



100050529235

Incheiere Nr. 48147 / 08-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 48147 / 08-09-2017

**INCHEIERE Nr. 48147****Registrator:** MADALIN PATROI**Asistent:** EMILIA MANDA

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC, ADMINISTRATOR MT, CONCESIONAR CNCF CFR SA PRIN SRCF BUCURESTI domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.MM/224/29-01-2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;
- Act Normativ nr.HG 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.HG 349/15-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.HG 76/13-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.HG 254/08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;
- Ordonanta nr.OUG 96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.369286/08-09-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere fata de prevederile art. 78, art. 155 alin. 1 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53638
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, sub B.2 din cartea funciara 53638 UAT Râmnicu Vâlcea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 53638 UAT Râmnicu Vâlcea;

**Prezenta se va comunica părților:**

Mirza Mihai-Bucur

Statul Roman

Statul Roman-Domeniul Public, Administrator Mt, Concesionar Cncf Cfr Sa Prin Srcf Bucuresti

Compania Națională De Căi Ferate Cfr Sa

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef



Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

04-10-2017

MADALIN PATROI  
PATROI MADALIN  
CONSTANTIN  
(parafa și semnătura)  
Registrador

EMILIA MANDA  
MANDA EMILIA  
Asistent Registrador  
principal  
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53638 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	48147
Ziua	08
Luna	09
Anul	2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Statia CF Bujoreni, km CF 294 +320-km CF 298+555,  
Lot 1.2, km CF 294+320-km CF 294+438, partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53638	Din acte: 36.372.195 Masurata: 128	Teren neimprejmuț; Limita nematerializata

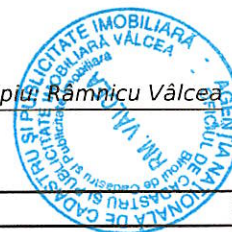
#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>48147 / 08/09/2017</b>		
Ordonanta nr. OUG 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG 349, din 15/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG 76, din 13/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG 254, din 08/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. MM/224, din 29/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:110545299</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





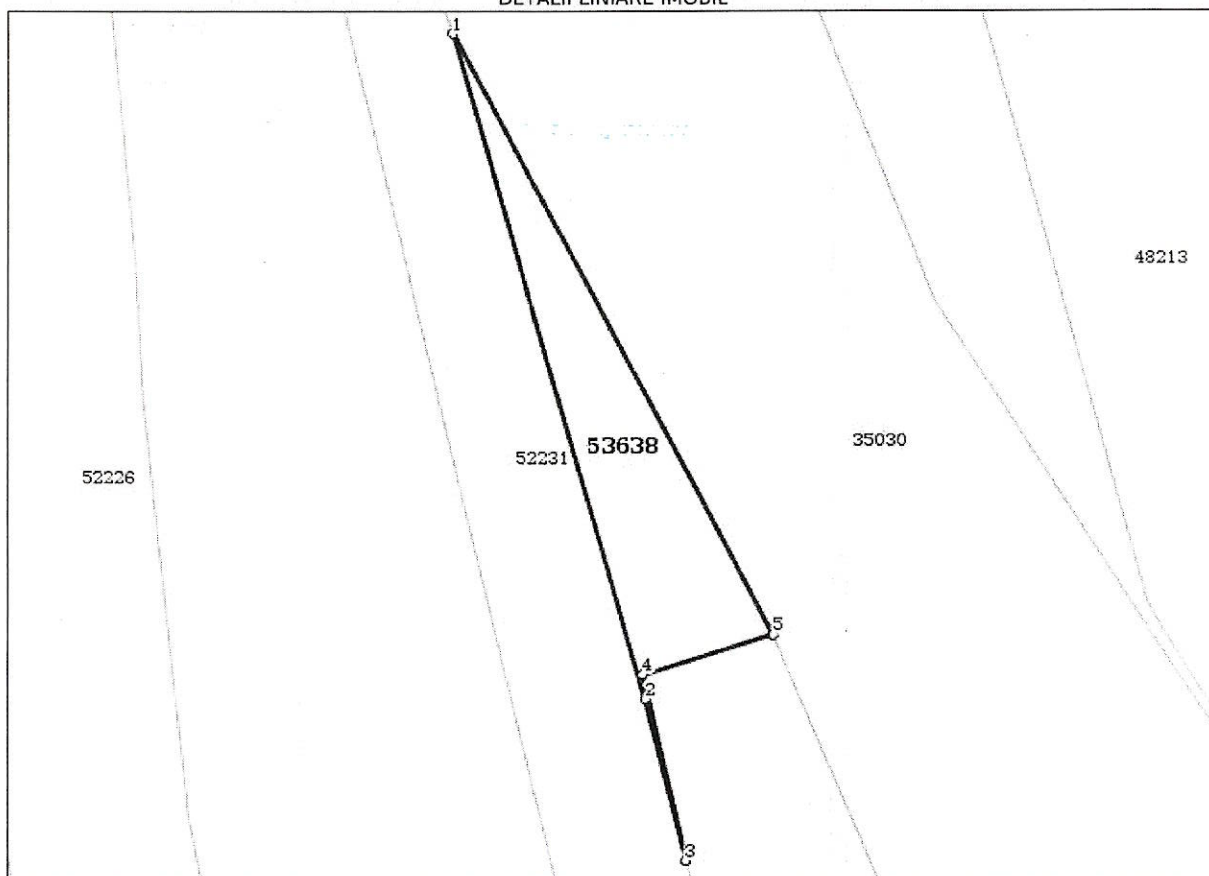
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53638	Din acte: 36.372.195 Masurata: 128	Limita nematerializata

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.372.195 Masurata: 128	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.816
2	3	8.598
3	4	9.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.098
5	1	35.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.369286/08-09-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,  
25-09-2017

Data eliberării,

31/10/2017

Asistent Registrator,  
EMILIA MANDA

