



100090798052

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 84415 / 18-12-2020

INCHEIERE Nr. 84415**Registrator:** RAZVAN VIDEANU**Asistent:** LAURA-ELENA CEUCA

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA BAZINALĂ DE APĂ OLT domiciliat în Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Remus Bellu, Nr. 6, Jud. Valcea privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.HG nr 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.HG nr 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.CONTRACT CONCESIUNE NR. 17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Act aditional nr. 1 la Contractul de concesiune și Anexa 16;
- Act Administrativ nr.72/4/713/14-12-2020 emis de Compania Nationala Cai Ferate;
- Act Normativ nr.HG nr 76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act Aditional nr. 1 la Contractul de Concesiune 17408 și ANEXA 16/12-02-2020 emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor;
- Act Normativ nr.HG nr 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211, 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

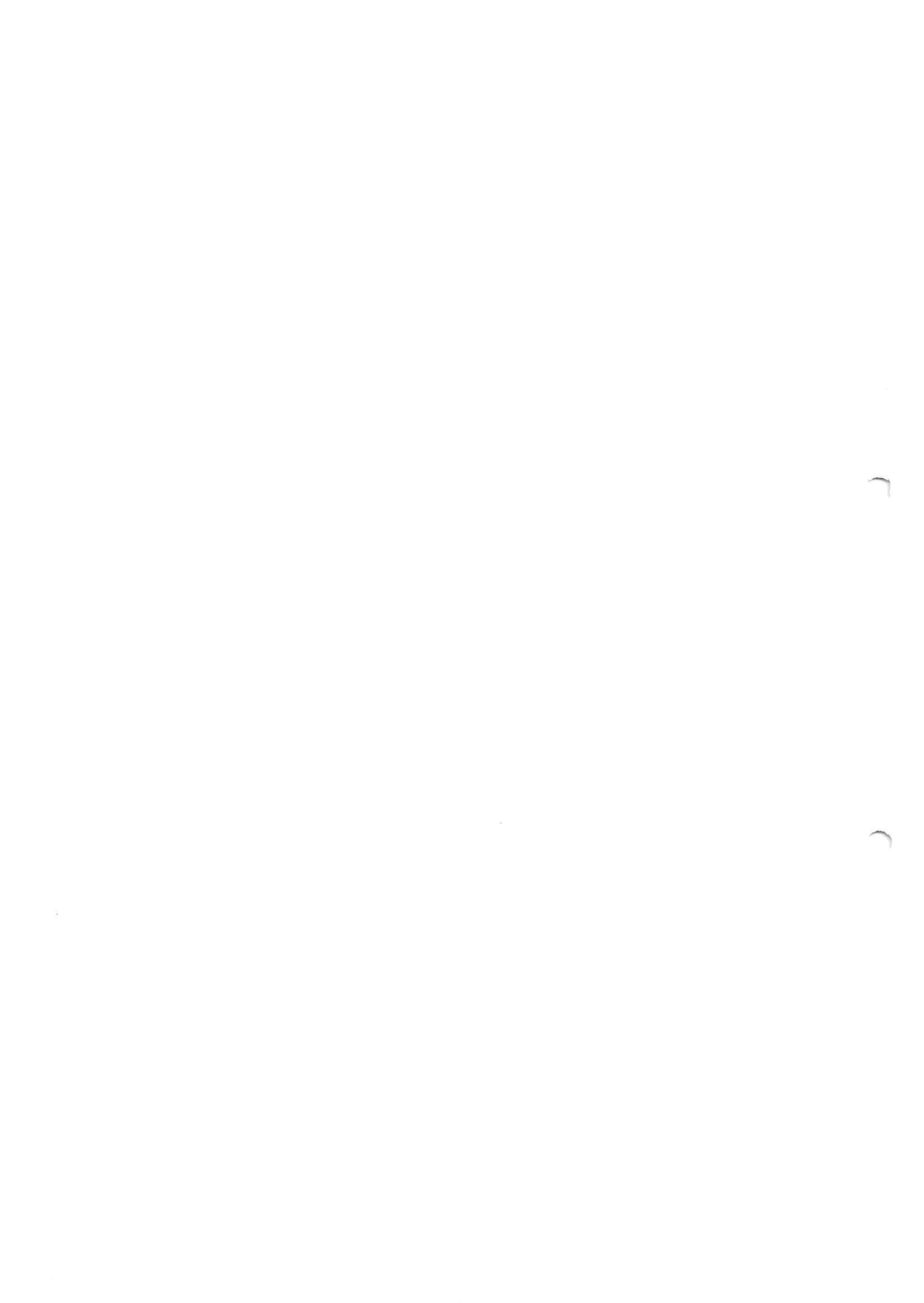
DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37218
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 37218 UAT Daesti;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 37218 UAT Daesti;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ADMINISTRATIA BAZINALA DE APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT, sub B.3 din cartea funciara 37218 UAT Daesti;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, sub B.5 din cartea funciara 37218 UAT Daesti;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.4 din cartea funciara 37218 UAT Daesti;

Prezenta se va comunica părților:

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA
ADMINISTRATIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
PANA LAURENTIU-MIHAI
STATUL ROMAN



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
22-12-2020

Registrator,
RAZVAN VIDEANU

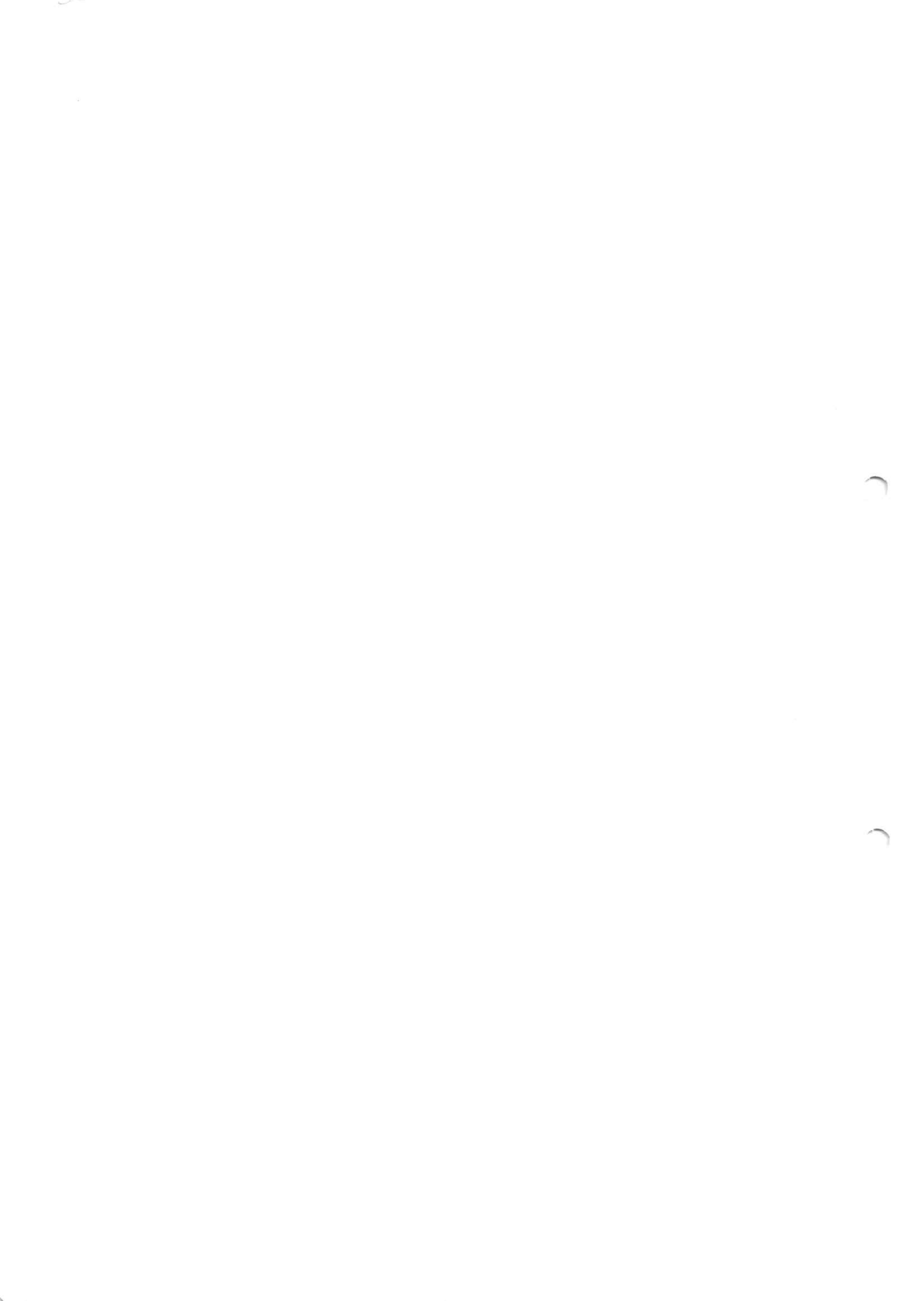
Semnat digital de Razvan-Constantin
Videanu
Data: 2020.12.23 12:56:01 +02'00'

Asistent Registrator,
LAURA-ELENA CEUCA

Laura-Elena
Ceuca

Digitally signed by Laura-Elena
Ceuca
Date: 2020.12.22 15:34:36
+02'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37218 Daesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta

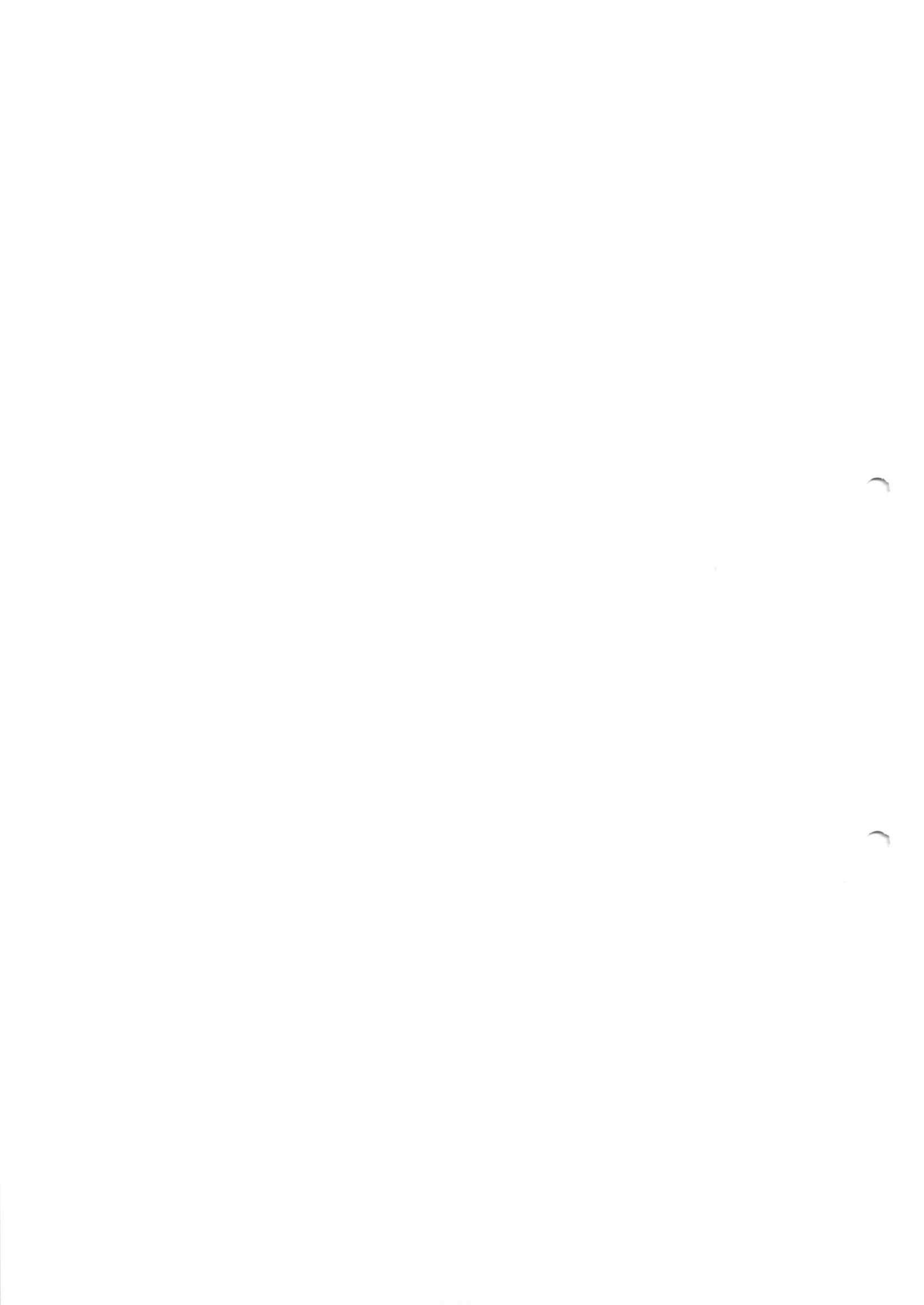
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37218	Din acte: 42.860.144 Masurata: 1.237	Teren neimprejmit; Extravilan, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37218-C1	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=136 mp
A1.2	37218-C2	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=23 mp
A1.3	37218-C3	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=177 mp
A1.4	37218-C4	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=59 mp
A1.5	37218-C5	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=62 mp
A1.6	37218-C6	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=192 mp
A1.7	37218-C7	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=23 mp
A1.8	37218-C8	Jud. Valcea, Interstatia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=217 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

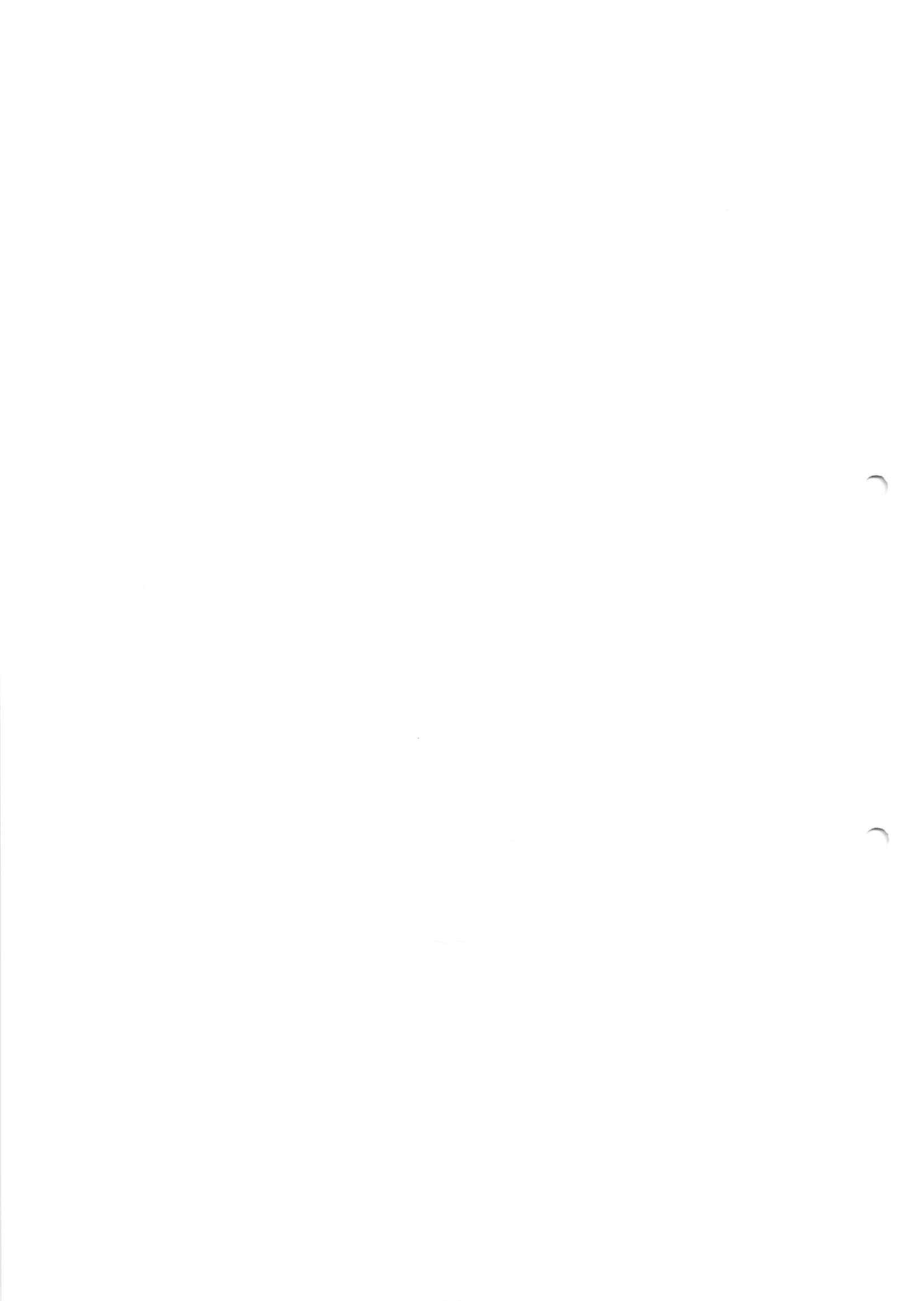
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84415 / 18/12/2020	
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 72/4/713, din 14/12/2020 emis de	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Compania Nationala Cai Ferate; Act Normativ nr. HG nr 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: Domeniu Public</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: Domeniu Public</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA BAZINALA DE APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, CIF:13633330	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE NR. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Act additional nr. 1 la Contractul de concesiune si Anexa 16; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act Additional nr. 1 la Contractul de Concesiune 17408 si ANEXA 16, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

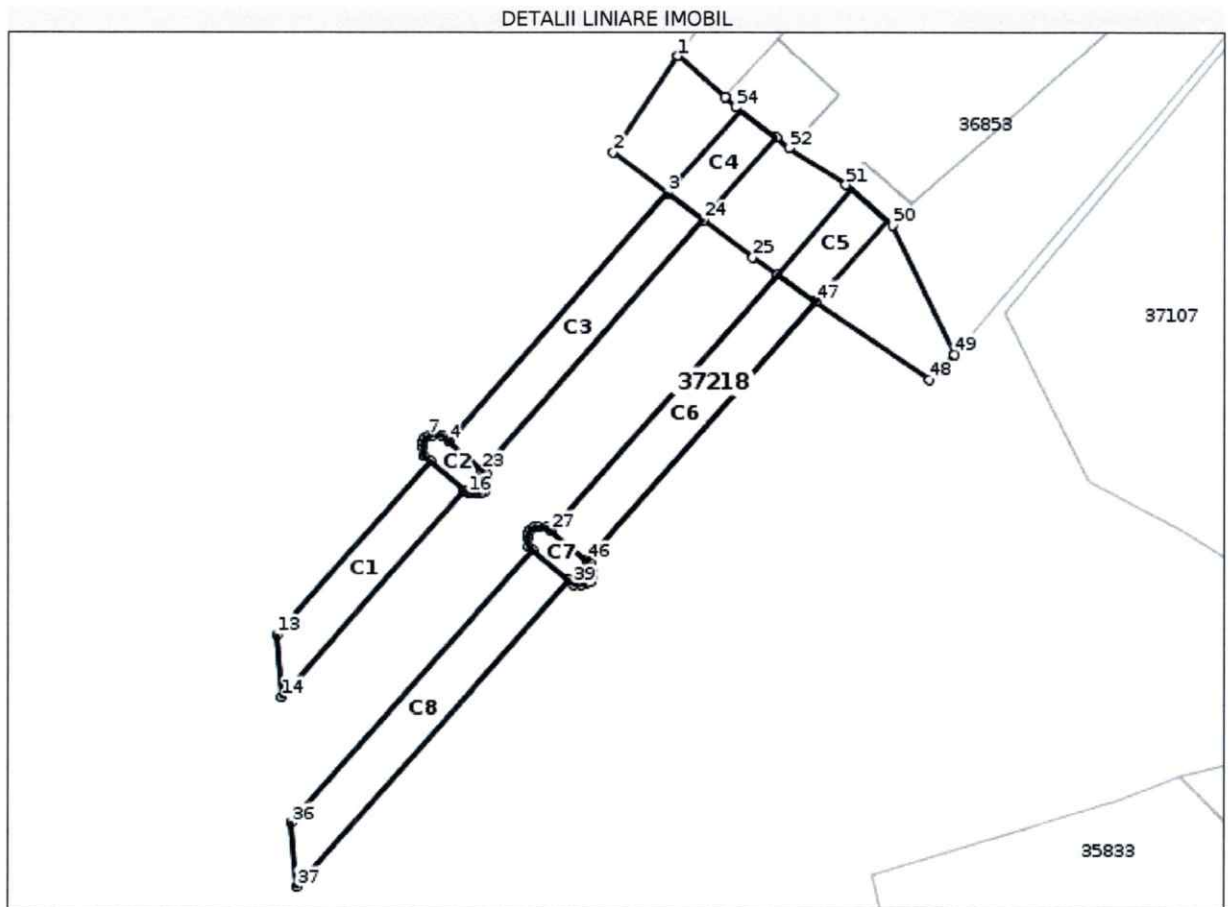
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37218	Din acte: 42.860.144 Masurata: 1.237	Extravilan, Interstia CF Bujoreni - Daesti, km CF 298+555 - km CF 302+239, Lot 2/1 pod - km CF 300+770 - km CF 300+865, partea stanga si partea dreapta

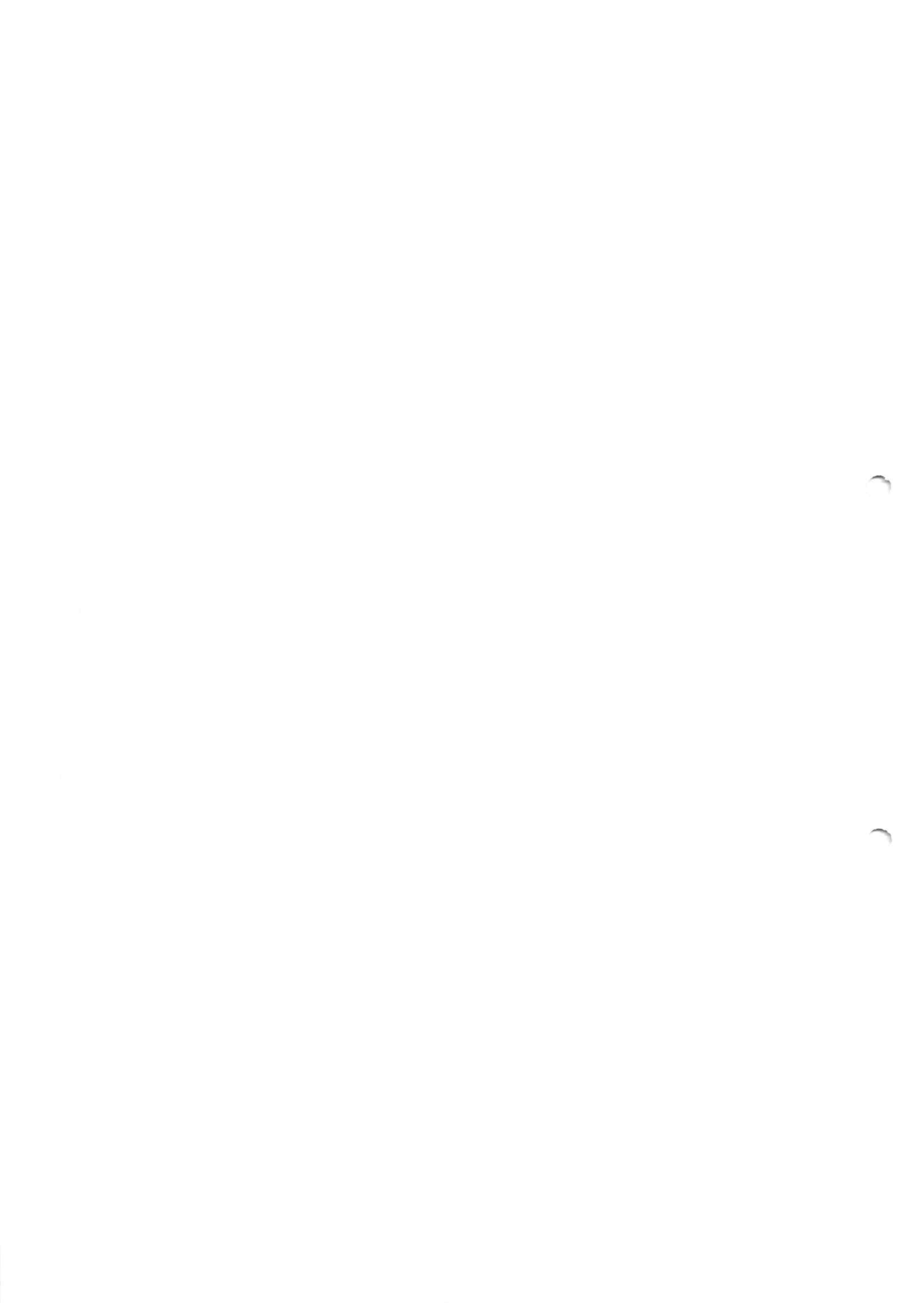
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	136	-	-	-	Teren in extravilan
2	cai ferate	NU	23	-	-	-	Teren in extravilan
3	ape curgătoare	NU	177	-	-	-	Teren in extravilan
4	cai ferate	NU	469	-	-	-	Teren in extravilan
5	ape curgătoare	NU	192	-	-	-	Teren in extravilan
6	cai ferate	NU	23	-	-	-	Teren in extravilan
7	ape curgătoare	NU	217	-	-	-	Teren in extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37218-C1	construcții industriale și edilitare	136	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=136 mp



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	37218-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=23 mp
A1.3	37218-C3	construcții industriale și edilitare	177	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=177 mp
A1.4	37218-C4	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Pod km CF 300+744, fir II inv. 101717, an constructie 1895, S=59 mp
A1.5	37218-C5	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=62 mp
A1.6	37218-C6	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=192 mp
A1.7	37218-C7	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=23 mp
A1.8	37218-C8	construcții industriale și edilitare	217	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Pod km CF 300+744, fir I, nr. inv. 101773, an constructie 1984, S=217 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.688	2	3	7.491	3	4	36.237
4	5	0.926	5	6	0.992	6	7	0.484
7	8	0.495	8	9	0.492	9	10	0.481
10	11	0.999	11	12	0.973	12	13	25.451
13	14	6.794	14	15	30.275	15	16	0.519
16	17	0.874	17	18	0.528	18	19	0.541
19	20	0.526	20	21	0.513	21	22	0.904
22	23	0.543	23	24	36.533	24	25	6.839
25	26	3.263	26	27	37.405	27	28	0.538
28	29	0.991	29	30	0.484	30	31	0.496
31	32	0.491	32	33	0.48	33	34	0.999
34	35	0.583	35	36	39.952	36	37	7.104
37	38	44.998	38	39	0.685	39	40	0.874
40	41	0.528	41	42	0.541	42	43	0.526
43	44	0.513	44	45	0.904	45	46	0.707
46	47	37.953	47	48	15.127	48	49	3.945
49	50	15.647	50	51	6.808	51	52	7.468
52	53	1.74	53	54	5.617	54	55	1.649
55	1	6.797						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

22-12-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LAURA-ELENA CEUCA

Digitally signed by Laura-Elena
Ceuca

Date: 2020.12.22 15:34:08 +0200'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

