

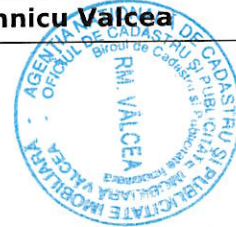


100049257737

Incheiere Nr. 37274 / 14-07-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 37274 / 14-07-2017

INCHEIERE Nr. 37274**Registrator:** RAZVAN VIDEANU**Asistent:** EMILIA MANDA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A. domiciliat in
 - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
 -Act Normativ nr.HG nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
 -Act Normativ nr.HG nr.76/13-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
 -Ordonanta nr.96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
 -Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de (incheiat intre
 MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI, in calitate de Concedent si
 COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE " C.F.R." - SA, in calitate de Concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
 documentul de plata:

-Chitanta interna nr.365228/14-07-2017 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36853
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A., sub B.3 din cartea funciara 36853 UAT Daesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36853 UAT Daesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36853 UAT Daesti;

Prezenta se va comunica părților:

Mirza Mihai-Bucur
 Compania Nationala De Cai Ferate C.F.R. - S.A.
 Statul Roman

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2017

Registrator,

RAZVAN VIDEANU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
MANDA EMILIA
 Asistent Registrator
 principal

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
 evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Faint, illegible text on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

~~_____~~





10007361602

Carte Funciară Nr. 36853 Comuna/Oraș/Municipiu: Daesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	37274
Ziua	14
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36853	Din acte: 36.373.565 Masurata: 47.710	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36853-C1	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1984; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:36373565 mp; Pod metalic fir I, Km. CF 300+764, Numar de inventar 101773.
A1.2	36853-C2	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1895; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Pod metalic fir II, Km. CF 300+744. Numar de inventar 101717.
A1.3	36853-C3	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1984; S. construita la sol:7506 mp; S. construita desfasurata:7506 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101771.
A1.4	36853-C4	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1895; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Trecere la nivel, Km. CF 301+279, Numar de inventar 101757.
A1.5	36853-C5	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1984; S. construita la sol:8820 mp; S. construita desfasurata:8820 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101771.
A1.6	36853-C6	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1895; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Podet beton fir I, Km. CF 302+088, Numar de inventar 101729.
A1.7	36853-C7	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1984; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Pod beton fir II, Km. CF 302+088, Numar de inventar 101775.
A1.8	36853-C8	Loc. Sâmbotin, Jud. Valcea, Interstatia Bujoreni-Daesti, km CF 298+555-km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta-Lot 3, km CF 300+850 -km CF 302+239, partea stanga si partea dreapta, loc. Sâmbotin, jud. Vâlcea.	An construire:1984; S. construita la sol:1737 mp; S. construita desfasurata:1737 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton si lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101771.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37274 / 14/07/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr.76, din 13/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Ordonanta nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de (incheiat intre MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI, in calitate de Concedent si COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE " C.F.R." - SA, in calitate de Concesionar;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A. , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

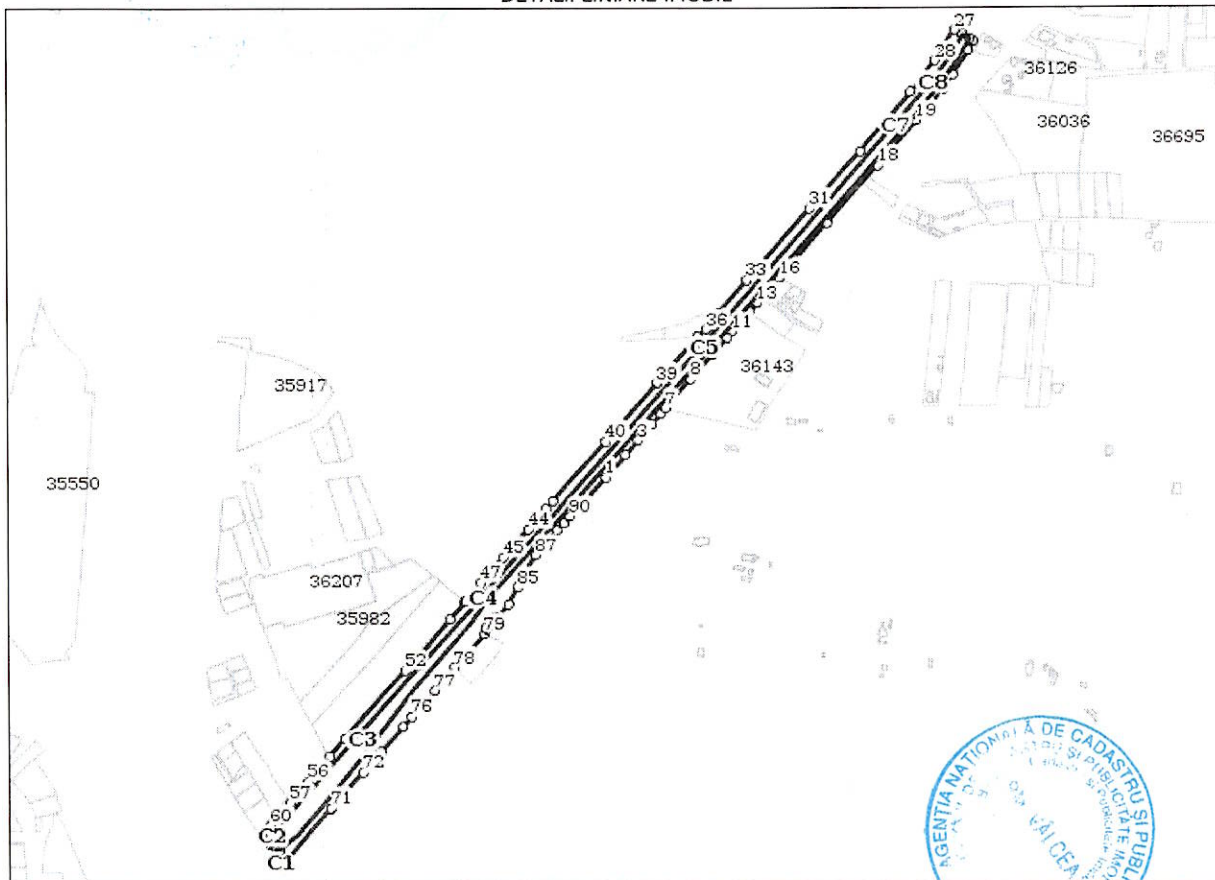
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36853	Din acte: 36.373.565 Masurata: 47.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 47.710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36853-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 47.710 Masurata: 22	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:36373565 mp; Pod metalic fir I, Km. CF 300+764, Numar de inventar 101773.
A1.2	36853-C2	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Pod metalic fir II, Km. CF 300+744. Numar de inventar 101717.
A1.3	36853-C3	construcții industriale și edilitare	7.506	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:7506 mp; S. construita desfasurata:7506 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101771.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36853-C4	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Trecere la nivel, Km. CF 301+279, Numar de inventar 101757.
A1.5	36853-C5	construcții industriale și edilitare	8.820	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:8820 mp; S. construita desfasurata:8820 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101771.
A1.6	36853-C6	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Podet beton fir I, Km. CF 302+088, Numar de inventar 101729.
A1.7	36853-C7	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Pod beton fir II, Km. CF 302+088, Numar de inventar 101775.
A1.8	36853-C8	construcții industriale și edilitare	1.737	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:1737 mp; S. construita desfasurata:1737 mp; Cale Ferata-neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton și lemn, tipul de sina 65. Numar de inventar 101771.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.262	2	3	25.301	3	4	27.408
4	5	0.232	5	6	16.259	6	7	9.858
7	8	49.452	8	9	43.552	9	10	27.664
10	11	10.981	11	12	33.035	12	13	15.77
13	14	9.252	14	15	32.99	15	16	0.289
16	17	93.525	17	18	99.269	18	19	77.011
19	20	24.12	20	21	26.436	21	22	24.221
22	23	36.855	23	24	14.235	24	25	5.348
25	26	10.439	26	27	11.488	27	28	46.793
28	29	50.915	29	30	100.401	30	31	98.626
31	32	98.13	32	33	24.864	33	34	56.084
34	35	2.966	35	36	22.686	36	37	15.376
37	38	0.246	38	39	78.26	39	40	100.262
40	41	102.057	41	42	13.205	42	43	11.143
43	44	23.995	44	45	48.458	45	46	17.844
46	47	25.623	47	48	31.659	48	49	1.337
49	50	30.269	50	51	60.398	51	52	27.024
52	53	116.237	53	54	30.764	54	55	31.896
55	56	10.212	56	57	36.351	57	58	25.918
58	59	4.074	59	60	8.125	60	61	10.319
61	62	9.251	62	63	6.797	63	64	1.649
64	65	5.617	65	66	1.74	66	67	7.468
67	68	6.808	68	69	15.647	69	70	91.507
70	71	0.181	71	72	61.593	72	73	30.081
73	74	5.234	74	75	42.424	75	76	17.571
76	77	44.419	77	78	40.034	78	79	57.761
79	80	6.868	80	81	2.645	81	82	19.038
82	83	2.325	83	84	22.663	84	85	25.29
85	86	19.154	86	87	28.73	87	88	41.755
88	89	12.798	89	90	12.548	90	1	67.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.365228/14-07-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,
17-07-2017

Data eliberării,

08.07.2017

