



100048890020

Incheiere Nr. 34379 / 29-06-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 34379 / 29-06-2017

**INCHEIERE Nr. 34379****Registrator:** RAZVAN VIDEANU**Asistent:** Mihaela-Luciana NICOLA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA domiciliat in Loc. Galati, Str Domneasca , Nr. 51, Jud. Galati privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HG nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Hotararea nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Hotararea nr. 76/11-02-2009 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Ordonanta de Urgenta nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Ordonanta de Urgenta nr. 96/22-12-2012 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.Hotararea nr. 589 pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 581/1998/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Anexa nr. 2 la contractul nr.MM/224/24.01.2002-Proces verbal de predare primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"- S.A.;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. OIS/32274 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"- S.A., in calitate de concesionar;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"- S.A., in calitate de concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.364181/29-06-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53290
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.1 din cartea funciara 53290 UAT Râmnicu Vâlcea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.2 din cartea funciara 53290 UAT Râmnicu Vâlcea;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub B.3 din cartea funciara 53290 UAT Râmnicu Vâlcea;

**Prezenta se va comunica părților:**

Statul Roman Prin Ministerul Transporturilor  
Mirza Mihai-Bucur  
Compania Nationala De Cai Ferate Cfr Sa

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-07-2017

Registrator,

RAZVAN VIDEANU

Asistent Registrator,

Mihaela-Luciana NICOLA

NICOLA MIHAELA-LUCIANA  
Asistent Registrator  
principal

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

RAZVAN VIDEANU  
Registrator





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53290 Râmnicu Vâlcea



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53290	Din acte: 36.373.565 Masurata: 18.756	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53290-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.	An construire:1897; S. construita la sol:1601 mp; S. construita desfasurata:1601 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir1
A1.2	53290-C2	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.	S. construita la sol:1424 mp; S. construita desfasurata:1424 mp; Cale Ferata-domeniul privat al CNCF "CFR" SA
A1.3	53290-C3	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.	An construire:1895; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Pod km CF 293+808 F1. Numar de inventar 101748
A1.4	53290-C4	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.	An construire:1897; S. construita la sol:650 mp; S. construita desfasurata:650 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir1
A1.5	53290-C5	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Pod km CF 293+945 F1.
A1.6	53290-C6	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.	S. construita la sol:1734 mp; S. construita desfasurata:741 mp; Peron, constructie domeniul privat al CNCF ,, CFR" SA.
A1.7	53290-C7	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Interstatia CF Râmnicu Valcea-Bujoreni, km CF 293+ 485-km CF 296+585, Lot1, km CF 293+485 -km CF 294+320, partea stanga si partea dreapta.	An construire:1897; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:1734 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34379 / 29/06/2017</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta de Urgenta nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta de Urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 589 pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 581/1998, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	1/1 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR</b> <i>OBSERVATII: domeniu public</i>	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR</b> <i>OBSERVATII: domeniu public</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"- S.A., in calitate de concesionar; Act Administrativ nr. Anexa nr. 2 la contractul nr.MM/224/24.01.2002-Proces verbal de predare primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"- S.A.; Act Administrativ nr. Act aditional nr. OIS/32274 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, din 23/07/2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"- S.A., in calitate de concesionar;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani 1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



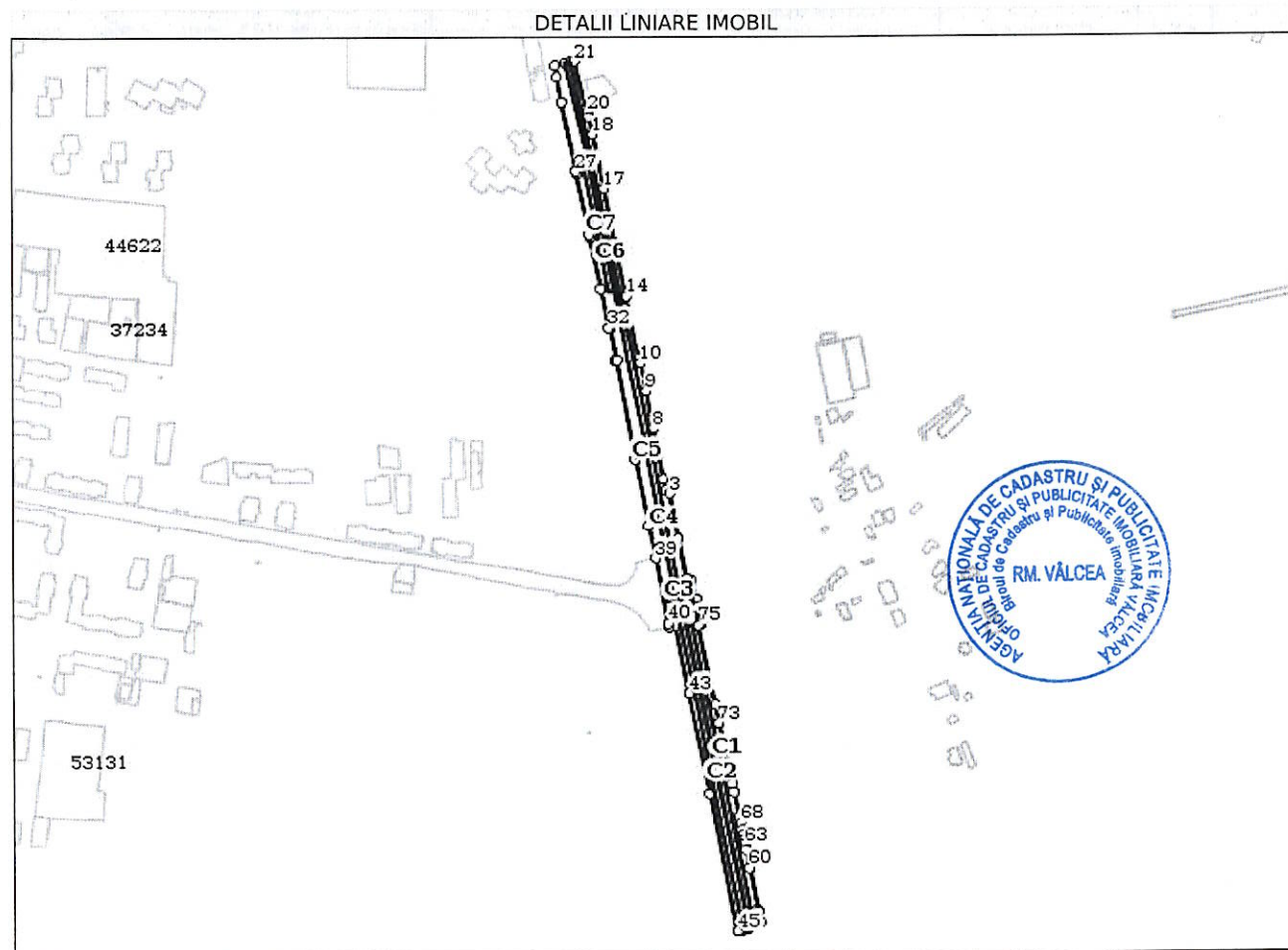


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53290	Din acte: 36.373.565 Masurata: 18.756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 18.756	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53290-C1	construcții administrative și social culturale	1.601	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:1601 mp; S. construita desfasurata:1601 mp; Cale Ferata- neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir1
A1.2	53290-C2	construcții administrative și social culturale	1.424	Cu acte	S. construita la sol:1424 mp; S. construita desfasurata:1424 mp; Cale Ferata-domeniul privat al CNCF "CFR" SA
A1.3	53290-C3	construcții administrative și social culturale	84	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Pod km CF 293+808 F1. Numar de inventar 101748

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53290-C4	construcții administrative și social culturale	650	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:650 mp; S. construita desfasurata:650 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir1
A1.5	53290-C5	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Pod km CF 293+945 F1.
A1.6	53290-C6	construcții administrative și social culturale	Din acte: 741 Masurata: 1.734	Cu acte	S. construita la sol:1734 mp; S. construita desfasurata:741 mp; Peron, construcție domeniul privat al CNCF „CFR” SA.
A1.7	53290-C7	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.734 Masurata: 741	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:1734 mp; Cale Ferata- neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir1

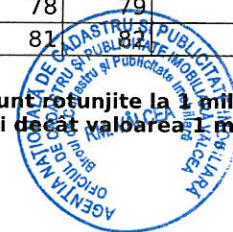
**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.726	2	3	43.539	3	4	4.987
4	5	10.49	5	6	24.549	6	7	3.647
7	8	20.637	8	9	35.769	9	10	26.894
10	11	4.587	11	12	2.78	12	13	1.221
13	14	55.958	14	15	0.954	15	16	52.096
16	17	51.007	17	18	51.765	18	19	17.439
19	20	4.811	20	21	49.376	21	22	3.298
22	23	5.0	23	24	10.596	24	25	10.995
25	26	23.744	26	27	67.235	27	28	2.694
28	29	57.921	29	30	2.936	30	31	49.597
31	32	37.186	32	33	1.867	33	34	30.053
34	35	1.658	35	36	86.301	36	37	7.999
37	38	63.427	38	39	32.127	39	40	62.563
40	41	3.379	41	42	5.308	42	43	65.276
43	44	95.755	44	45	132.255	45	46	2.827
46	47	1.982	47	48	1.547	48	49	1.472
49	50	1.615	50	51	4.332	51	52	0.468
52	53	0.093	53	54	1.084	54	55	1.478
55	56	1.724	56	57	8.19	57	58	9.73
58	59	1.707	59	60	40.131	60	61	0.558
61	62	17.309	62	63	4.847	63	64	2.958
64	65	2.165	65	66	3.998	66	67	4.612
67	68	7.07	68	69	6.031	69	70	23.852
70	71	8.18	71	72	15.458	72	73	42.712
73	74	17.899	74	75	76.606	75	76	1.428
76	77	16.429	77	78	2.372	78	79	8.019
79	80	6.43	80	81	17.532	81	82	5.914
82	1	3.958						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.364181/29-06-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,  
24-07-2017

Data eliberării,

08-09-2017

Asistent Registrator,  
Mihaela-Luciana NICOLA

NICOLA MIHAELA-LUCIANA  
Asistent Registrator  
principal  
(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ - VALCEA  
Referent  
OZON NICOLAE ILINA  
CONSILIER CADASTRU  
(parafa și semnătura)





WISCONSIN  
STATE ARCHIVES  
MILWAUKEE

Faint, illegible handwritten notes or markings on the left side of the page.

