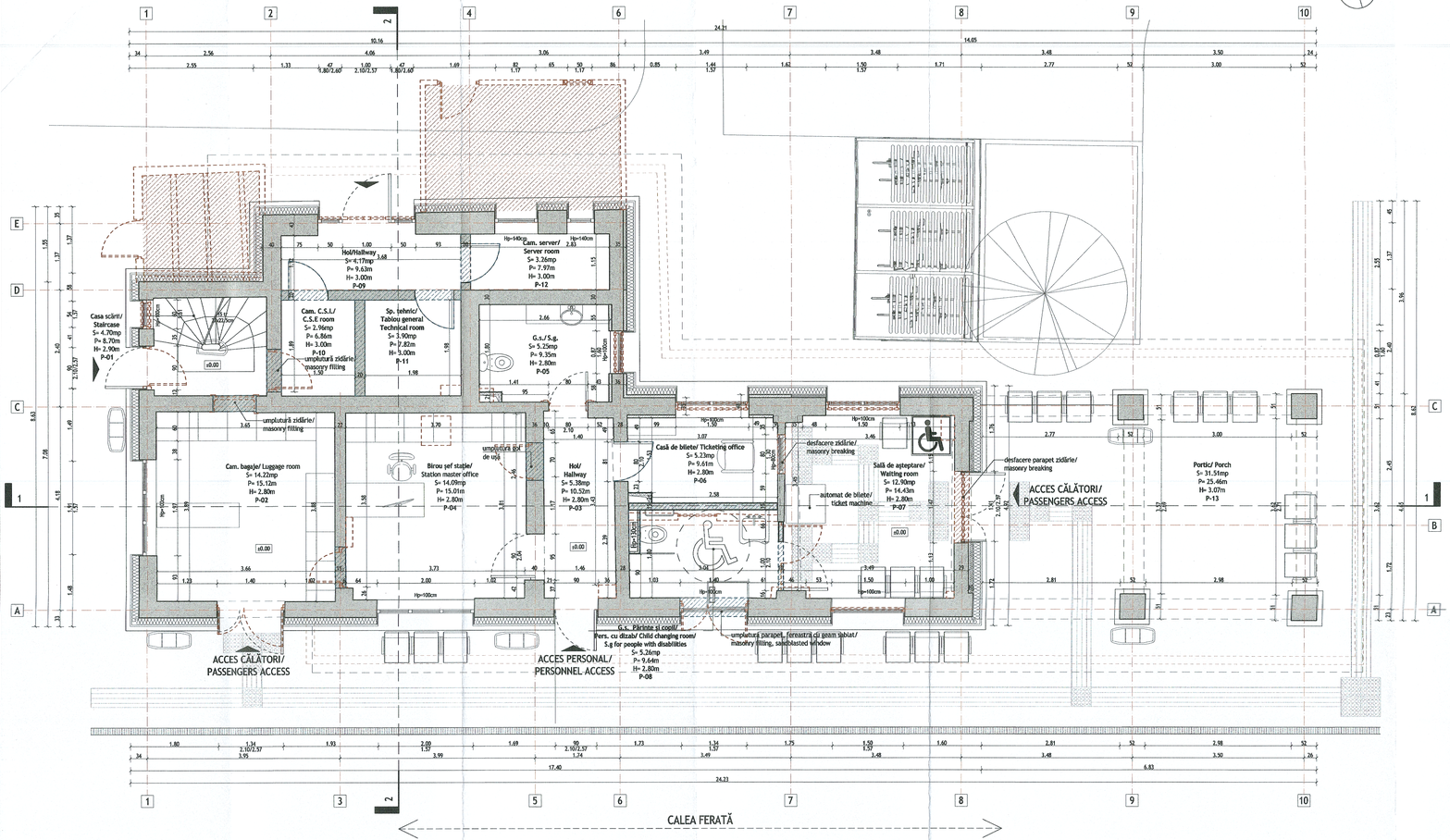
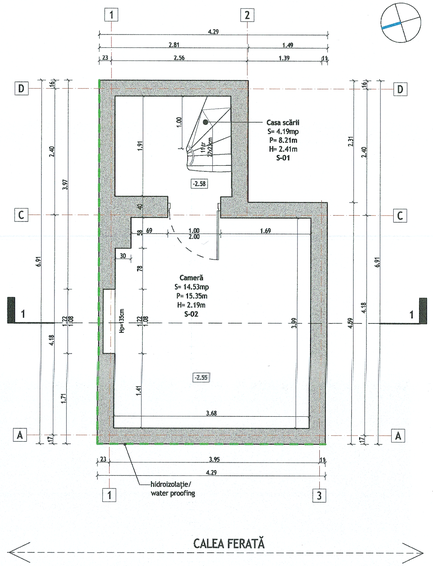
Plan parter / Ground floor plan



Plan subsol / Basement plan



PARTER/ GROUND FLOOR						
NR.CAMERĂ/ ROOM NUMBER	DENUMIRE CAMERĂ/ ROOM DESTINATION	SUPRAFAȚA UTILĂ (m²)/ NET AREA (m²)	PERIMETRU (m)/ PERIMETER (m)	PEREȚI / WALL FINISH	PARDOSEALA / FLOOR FINISH	TAVAN / CEILING FINISH
P-01	CASA SCĂRII / STAIRCASE	4.70	8.70	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Placi ciment mozaicat/ Tessselated cement slab	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
P-02	CAMERA BAGAJE / LUGGAGE ROOM	14.22	15.12	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Tavan fals gips-carton/ False ceiling gypsum board
P-03	HOL / HALLWAY	5.38	10.52	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Tavan fals gips-carton/ False ceiling gypsum board
P-04	BIROU ȘEF STAȚIE / STATION MASTER OFFICE	14.09	15.01	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Parchet lemn/Wood parquet	Tavan fals gips-carton/ False ceiling gypsum board
P-05	GRUP SANITAR / SANITARY GROUP	5.25	9.35	Piatră naturală H = 2.10m + vopsitorie lavabilă/ Natural stone H= 2.10m + washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Tavan fals gips-carton/ False ceiling gypsum board
P-06	CASA DE BILETE / TICKETING OFFICE	5.23	9.61	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Parchet lemn/Wood parquet	Tavan fals gips-carton/ False ceiling gypsum board
P-07	SALĂ DE AȘTEPTARE / WAITING ROOM	12.9	14.43	Piatră naturală H = 1.20m + vopsitorie lavabilă/ Natural stone H= 1.20m + washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Tavan fals gips-carton/ False ceiling gypsum board
P-08	GRUP SANITAR PĂRINTE ȘI COPIL, PERS. CU DIZAB / CHILD CHANGING ROOM, S.G. FOR PEOPLE WITH DISABILITIES	5.26	9.64	Piatră naturală H = 2.10m + vopsitorie lavabilă/ Natural stone H= 2.10m + washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Tavan fals gips-carton/ False ceiling gypsum board
P-09	HOL / HALLWAY	4.17	9.63	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
P-10	CAMERA C.S.I./ C.S.E ROOM	2.96	6.86	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
P-11	SPAȚIU TEHNIC TEG / TECHNICAL ROOM	3.9	7.82	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
P-12	CAMERA SERVERE/ SERVER ROOM	3.26	7.97	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
P-13	PORTIC / PORCH	31.51	25.46	-	Piatră naturală antiderapantă/ sălp resistent natural stone	-
Total		112.83				

SUBSOL/ GROUND FLOOR						
NR.CAMERĂ/ ROOM NUMBER	DENUMIRE CAMERĂ/ ROOM DESTINATION	SUPRAFAȚA UTILĂ (m²)/ NET AREA (m²)	PERIMETRU (m)/ PERIMETER (m)	PEREȚI / WALL FINISH	PARDOSEALA / FLOOR FINISH	TAVAN / CEILING FINISH
S-01	CASA SCĂRII / STAIRCASE	4.19	8.21	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Placi ciment mozaicat/ Tessselated cement slab	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
S-02	CAMERĂ / ROOM	14.53	15.35	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Placi ciment mozaicat/ Tessselated cement slab	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
Total		18.72				

Demolare/ Demolition

Propunere/ Proposal

BILANȚ SUPRAFEȚE

S.c. SUBSOL = 26.20mp
S.c. PARTER = 152.25mp
S.c. ETAJ = 46.21mp

S.c. desfășurată = 224.66 mp

S.u. SUBSOL = 18.72mp
S.u. PARTER = 112.83mp
S.u. ETAJ = 38.20mp

S.u. totală = 169.75mp

CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI: II - Gr. P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C (NORMALĂ) - Cf. HG 766/1997

VERIFICAT DE ARHITECT ŞEF AL PROIECTULUI
LIVIU BAICU
ARHITECTURĂ ŞI URBANISM

Instrumente Structurale 2014-2020

ENTITATE CONTRACTANTA BENEFICIARY: COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A. ROMANIAN NATIONAL RAILWAY COMPANY

CONTRACTANT/CONTRACTOR ASOCIEREA/JV: BAICOM ZIMEA S.R.L. (MASTER/LEAD); S.D.A.C.F. S.A. (MEMBER/ASOCIAT)

DENUMIRE INVESTIȚIE/ INVESTMENT NAME: "Studiu de Fezabilitate pentru Electrificarea și Reabilitarea liniei de cale ferată Constanța - Mangalia" / "Feasibility Study for Electrification and Rehabilitation of the Constanta - Mangalia Railway Line"

SECȚIUNE/ SECTION: STAȚIA / STATION COSTINEȘTI

SPECIALITATE/ SPECIALITY: ARHITECTURĂ / ARCHITECTURE

OBIECT/ OBJECT: CLĂDIRE CĂLĂTORI/ TRAIN STATION BUILDING

DENUMIRE PLAN/ NAME PLAN: PLAN PARTER / PLAN SUBSOL / GROUNDFLOOR / BASEMENT PLAN

	NUME/NAME	SEMNĂTURA/ SIGNATURE
PROIECTAT/ DESIGNED	arh. Liviu G. BAICU	
VERIFICAT/ VERIFIED	ing. Sonia TIU	
AVIZAT/ ADVICED	ing. Marin BAICU	

DATĂ/DATE: 09.2023

SCARĂ/SCALE: 1:50

COD PLAN/ PLAN CODE: SF | 6 | SF | 13 | Arh | C01 | 101 | R4