



Către,

Președintele Consiliului Județean Timiș

Urmare adresei dvs. nr. UR2020-012180 din 21.10.2020, (R 20303 din 20.10.2020) referitoare la Cererea nr. 20303 din 08.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Timiș, pentru emiterea Certificatului de Urbanism, înaintată de **Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara**, prin Baicons Impex S.R.L., cu sediul în județul Timiș, Municipiul Timișoara, Strada Gării, nr. 2;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș,

- municipiul **Timișoara**:

- intravilan, domeniu public, STATUL ROMÂN prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, drept de concesiune COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A. (*cale ferată Lugoj-Timișoara, km CF 568+477 ÷ km CF 571+050, cu construcții industriale și edilitare, construcții anexe, construcții administrative și social-culturale – 436592-C1÷C35*), teren în suprafață S=170.429 mp, identificat prin **CF 436592 Timișoara, nr. cadastral 436592**;

- extravilan, domeniu public, STATUL ROMÂN prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, drept de concesiune COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A. (*cale ferată L100, interval CF Orșova-Jimbolia, km CF 567+227 ÷ km CF 568+477, L213, interval CF Timișoara-Radna, km CF 2+222 ÷ km CF 5+261, cu construcții industriale și edilitare – 444352-C1÷C11*), teren în suprafață S=88.960 mp, identificat prin **CF 444352 Timișoara, nr. cadastral 444352**;

- comuna **Ghiroda**:

- necunoscut, domeniu public, STATUL ROMÂN prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, drept de concesiune COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A. (*cale ferată L213, interval CF Timișoara-Radna, km CF 2+968 ÷ km CF 8+220, cu construcții industriale și edilitare – 408811-C1÷C10*), teren în suprafață S=80.596 mp, identificat prin **CF 408811 Ghiroda, nr. cadastral 408811**;

- extravilan, terenuri agricole, proprietate privată persoane fizice și/sau juridice;

- intravilan, teren domeniu public, STATUL ROMÂN, drept de concesiune S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA „TRAIAN VUIA”;

Cu prezentarea planului de încadrare în zonă și a planului de situație cadastral;

În scopul:

„Realizare conexiune feroviară cu Aeroportul Internațional TRAIAN VUIA Timișoara”
(în municipiului Timișoara și comuna Ghiroda)

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ

Nr. 07/22.10.2020

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, lucrările propuse sunt situate în următoarele zone funcționale și reglementări:

- UTR 31: - zonă circulație feroviară și construcții aferente;

- ape, oglinzi de apă;

- zonă de spații verzi amenajate, plantații de protecție;

- modernizări de trasee/deschideri de străzi;

- drum comunal DC64;
- pădure parc.

Prezentul aviz este valabil pentru obținerea certificatului de urbanism în vederea îndeplinirii obiectivului: **Realizare conexiune feroviară cu Aeroportul Internațional TRAIAN VUIA Timișoara**, în municipiul Timișoara și comuna Ghiroda.

Primar,
NICOLAE ROBU



L.S.

p. Secretar General,
CAIUS ȘULI

A blue ink signature, likely belonging to Caius Șuli, is written over the text.

pt. Arhitect-Sef,
MONICA MIROFAN

A blue ink signature, likely belonging to Monica Mirofan, is written over the text.