

ex bane

ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean

PREȘEDINTE

Nr. 20303 din 08.10.2020
Nr. 22690 din 09.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 23.11.2020

În scopul: "Realizare conexiune feroviară cu Aeroportul Internațional Traian Vuia Timișoara"
(în municipiul Timișoara și comuna Ghiroda)

Ca urmare a cererii adresate de **Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A.**, prin Baicons Impex S.R.L., cu sediul în municipiul București, sector 2, Strada Zambilelor nr. 6, bloc 60, apt. 1, telefon 021/2109008, mobil 0722/200752, e-mail office@baicons.ro, înregistrată la nr. 20303 din 08.10.2020, cu completări înregistrate la nr. 22690 din 09.11.2020;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, intravilan, identificat prin **CF 436592 Timișoara**, nr. cad. **436592** (cale ferată Lugoj-Timișoara); extravilan, identificat prin **CF 444352 Timișoara**, nr. cad. **444352** (cale ferată L100, interval CF Orșova-Jimbolia, L213, interval CF Timișoara-Radna); comuna **Ghiroda**, necunoscut, identificat prin **CF 408811 Ghiroda**, nr. cad. **408811** (cale ferată L213, interval CF Timișoara-Radna); intravilan, domeniu public, **CF 406095 Ghiroda**, nr. cad. **406095** (Aeroportul Internațional Timișoara "Traian Vuia"), **CF 400528 Ghiroda**, nr. cad. **400528** (M.Ap.N); extravilan, terenuri agricole; plan de încadrare în zonă, plan de situație cadastral;

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: intravilan și extravilan municipiul Timișoara și comuna Ghiroda;
2. Proprietar: domeniu public, STATUL ROMÂN, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; concesionar COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.; domeniu public, STATUL ROMÂN, drept de concesiune S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA „TRAIAN VUIA”; domeniu public M.Ap.N; proprietate privată persoane fizice și/sau juridice;
3. Servituți: conform CF, după caz;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: Nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: *cale ferată* Lugoj-Timișoara, km CF 568+477 ÷ km CF 571+050, cu construcții industriale și edilitare, construcții anexe, construcții administrative și social-culturale – 436592-C1÷C35; *cale ferată* L100, interval CF Orșova-Jimbolia, km CF 567+227 ÷ km CF 568+477, L213, interval CF Timișoara-Radna, km CF 2+222 ÷ km CF 5+261, cu construcții industriale și edilitare – 444352-C1÷C11; *cale ferată* L213, interval CF Timișoara-Radna, km CF 2+968 ÷ km CF 8+220, cu construcții industriale și edilitare – 408811-C1÷C10; *curți-construcții*, cu construcții industriale și edilitare – 406095-C1÷C17 (incintă tehnică), 400528; *arabil, canale*;
2. Destinația conform PATJ: Căi de comunicație feroviară; teren agricol în extravilan; incintă aeroportuară;
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform *Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 269 din 16.12.2019 privind aprobarea taxelor județene pentru anul fiscal 2020*, în conformitate cu art. 486, 489 și 491 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Codului Civil, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, Ordin nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, O.M.T. nr. 90/2000 – cu anexa Norme privind omologarea tehnică a produselor și/sau serviciilor din transportul feroviar și cu metroul, Ordinul MT nr. 45/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Legea nr. 213/1998 actualizată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, legislația în vigoare.

Se vor respecta prevederile PATZ „Aeroport Traian Vuia – Autostrada – DN 6”, PUG Timișoara, PUG Ghiroda, PUG Dumbrăvița, PUZ din zonă, avizate și aprobate.

La elaborarea soluției la faza S.F. se va avea în vedere și proiectul de interes județean SPF – Centura feroviară a municipiului Timișoara (relația cu Aeroportul Internațional “Traian Vuia” Timișoara prin utilizarea traseului CF al incintei MApN și închiderea inelului cu CF 900 Timișoara - Recaş). Se vor lua în considerare *Hărțile de hazard* și *Hărțile de risc la inundații* (Directiva 2007/60/EC privind evaluarea și managementul riscului la inundații).

Soluția de interconectare va avea în vedere intenția UAT Dumbrăvița și UAT Ghiroda de dezvoltare a unei circulații rutiere adiacentă la liziera nordică a Pădurii Verzi, pe direcția est-vest, traseu ce figurează în documentațiile de urbanism aflate în curs de elaborare.

Conexiunea feroviară dintre stația CF Timișoara Est și Aeroportul Internațional Traian Vuia Timișoara va asigura interconectarea incintei aeroportuare cu rețeaua feroviară din România, precum și cu rețeaua europeană de transport TEN-T.

Lucrările preconizate, cu parametri tehnici aliniați la standardele și legislația europeană, cuprind reabilitarea liniei CF existentă Timișoara Est – Giarmata Vii și construirea unei linii noi CF de racord Giarmata Vii – Aeroport. Tipuri de intervenții: stație CF trenuri de călători, poduri, podețe, pasarele, protecție împotriva zgomotului și înzăpezirilor, treceri la nivel, instalații de semnalizare, telecomunicație, sisteme de iluminat, etc.

Lucrările se vor realiza pe teren domeniu public, în zona cadastrală de concesiune a căii ferate, a aeroportului, a M.Ap.N., precum și pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice. Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor edilitare existente pe amplasament.

Documentația tehnică (S.F.) va fi întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu avize, acorduri și studii specifice, aferente etapei: studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică, act administrativ mediu.

Documentațiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) vor respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborare S.F.: “Realizare conexiune feroviară cu Aeroportul Internațional Traian Vuia Timișoara”; pentru obținere AC: lucrări de tip c) – căi de comunicație – căi ferate. “Realizare conexiune feroviară cu Aeroportul Internațional Traian Vuia Timișoara”; scoatere teren din circuitul agricol; obținere avize și acorduri necesare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.**

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ **Primăria Municipiului Timișoara și Comunei Ghiroda**

☐ canalizare

☒ telefonizare, fibră optică

☒ **Document aprobare indicatori tehnico-economici faza S.F.**

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

- d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

C.N.A.I.R. – D.R.D.P. Timișoara (centura rutieră), Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș – Serviciul Rutier, Comisia de Circulație Municipiul Timișoara, C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., ENEL Distribuție Banat S.A., S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, A.B.A. Banat Timiș, A.N.I.F. Timiș, M.Ap.N. – Statul Major General; Direcția Județeană pentru Cultură Timiș (pentru descărcare de sarcini arheologice); M.A.D.R. - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș, O.S.P.A. Timiș, A.N.I.F. Timiș, O.C.P.I. Timiș (scoatere teren din circuitul agricol)

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de situație pe suport topografic cu indicarea limitelor UAT, limitelor cadastrale ale parcelelor, traseului conexiunii feroviare și a vecinătăților, vizat O.C.P.I. Timiș

Verificatori de proiect atestați conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Expertiză tehnică, Studiu geotehnic

- e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

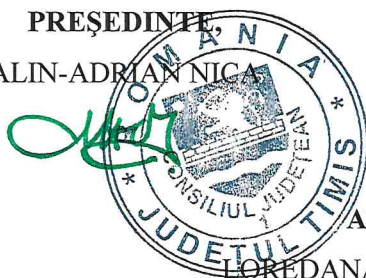
- f) A fost eliminat de pct. 9, art. I din Ordinul nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010;

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE

ALIN-ADRIAN NICA



SECRETAR,

IOAN DĂNUȚ ARDELEAN

ARHITECT ȘEF,

LOREDANA THEODORA PĂLĂLĂU

Scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

