



100050529173

Incheiere Nr. 48148 / 08-09-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 48148 / 08-09-2017

**INCHEIERE Nr. 48148****Registrator:** ELENA POPA**Asistent:** CATALINA NEGREA

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC, ADMINISTRATOR MT, CONCESIONAR CNCF CFR SA PRIN SRCF BUCURESTI domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HG nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.HG nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei, HG nr. 76/11.02.2009-Guvernul Romaniei, HG nr. 589/03.05.2006-Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. OIS/32274 la Contractul de Concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002/23-07-2012 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de concesionar;
- Act Administrativ nr.Anexa nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de inisterul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de concesionar;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.369287/08-09-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53654
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 53654 UAT Râmnicu Vâlcea;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani asupra A.1, A1.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A, sub B.2 din cartea funciara 53654 UAT Râmnicu Vâlcea;

**Prezenta se va comunica părților:**

Compania Nationala De Cai Ferate "Cfr" S.A  
Statul Roman Prin Ministerul Transporturilor  
Statul Roman-Domeniul Public,Administrator Mt,Concesionar Cncf Cfr Sa Prin Srcf Bucuresti  
Mirza Mihai-Bucur

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

22-09-2017

ELENA POPA

POPA ELENA  
Registrator

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ELENA CATALINA

Asistent registrator principal

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53654 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere **48148**  
Ziua **08**  
Luna **09**  
Anul **2017**

Cod verificare



100050529173

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Stia CF Bujoreni, km CF 294 +320-km CF 298+555, Lot 1, km CF 294+320-km CF 294+438, partea stanga si partea dreapta.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53654	Din acte: 36.372.195 Masurata: 1.477	Teren neimprejmuț; Limita nematerializata

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53654-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Stia CF Bujoreni, km CF 294 +320-km CF 298+555, Lot 1, km CF 294+320-km CF 294+438, partea stanga si partea dreapta.	An construire:1897; S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir 1.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48148 / 08/09/2017</b>	
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, HG nr. 76/11.02.2009-Guvernul Romaniei, HG nr. 589/03.05.2006-Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR</b> , domeniu public
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de concesionar; Act Administrativ nr. Act aditional nr. OIS/32274 la Contractul de Concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002, din 23/07/2012 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de concesionar; Act Administrativ nr. Anexa nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de inisterul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de concesionar;	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani 1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A</b> , CIF:110545299

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

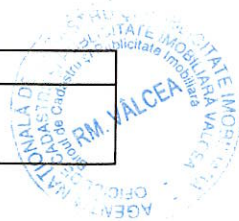


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

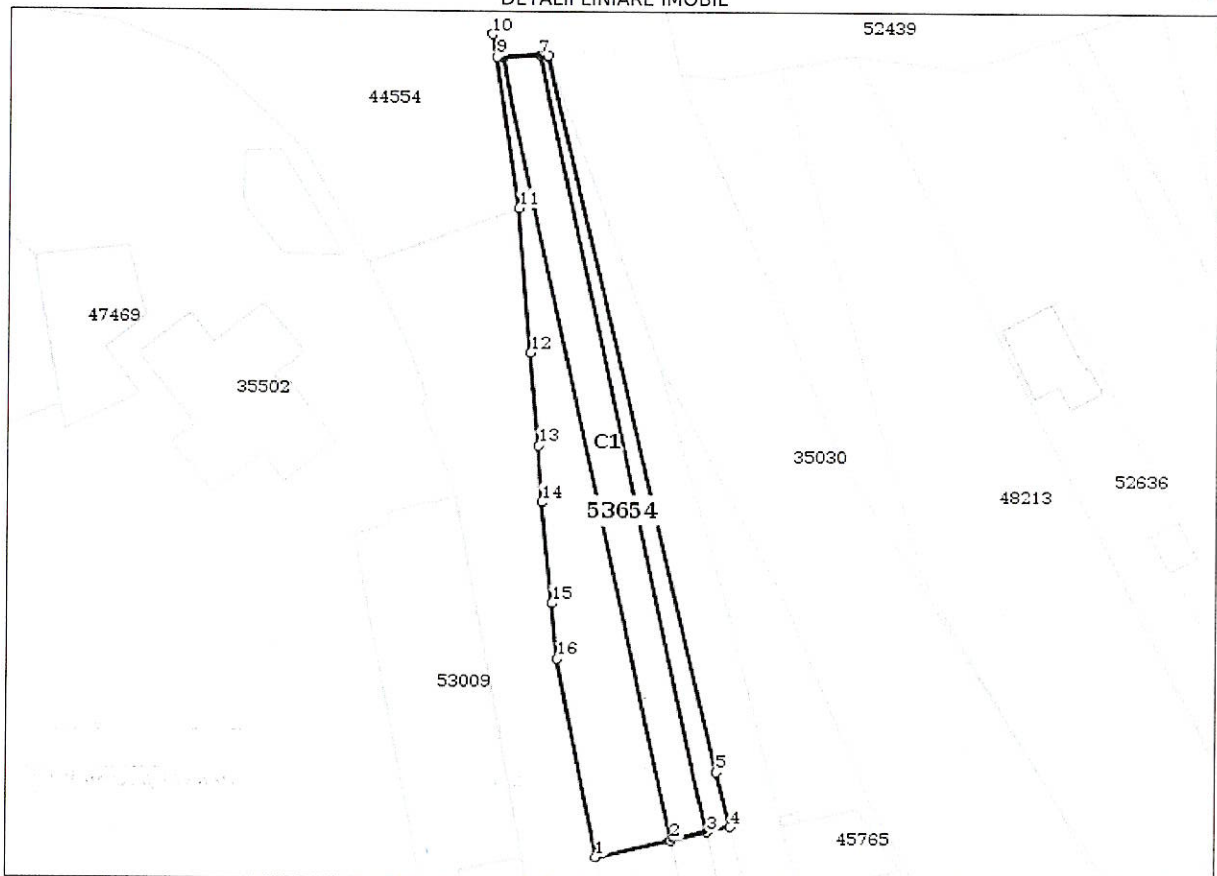
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53654	Din acte: 36.372.195 Masurata: 1.477	Limita nematerializata

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.372.195 Masurata: 1.477	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53654-C1	construcții industriale și edilitare	545	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101764.7 Fir 1.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (... (m)
1	2	10.596
2	3	5.0
3	4	3.298
4	5	7.823
5	6	100.576
6	7	1.107
7	8	5.066
8	9	0.788
9	10	3.158
10	11	24.03
11	12	19.856
12	13	12.732
13	14	7.668
14	15	13.844
15	16	7.564
16	1	27.71



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.369287/08-09-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,  
22-09-2017

Data eliberării,

31/10-2017

Asistent Registrator,  
CATALINA NEGREA

(parafă și semnătură)  
  
 CATALINA  
 Asistent registrator principal

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
 IMOBILIARĂ - VALCEA  
 OZCEN NICOLAE ILIJA  
 CONSILIER CADASTRU

1957  
The  
1957