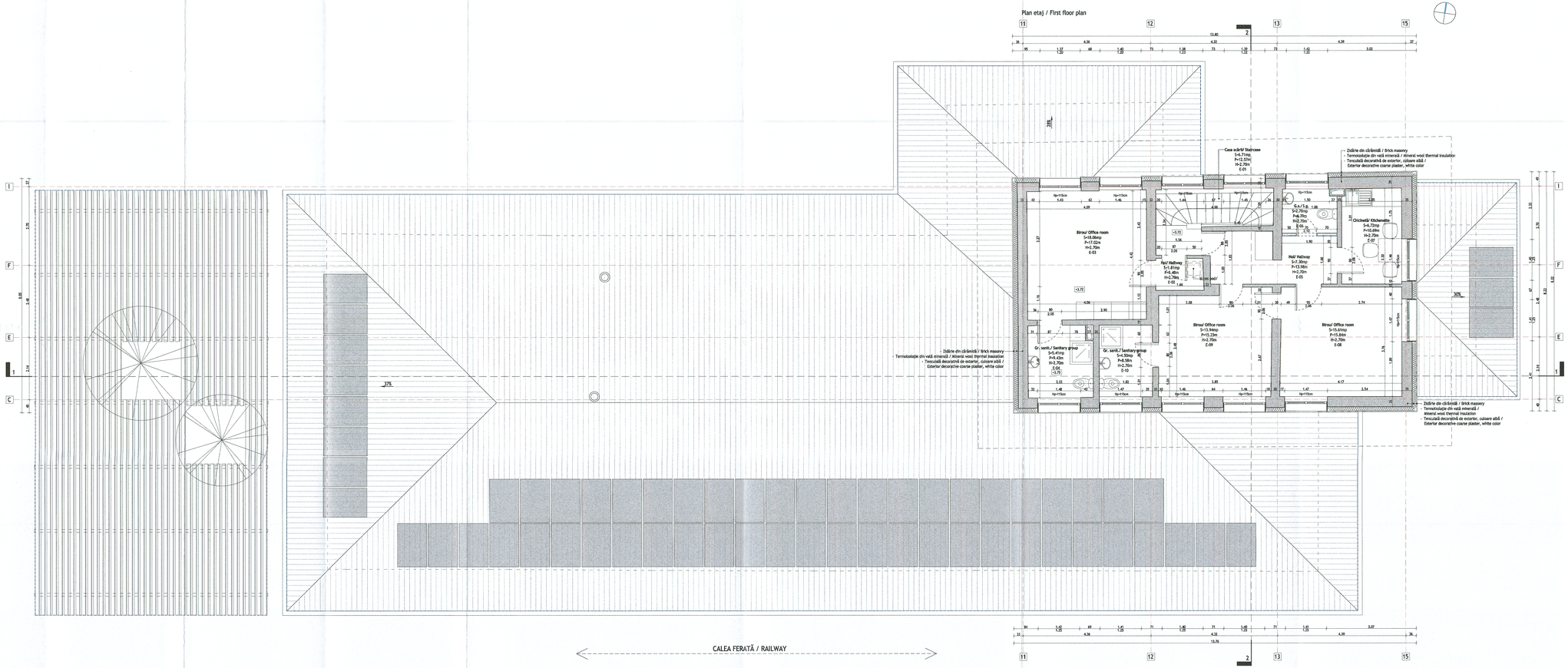

ETAJ / FIRST FLOOR						
NR.CAMERĂ/ ROOM NUMBER	DENUMIRE CAMERĂ/ ROOM DESTINATION	SUPRAFAȚA UTILĂ (m²)/ NET AREA (m²)	PERIMETRU (m)/ PERIMETER (m)	PEREȚI / WALL FINISH	PARDOSEALA / FLOOR FINISH	TAVAN / CEILING FINISH
E-01	CASA SCĂRII / STAIRCASE	6.71	12.57	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ Slip resistant natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-02	HOL / HALLWAY	1.81	5.48	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ Slip resistant natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-03	BIROU / OFFICE ROOM	18.06	17.02	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Parchet lemn/ Wood parquet	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-04	BAIE / BATHROOM	5.41	9.43	Piatră naturală H = 2.10m + vopsitorie lavabilă / Natural stone H= 2.10m + washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ Slip resistant natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-05	HOL / HALLWAY	7.30	13.98	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ Slip resistant natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-06	GRUP SANITAR / SANITARY GROUP	2.78	6.79	Piatră naturală H = 2.10m + vopsitorie lavabilă / Natural stone H= 2.10m + washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ Slip resistant natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-07	CHICINETĂ / KITCHENETTE	6.72	10.69	Vopsitorie lavabilă, faianță (zona blat) / Washable paint, ceramic tiles (countertop area)	Piatră naturală antiderapantă/ Slip resistant natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-08	BIROU / OFFICE ROOM	15.61	15.84	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Parchet lemn/ Wood parquet	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-09	BIROU / OFFICE ROOM	13.94	15.25	Vopsitorie lavabilă / Washable paint	Parchet lemn/ Wood parquet	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
E-10	BAIE / BATHROOM	4.50	8.58	Piatră naturală H = 2.10m + vopsitorie lavabilă / Natural stone H= 2.10m + washable paint	Piatră naturală antiderapantă/ Slip resistant natural stone	Vopsitorie lavabilă / Washable paint
Total		82.84				

Plan etaj / First floor plan

11
12
13
15
2
1
I
F
E
C
13.80
13.76
4.36
4.32
4.39
3.02
3.07
8.22
8.05
2.70
2.48
2.14
28%
30%
37%
Casa scării/ Staircase
S=6.71mp
P=12.57m
H=2.70m
E-01
Hol/ Hallway
S=1.81mp
P=5.48m
H=2.70m
E-02
acces pod/
Birou/ Office room
S=18.06mp
P=17.02m
H=2.70m
E-03
Gr. sanit./ Sanitary group
S=5.41mp
P=9.43m
H=2.70m
E-04
Hol/ Hallway
S=7.30mp
P=13.98m
H=2.70m
E-05
G.s./ S.g.
S=2.78mp
P=6.79m
H=2.70m
E-06
Chicinetă/ Kitchenette
S=6.72mp
P=10.69m
H=2.70m
E-07
Birou/ Office room
S=15.61mp
P=15.84m
H=2.70m
E-08
Birou/ Office room
S=13.94mp
P=15.25m
H=2.70m
E-09
Gr. sanit./ Sanitary group
S=4.50mp
P=8.58m
H=2.70m
E-10
+3.72
+3.75
Hp=115cm
- Zidărie din cărămidă / Brick masonry
- Termoizolație din vată minerală / Mineral wool thermal insulation
- Tencuială decorativă de exterior, culoare albă / Exterior decorative coarse plaster, white color
CALEA FERATĂ / RAILWAY

BILANȚ SUPRAFEȚE

S.c. ETAJ 1 = 113.07mp
S.u. ETAJ 1 = 82.84mp

▨ Demolare/ Demolition
▨ Propunere/ Proposal

CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI: II - cf. P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C (NORMALĂ) - cf. HG 766/1997

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7580
Liviu - Gabriel BAICU
Arhitect cu drept de semnătură

Instrumente Structurale 2014-2020

ENTITATE CONTRACTANTA / BENEFICIARY	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A. / ROMANIAN NATIONAL RAILWAY COMPANY
CONTRACTANT/CONTRACTOR ASOCIEREA/JV	BAICONS IMPEX S.R.L. J40/9877/2001 I.S.P.C.F. S.A. J40/248/1992
DENUMIRE INVESTIȚIE/ INVESTMENT NAME	"Studiu de Fezabilitate pentru Electrificarea și Reabilitarea liniei de cale ferată Constanța - Mangalia" "Feasibility Study for Electrification and Rehabilitation of the Constanta - Mangalia Railway Line"
SECTIUNE/ SECTION	STAȚIA / STATION EFORIE NORD
SPECIALITATE/ SPECIALITY	ARHITECTURĂ / ARCHITECTURE
OBIECT/ OBJECT	CLĂDIRE CĂLĂTORI / TRAIN STATION BUILDING
DENUMIRE PLAN/ NAME PLAN	PLAN ETAJ FIRST FLOOR PLAN

	NUME/NAME	SEMNĂTURA/ SIGNATURE
PROIECTAT/ DESIGNED	arh. Liviu G. BAICU	
VERIFICAT/ VERIFIED	ing. Sonia TIU	
AVIZAT/ ADVICED	ing. Marin BAICU	

DATĂ/DATE: 09.2023
SCARĂ/SCALE: 1:50

COD PLAN/ PLAN CODE:	SF	6	SF	07	Arh	C01	103	R4