



100104557780

Incheiere Nr. 38786 / 25-05-2021



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea**

Dosarul nr. 38786 / 25-05-2021

INCHEIERE Nr. 38786

Registrator: ELENA POPA

Asistent: LUIZA-ALEXANDRA DINCA

Asupra cererii introduse de S.C PROCAD S.R.L. domiciliat în Loc. Timisoara, Str Suceava, Nr. 13, Jud. Timis privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Cerere de îndreptare eroare materiala/25-05-2021 emis de SC PROCAD SRL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrotor în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58386, înscris în cartea funciara 58386 UAT Râmnicu Vâlcea având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează îndreptare eroare materiala în sensul că Dreptul de administrare în favoarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII cat si Dreptul de concesiune în favoarea COMPANIEI NATIONALE DE CAI FERATE "CFR" S.A. se extind și asupra imobilului de sub A1, teren în suprafața de 206 mp. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 58386 UAT Râmnicu Vâlcea;

Prezenta se va comunica părților:

PANA LAURENTIU-MIHAI
S.C PROCAD S.R.L.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registrotorul-sef

Data soluționării,	Elena ELENA POPA	Digitally signed by Elena Popa	Asistent Registrotor,
25-05-2021	Popa ELENA POPA	Date: 2021.05.25 10:02:34 +03'00'	LUIZA-ALEXANDRA DINCA
			Luiza-Alexandra Dinca

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58386 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	38786
Ziua	25
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104557780



TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Localitatea Rm. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km CF 295+762 peste paraul Bujoreanca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58386	206	Teren neimprejmuit; Teren in intravilan, neimprejmuit

Construcții

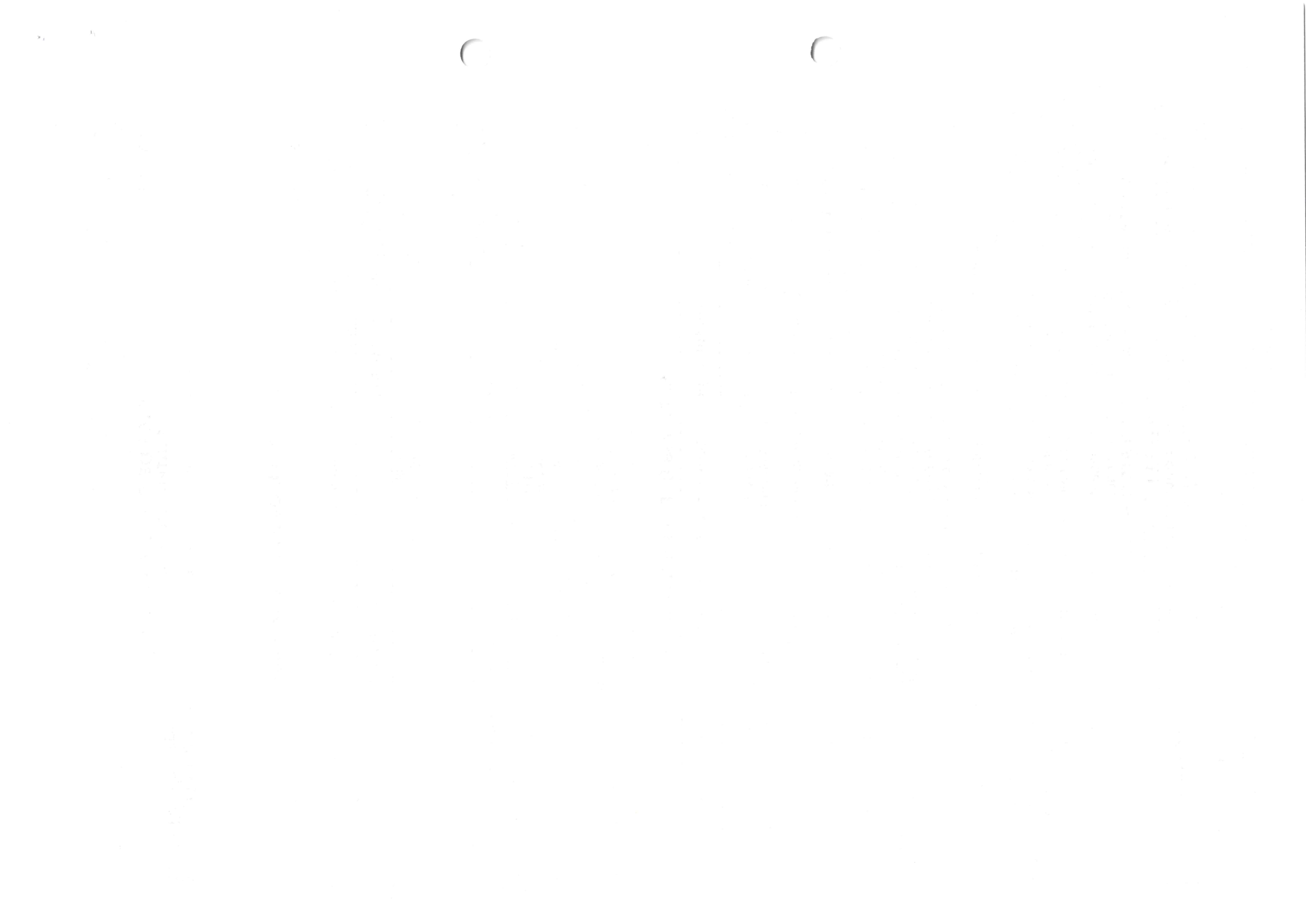
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58386-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Localitatea Rm. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km CF 295+762 peste paraul Bujoreanca	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Pod km CF 295+762, fir II, nr. inv. 101776, an constructie 1984, S=56 mp, si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101838.
A1.2	58386-C2	Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea, Localitatea Rm. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod km CF 295+762 peste paraul Bujoreanca	Nr. niveluri:1; An construire:1983; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Pod km CF 295+762, fir I, nr. inv. 101770, an constructie 1983, S=50 mp, si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101764.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32567 / 28/04/2021 Act Normativ nr. HG NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Anexa 12 la HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa NR.651/B, din 27/04/2021 emis de ABA:	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI NATIONALE "APELE ROMANE"-ABA OLT, OBSERVATI: domeniul public	A1
Act Normativ nr. OUG nr.12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72/4/174, din 06/05/2021 emis de CFR SA; Act Normativ nr. HG NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16 la HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMAN, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII OBSERVATI: domeniul public	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE NR. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, Anexa nr. 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act aditional nr. 1., din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar, la Contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019;	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

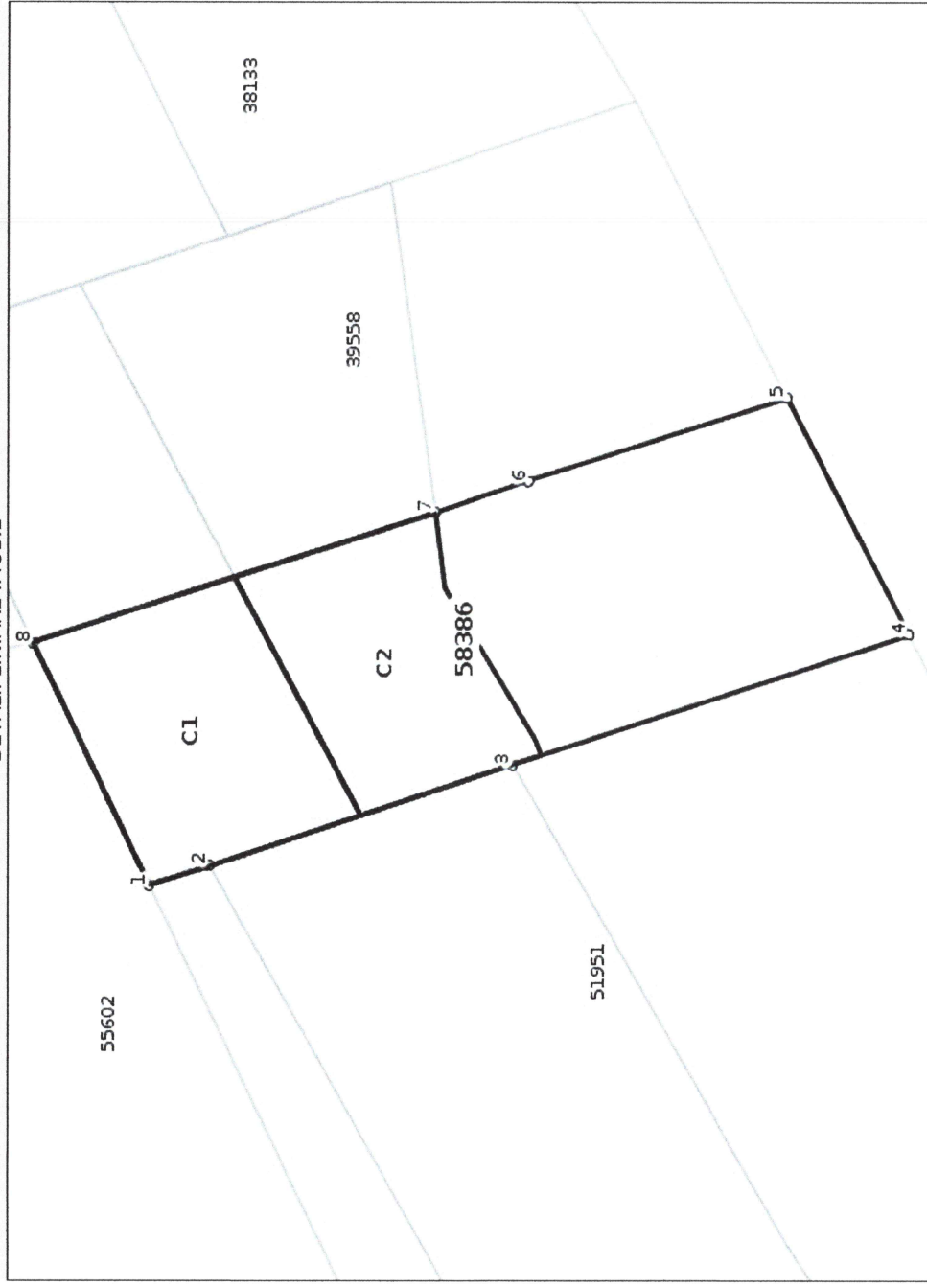


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58386	206	Teren in intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58386-C1	construcții industriale si edilitare	56	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Pod km CF 295+762, fir II, nr. inv. 101776, an constructie 1984, S=56 mp, si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101838.
A1.2	58386-C2	construcții industriale si edilitare	50	Cu acte	An construire:1983; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Pod km CF 295+762, fir I, nr. inv. 101770, an constructie 1983, S=50 mp, si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101764.



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.968
2	3	9.982
3	4	13.067
4	5	8.322
5	6	8.5
6	7	3.065
7	8	13.212
8	1	8.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

25-05-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

LUIZA-ALEXANDRA DINCA

Digitally signed by Luiza-

Alexandra Dinca

Date: 2021.05.25 09:50:47 +03'00'

Dinca

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

