



100104553481

Incheiere Nr. 38787 / 25-05-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 38787 / 25-05-2021

INCHEIERE Nr. 38787

Registrator: MARIA-CARMEN VLADOIU

Asistent: LAURA-ELENA CEUCA

Asupra cererii introduse de S.C PROCAD S.R.L. domiciliat in Loc. Timisoara, Str Suceava, Nr. 13, Jud. Timis privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.16/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere fata de prevederile art. 913 din Codul civil si prevederile art. 221 din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara din 09.07.2014, in baza prevederilor Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifulor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, nr. crt.2.5.1,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39558, inscris in cartea funciara 39558 UAT Bujoreni avand proprietarii: STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII in cota de 1/1 de sub B.2, STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI NATIONALE "APELE ROMANE"-ABA OLT in cota de 1/1 de sub B.1.1;
- Se noteaza indreptate eroare materiala in sensul ca Dreptul de administrare in favoarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII cat si Dreptul de concesiune in favoarea COMPANIEI NATIONALE DE CAIFERATE "CFR" S.A. se extind si asupra imobilului de sub A1, teren in suprafata de 252 mp. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 39558 UAT Bujoreni; asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 39558 UAT Bujoreni;

Prezenta se va comunica părților:

PANA LAURENTIU-MIHAI

S.C PROCAD S.R.L.

STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-05-2021	MARIA-CARMEN VLADOIU	LAURA-ELENA CEUCA
	<small>Carmen-Maria Vladoiu Digitally signed by Carmen-Maria Vladoiu Date: 2021.05.26 11:30:54 +0300</small>	<small>Laura-Elena Ceuca Digitally signed by Laura-Elena Ceuca Date: 2021.05.26 11:52:17 +0300</small>

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39558 Bujoreni

Nr. cerere	38787
Ziua	25
Luna	05
Anul	2021



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Localitatea Bujoreni si localitatea Malu Alb, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km CF 295+762 peste paraul Bujoreanca

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	39558	252	Teren neimpregmuit; Teren in intravilan, neimpregmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	39558-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Localitatea Bujoreni si localitatea Malu Alb, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km CF 295+762 peste paraul Bujoreanca	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Pod beton km CF 295+762, fir II, nr. inv. 101776, an constructie 1984, S=65 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse lemn, nr. inventar 101838.
A1.2	39558-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Localitatea Bujoreni si localitatea Malu Alb, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km CF 295+762 peste paraul Bujoreanca	Nr. niveluri:1; An construire:1983; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Pod beton km CF 295+762, fir I, nr. inv. 101770, an constructie 1983, S=86 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101764.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

32573 / 28/04/2021

Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotararea Guvernului); Act Administrativ nr. 6152/B, din 27/04/2021 emis de ABA Olt (adresa); Act Normativ nr. -, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 12 la hg 1705/2006);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin 1) STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI NATIONALE "APELE ROMANE"-ABA OLT	A1
----	--	----

Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ordonanta de urgenta); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72/4/171, din 06/05/2021 emis de CFR SA (adresa); Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotararea Guvernului); Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotararea Guvernului);

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin 1) STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURI	A1, A1.1, A1.2
----	---	----------------

Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;

B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.	A1, A1.1, A1.2
----	---	----------------

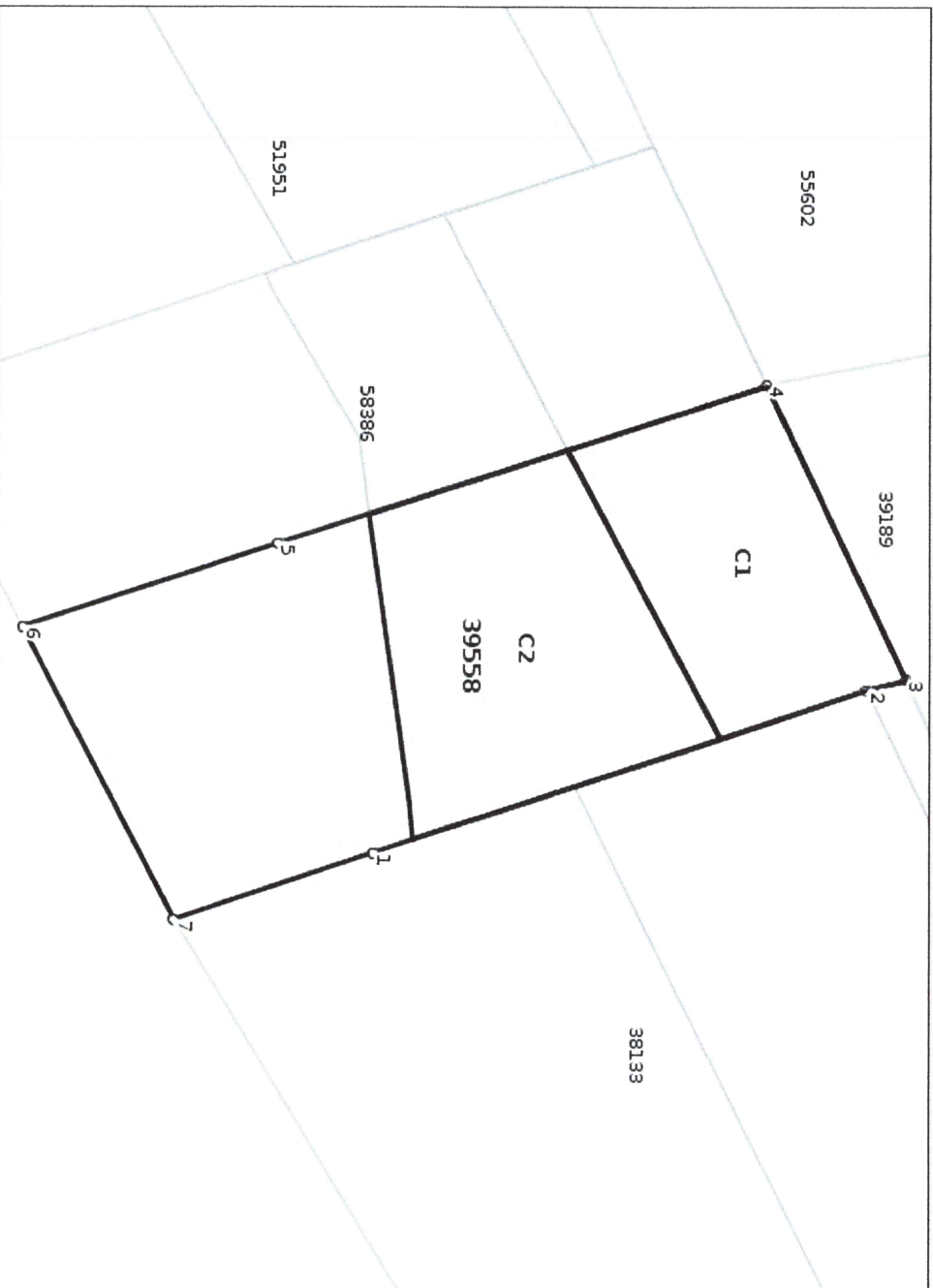
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39558	252	Teren in intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39558-C1	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Pod beton km CF 295+762, fir II, nr. inv. 101776, an constructie 1984, S=65 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse lemn, nr. inventar 101838.
A1.2	39558-C2	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	An construire:1983; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Pod beton km CF 295+762, fir I, nr. inv. 101770, an constructie 1983, S=86 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101764.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ^(**) (m)
1	2	16.466
2	3	1.283
3	4	10.357
4	5	16.277
5	6	8.5
6	7	10.439
7	1	6.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

Asistent Registrator,

Referent,

25-05-2021

LAURA-ELENA CEUCA

Data eliberării,

Laura-Elena

//____

Ceuca
Digitally signed by Laura Elena
DN: c=RO, ou=Ceuca, ou=CEUCA, email=Laura.Elena@ceuca.ro(parafa și semnătura)