



100103842846

Incheiere Nr. 32520 / 28-04-2021



ANCPI
AGENTIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

Dosarul nr. 32520 / 28-04-2021

INCHEIERE Nr. 32520

Registrator: RAZVAN VIDEANU

Asistent: CATALINA NEGREA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SUCURSALA REGIONALĂ CFR CRAIOVA domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.Hotararea nr. 76/11-02-2009 emis de Guvernul Romaniei, OUG nr. 12/07.07.1998-Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Act aditional nr. 1/12-02-2020 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar, la Contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019;
- Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar, Anexa nr. 1;

- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Hotararea nr. 589/03.05.2006-Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 581/10.09.1998-Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.72/4/4174/06-05-2021 emis de CFR SA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

- Dovada plata card online nr.2207/10-05-2021 în suma de 300 pentru serviciul având codul 211, 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58384

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea STATUL ROMAN, domeniu public, în administrarea MINISTERULUI

- TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, sub B.1 din cartea funciara 58384 UAT Râmnicu Vâlcea;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.2 din cartea funciara 58384 UAT Râmnicu Vâlcea;

Prezenta se va comunica părților:

PANA LAURENTIU-MIHAI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării, 10-05-2021	Registrator, RAZVAN VIDEANU Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu Data: 2021.05.11 09:14:00 +03'00'	Asistent Registrator, CATALINA NEGREA Digitally signed by Elena-Catalina Negrea Date: 2021.05.11 09:00:34 +03'00'
----------------------------------	--	---

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58384 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere **32520**
Ziua **28**
Luna **04**
Anul **2021**

Cod verificare
100103842846



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km 294+982 fir 1, km 294+997 fir 2 peste paraul Cetatuia

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58384	2.884	Teren neimprejmuit; Teren in intravilan, neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	58384-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km 294+982 fir 1, km 294+997 fir 2 peste paraul Cetatuia	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:461 mp; Pod metal + beton km CF 294+982 fir I, nr. inv. 101721, an construire 1974, S=461 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inv. 101764.
A1.2	58384-C2	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km 294+982 fir 1, km 294+997 fir 2 peste paraul Cetatuia	Nr. niveluri:1; An construire:1983; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; Pod metalic km CF 294+997 fir II, nr. inv. 101769, an construire 1983, S=482 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inv. 101838.
A1.3	58384-C3	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km 294+982 fir 1, km 294+997 fir 2 peste paraul Cetatuia	Nr. niveluri:1; An construire:1988; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CF, fir 2. nr.inv. 101838, anul 1988, sina tip 49 si 60, traverse din lemn si beton, S=30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32520 / 28/04/2021 Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Hotararea nr. 589/03.05.2006-Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 581/10.09.1998-Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romaniei, OUG nr. 12/07.07.1998-Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 72/4/4174, din 06/05/2021 emis de CFR SA;	
B1 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar, Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. Act additional nr. 1, din 12/02/2020 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar, la Contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019;	AI, AI.1, AI.2, AI.3
B2 incepand cu data semnarii contractului, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:110545299	AI, AI.1, AI.2, AI.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

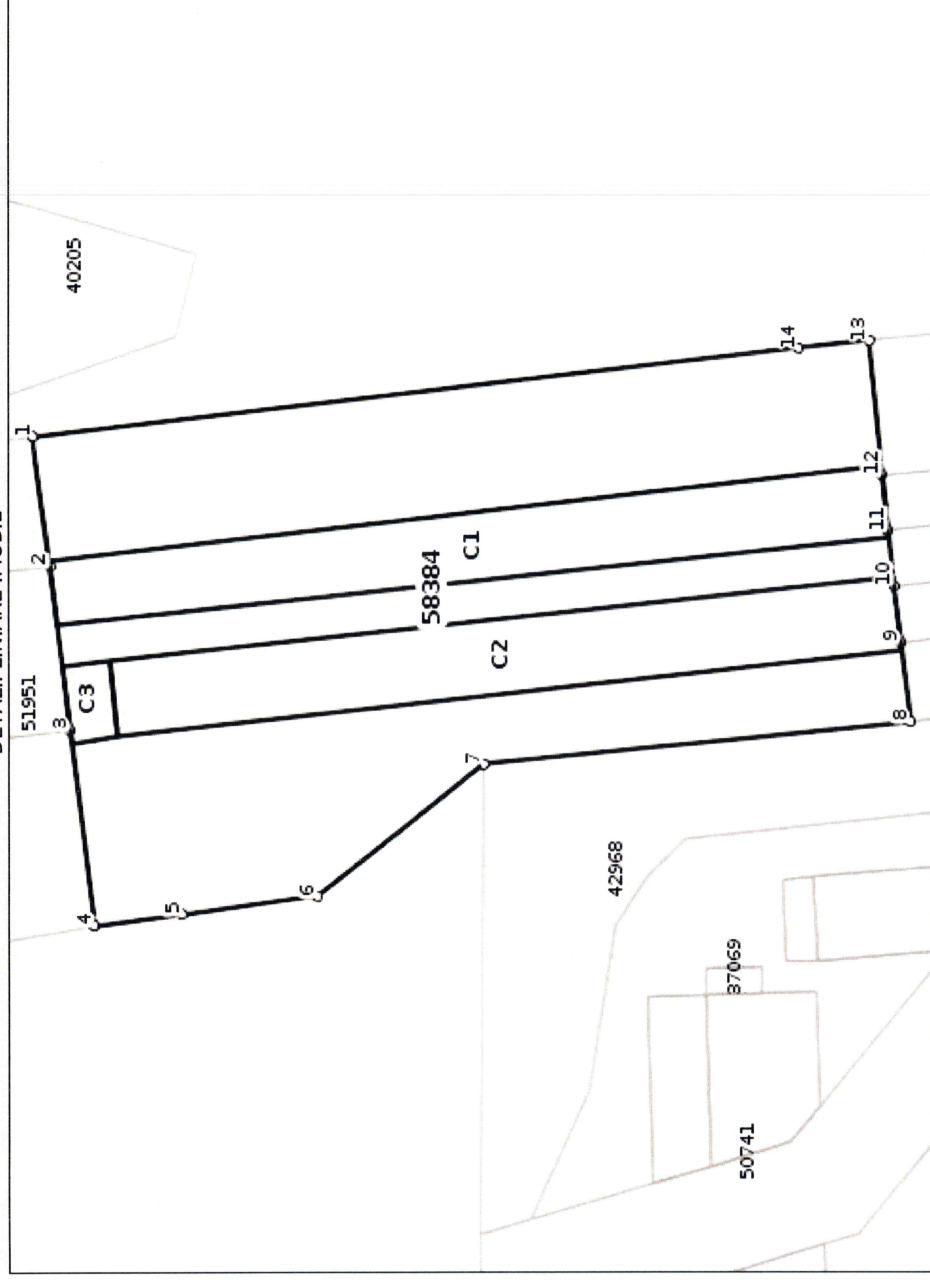
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58384	2.884	Teren in intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie Intra vilan folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate DA	2.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58384-C1	construcții industriale si edilitare	461	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:461 mp; Pod metal + beton km CF 294+982 fir I, nr. inv. 101721, an construire 1974, S=461 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inv. 101764.
A1.2	58384-C2	construcții industriale si edilitare	482	Cu acte	An construire:1983; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; Pod metalic km CF 294+997 fir II, nr. inv. 101769, an construire 1983, S=482 mp si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inv. 101838.
A1.3	58384-C3	construcții industriale si edilitare	30	Cu acte	An construire:1988; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CF, fir 2. nr. inv. 101838, anul 1988, sina tip 49 si 60, traverse din lemn si beton, S=30 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.87
2	3	14.954
3	4	17.804
4	5	7.991
5	6	12.244
6	7	19.219
7	8	38.741
8	9	7.179
9	10	5.164
10	11	5.051
11	12	5.0
12	13	12.245
13	14	6.424
14	1	69.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Dovada plata card online nr.2207/10-05-2021 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

10-05-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA

Elena-Catalina Negrea

Negrea

Date: 2021.05.11 09:00:15

-03100'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)