietar necunoscut	Necunoscut	1000	3162	A
3	Brasov	Maierus	102	771	Proprietar necunoscut	Necunoscut	2500	10943	A
56	Brasov	Maierus	80	764/1	Proprietar necunoscut		10736	208	PS
57	Brasov	Maierus	30	312/18	Thiess Roza	Maierus nr.324	2600	380	F
58	Brasov	Maierus	30	312/17	Cirica Eugenia		1300	321	F
59	Brasov	Maierus	30	312/16	Raduc Nicolae	Maierus nr.171	2100	138	F
					Raduc Petru				
					Raduc D-tru				
60	Brasov	Maierus	30	309	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcescu nr.2	4747	2432	CD
61	Brasov	Maierus	30	312/15	Gabriel Gh.	Maierus nr.295	5500	26	F
					Gresan Eugenia				
62	Brasov	Maierus	30	312/16	Raduc Nicolae	Maierus nr.171	2100	731	F
					Raduc Petru				
					Raduc D-tru				
63	Brasov	Maierus	30	311	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcescu nr.2	6900	250	De
64	Brasov	Maierus	30	322/3	Cirica Eugenia	Maierus nr.346	5000	2482	A
65	Brasov	Maierus	30	322/4	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcescu nr.2	8155	382	A
66	Brasov	Maierus	30	311	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcescu nr.2	6900	55	De
67	Brasov	Maierus	30	312/13	Samoila Viorica	Maierus nr.365	3700	96	F
68	Brasov	Maierus	30	312/9	Taus Vicentiu		5418	229	F
69	Brasov	Maierus	30	323/30	Raduc Dumitru,	Maierus nr.171	2000	458	A
					Raduc Ion,				
					Raduc Nicolae,				
					Raduc Petru				
70	Brasov	Maierus	30	323/29	Dogaru Elena	Maierus nr.288	2000	91	A
					Milochelancu				
71	Brasov	Maierus	30	323/28	Ardelean Nicolae		2000	54	A
72	Brasov	Maierus	30	323/27	Foof Mihai	Maierus nr.73	2000	11	A
73	Brasov	Maierus	30	323/24	Petrie Ioan	Maierus nr.238	2000	8	A
74	Brasov	Maierus	30	323/23	Barhalmie Ioan	Maierus nr.86	2000	26	A
75	Brasov	Maierus	30	323/22	Taus Virginia	Maierus nr.360	2000	6	A
76	Brasov	Maierus	30	323/19	Anghel Aglaia	Maierus nr.209	2000	13	A
					Mocsan Ioan				
					Mocsan Gheorghe				
					Radu Maria				
					Niculescu Elena				
					Nistor Viorica				
77	Brasov	Maierus	30	323/18	Foof Petru	Codlea	2000	21	A
					Foof Ioan				
					Tontsch Rosa				
78	Brasov	Maierus	30	323/17	Taus Elena	Maierus nr.371	2000	25	A
79	Brasov	Maierus	30	323/16	Iuga Ioan		2000	24	A
80	Brasov	Maierus	30	323/15	Dragos Gheorghe		2000	16	A
81	Brasov	Maierus	30	323/14	Barhalmie Katharina	Maierus nr.31	2000	29	A
82	Brasov	Maierus	30	323/13	Barhalmie A. Ioan	Maierus nr.277	2000	3	A
					Barhalmie A. Ana	Maierus nr.31			
83	Brasov	Maierus	30	323/10	Raduc Ioan	Maierus nr.172	2000	3	A
					Raduc Dumitru	Maierus nr.170			
					Raduc Nicolae	Maierus nr.171			
					Raduc Petru	Maierus nr.169			
84	Brasov	Maierus	30	323/9	Hitsch Amalia		2000	17	A
85	Brasov	Maierus	30	323/8	Schuffert Wilhelm		2000	16	A
86	Brasov	Maierus	30	323/7	Raduc Dumitru	Maierus nr.170	2000	24	A
					Raduc Ion	Maierus nr.172			
					Raduc Nicolae	Maierus nr.171			
					Raduc Petru	Maierus nr.169			
87	Brasov	Maierus	30	323/6	Tobie Martha	Maierus nr.280	2000	47	A
88	Brasov	Maierus	30	323/5	Ciucasel Ana		2000	28	A
89	Brasov	Maierus	30	323/4	Tontsch Wilhelm	Maierus nr.78	2000	31	A
90	Brasov	Maierus	30	323/3	Parvu Petru	Maierus nr.277	2000	29	A
					Nistor Olinpia	Maierus nr.308			
91	Brasov	Maierus	30	323/2	Puiu Ioan	Brasov	2000	59	A
92	Brasov	Maierus	30	323/1	Dima Dumitru	Maierus nr.222	4000	60	A
					Dima Constantin	Maierus nr.199			
					Dima Gheorghe	Bran			
					Burlacu Valeria	Maierus nr.222A			
					Dima Vasile				

93	Brasov	Maierus	30	317	ANIF		3100	62	CCN
94	Brasov	Maierus	30	304/20	Thiess Rosa	Maierus nr.324	2000	63	A
95	Brasov	Maierus	30	304/19	Mare Susana		2000	50	A
96	Brasov	Maierus	30	304/18	Tartler Ecaterina	Maierus nr.263	2000	82	A
97	Brasov	Maierus	30	304/17	Bolescu Gheorghe	Maierus nr.102	2000	39	A
98	Brasov	Maierus	30	304/16	Goltscu Gheorghe	Maierus nr.80	2000	40	A
99	Brasov	Maierus	30	304/15	Benetze Hildegard		2000	30	A
100	Brasov	Maierus	30	304/14	Rapeanu Silvia		2000	37	A
101	Brasov	Maierus	30	304/13	Parvu Mariana	Maierus nr.301	2000	62	A
					Cirica Nicolae	Brasov			
					Secelean Ileana	Maierus nr.357			
					Cirica C-tin				
					Zamfir Emilia				
102	Brasov	Maierus	30	304/12	Cirica Ioan	Maierus nr.366	2000	77	A
103	Brasov	Maierus	30	304/11	Schuffert Gheorghe		2000	37	A
104	Brasov	Maierus	30	304/10	Buhn Martha		2000	31	A
					Bolescu Gheorghe	Maierus nr.256			
105	Brasov	Maierus	30	304/9	Ardelean Nicolae		4000	41	A
106	Brasov	Maierus	30	304/8	Tobie Martha	Maierus nr.159	2000	31	A
					Tobie Ioan	Maierus nr.162			
107	Brasov	Maierus	30	304/7	Lazar Eufrosina		2000	31	A
108	Brasov	Maierus	30	304/6	Cucu Maria	Codlea	2000	61	A
					Lazar Eufrosina	Maierus			
109	Brasov	Maierus	30	304/5	Radu Florin	Maierus 182	2000	40	A
					Nichita Elena				
					Albu Mariana				
110	Brasov	Maierus	30	304/4	Iobie Ana	Maierus 269	6000	34	A
					Muler Ecaterina				
					Iobie Mihai				
111	Brasov	Maierus	30	304/3	Dutu Margareta	Maierus	2000	93	A
					Hoh Aurelia				
112	Brasov	Maierus	30	304/2	Simionescu Magdalena		6000	91	A
					Tobie Lidia				
					Hagel Emilia				
					Tobie Wilhelmine				
					Tobie Wilhelm				
					Tobie Andrei				
113	Brasov	Maierus	30	304/1	Petica A. Elena	Maierus	13800	143	A
					Viroc A. Emilia,				
					Dragomir Domnica				
					Gabor Alexandru				
					Gabor A. Nicolae				
114	Brasov	Maierus	27	255	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcesu nr.2	2000	513	De
115	Brasov	Maierus	27	255	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcesu nr.2	2000	137	De
116	Brasov	Maierus	27	256	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcesu nr.2	2000	809	De
117	Brasov	Maierus	27	252/1	Radu Nicolae	Maierus nr.274	21000	501	A
118	Brasov	Maierus	26	264	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcesu nr.2	5400	33	De
119	Brasov	Maierus	26	263/12	Pop Maria	Brasov	3600	115	A
					Neagoe Ana				
120	Brasov	Maierus	26	263/11	Tudorache Elena	Maierus	7900	196	A
					Nistor Maria	Maierus			
121	Brasov	Maierus	6	263/10	Tudorache Gheorghe	Maierus	2000	41	A
122	Brasov	Maierus	26	263/9	Bertalan Lucia		2000	38	A
					Munteanu Elena	Maierus nr.195			
123	Brasov	Maierus	26	263/8	Serban Gheorghe	Maierus nr.197	12000	183	A
124	Brasov	Maierus	26	263/7	Cirica Ioan	Maierus nr.366	10000	118	A
125	Brasov	Maierus	26	263/6	A 263/6 Gazoglis	Bucuresti	5000	51	A
126	Brasov	Maierus	26	236/5	Franz Martha	Maierus nr.331	1300	13	A
127	Brasov	Maierus	26	236/4	Franz Gheorghe	Maierus nr.331	10000	92	A
128	Brasov	Maierus	26	236/3	Muler Ecaterina	Maierus nr.173	5200	60	A
					Iobie Anna				
					Iobie Mihai				
129	Brasov	Maierus	26	236/2	Foot Ecaterina	Maierus nr.161	28000	140	A
130	Brasov	Maierus	26	250/11	Tobie Ioan	Maierus 162	14300	39	A
					Tobie Martha	Maierus 159			
131	Brasov	Maierus	26	250/10	Zelgy Altraut	Germania	14000	212	A
					Franz Martha	Maierus 4			
132	Brasov	Maierus	26	250/9	Casas Ginetă	Germania	14000	241	A
133	Brasov	Maierus	26	250/8	Keiser Seimes Ana	Maierus	18000	147	A
					Keiser Seimes Martin				
					Klein Emma				
134	Brasov	Maierus	26	250/7	Thiess Maria	Maierus 94	3200	21	A
					Secareanu Ida				
135	Brasov	Maierus	26	250/6	Thiess Gh.	Maierus 94	8500	63	A
136	Brasov	Maierus	26	250/5	Roth Martha	Maierus 249	3600	28	A

137	Brasov	Maierus	26	250/4	Roth Martha	Maerus 249	13300	84	A
138	Brasov	Maierus	26	250/3	Foof Gheorghe	Maerus 77	14000	39	A
139	Brasov	Maierus	26	250/1	Tartler Martha	Maerus 30	28700	4	A
140	Brasov	Maierus	26	248/8	Paulini Gunter	Germania	8900	60	A
141	Brasov	Maierus	26	248/7	Roth Mihai	Maerus 6	12000	60	A
142	Brasov	Maierus	26	248/6	Bohm Ioan	Maerus 326		47	A
143	Brasov	Maierus	26	248/5	Nagy Ana	Maerus		28	A
144	Brasov	Maierus	25	236/2	Comuna Maierus	str. Nicolae Balcesu nr.2	4800	162	F
145	Brasov	Maierus	25	240/1	Barthelmie M. Gerda	Maierus 11	13800	11	A
					Schuster M. Melitta	RFG			
<b>Total</b>							<b>483628</b>	<b>33240</b>	



TABEL CU IMOBILELE NECESARE  
LUCRARI "REABILITARE A LINIEI DE CALE FERATA BRASOV - SIGHISOARA"

Nr. parcela	Judetul	UAT	Nr tarla	Nr parcela	Nume proprietar	Adresa proprietar	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Categoria de folosinta
1	Covasna	Belin	36	618	Biserica Unitariana	Com. Belin	92579	2146	A
2	Covasna	Belin	81	767/3	Necunoscut	Necunoscuta	6350	2607	A
3	Covasna	Belin	81	767/4	Necunoscut	Necunoscuta	10000	4597	A
4	Covasna	Belin	81	767/2	Comuna Belin	str. Principala nr.390	5000	1260	Hb
5	Covasna	Belin	36	633	Biserica Unitariana	Com. Belin	16563	4128	F
6	Covasna	Belin	37	913	Comuna Belin	Com. Belin	5000	893	DC
7	Covasna	Belin	37	637	Comuna Belin	Com. Belin	10000	5375	F
<b>Total</b>							<b>145492</b>	<b>21006</b>	

