



100090875167

Incheiere Nr. 84031 / 17-12-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 84031 / 17-12-2020

### **INCHEIERE Nr. 84031**

**Registrator:** RAZVAN VIDEANU

**Asistent:** ELENA-CLAUDIA COSTEA

Asupra cererii introduse de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.581/1998/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.72/4/701/04-12-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
- Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"SA;
- Act Administrativ nr.1/12-02-2020 emis de Ministerul Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
- Act Normativ nr.12/1998/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39663
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de an asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub B.3 din cartea funciara 39663 UAT Calimanesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.2 din cartea funciara 39663 UAT Calimanesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.1 din cartea funciara 39663 UAT Calimanesti;

### **Prezenta se va comunica părților:**

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA  
PANA LAURENTIU-MIHAI  
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
28-12-2020	RAZVAN VIDEANU	ELENA-CLAUDIA COSTEA

Semnat digital de Elena-Claudia Costea  
Data: 2020.12.28 10:12:18 +02'00'

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu  
Data: 2020.12.28 10:12:18 +02'00'

Semnat digital de Elena-Claudia Costea  
Data: 2020.12.28 10:12:18 +02'00'

SEMNAȚIA DIGITALĂ A  
PUBLICITĂȚII IMOBILIARE VALCEA s.r.l. - Elen+  
Claudia Costea, persoana fizică - Costea  
2.4.97-9685900  
Data: 2020.12.28 09:08 -0200

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39663 Calimanesti

Nr. cerere	<b>84031</b>
Ziua	<b>17</b>
Luna	<b>12</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
 100090875167



**TEREN** Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	39663	Din acte: 42.860,144 Masurata: 77.459	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39663-C1	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol: 2706 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	39663-C2	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:7 mp; Podet km CF 307+584, fir 2, nr. inv. 101747
A1.3	39663-C3	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:7 mp; Podet km CF 307+584, fir 1, nr. inv. 101782
A1.4	39663-C4	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol: 5160 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.5	39663-C5	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1973; S. construita la sol:33 mp; Trecere la nivel km CF 307+011, nr. inv. 102416
A1.6	39663-C6	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol: 7431 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.7	39663-C7	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:12 mp; Podet km CF 306+185, fir 2, nr. inv. 101781
A1.8	39663-C8	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:11 mp; Podet km CF 306+185, fir 1, nr. inv. 101734
A1.9	39663-C9	Jud. Valcea, Interstatia Daesti - Calimanesti, km CF 303+854 - km CF 307+887, Lot 2 - km CF 305+666-km CF 307+887 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol: 4705 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>84031 / 17/12/2020</b>	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12/1998, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581/1998, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 72/4/701, din 04/12/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1)	<b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR</b>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1)	<b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR</b>
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"SA; Act Administrativ nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de an
1)	<b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529</b>
	<b>C. Partea III. SARCINI .</b>
<b>Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
NU SUNT	

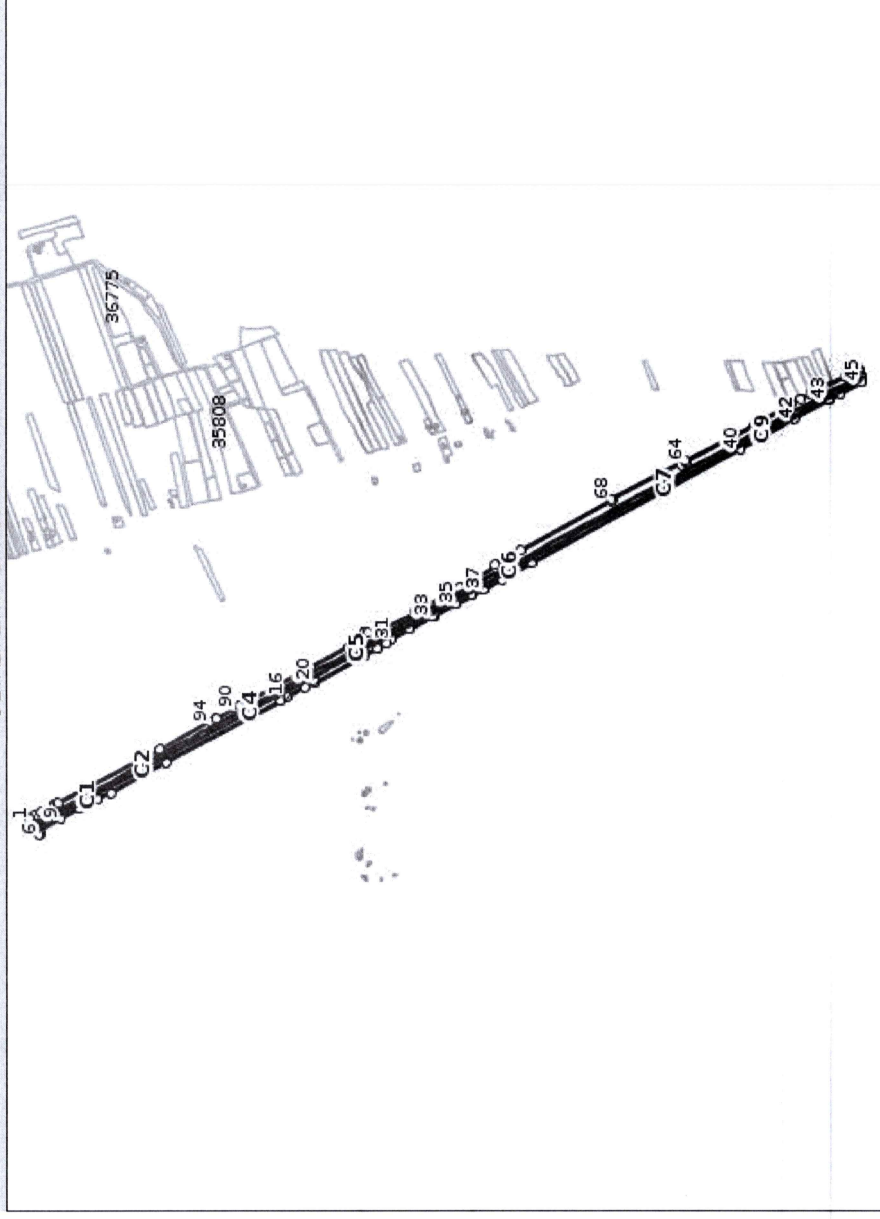
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral 39663	Suprafata (mp)* Din acte: 42.860.144 Masurata: 77.459	Observatii / Referințe
-----------------------	---	------------------------

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie Intra vilan folosință	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	cai ferate NU	77.459	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observatii / Referințe
A1.1	396663-C1	construcții industriale si edilitare	2.706	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:2706 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	396663-C2	construcții industriale si edilitare	7	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:7 mp; Podet km CF 307+584, fir 2, nr. inv. 101747
A1.3	396663-C3	construcții industriale si edilitare	7	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:7 mp; Podet km CF 307+584, fir 1, nr. inv. 101782
A1.4	396663-C4	construcții industriale si edilitare	5.160	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:5160 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.5	396663-C5	construcții industriale si edilitare	33	Cu acte	An construire:1973; S. construita la sol:33 mp; Trecere la nivel km CF 307+011, nr. inv. 102416

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	39663-C6	construcții industriale si edilitare	7.431	Cu acte	An construire:1985; S. construita la soli:7431 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.7	39663-C7	construcții industriale si edilitare	12	Cu acte	An construire:1984; S. construita la soli:12 mp; Podet km CF 306+185, fir 2, nr. inv. 101781
A1.8	39663-C8	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	An construire:1895; S. construita la soli:11 mp; Podet km CF 306+185, fir 1, nr. inv. 101734
A1.9	39663-C9	construcții industriale si edilitare	4.705	Cu acte	An construire:1985; S. construita la soli:4705 mp; CF, fir 1 si fir 2, nr. inv. 101772, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.442	2	3	2.656	2	3	2.656	3	4	4.211
4	5	2.202	5	6	17.821	5	6	17.821	6	7	3.742
7	8	6.993	8	9	58.076	8	9	58.076	9	10	50.778
10	11	50.174	11	12	34.001	11	12	34.001	12	13	149.737
13	14	306.144	14	15	7.679	14	15	7.679	15	16	16.02
16	17	7.002	17	18	49.125	17	18	49.125	18	19	5.398
19	20	25.001	20	21	5.38	20	21	5.38	21	22	124.244
22	23	15.512	23	24	3.06	23	24	3.06	24	25	2.425
25	26	0.735	26	27	5.827	26	27	5.827	27	28	7.388
28	29	32.7	29	30	25.257	29	30	25.257	30	31	16.945
31	32	47.327	32	33	61.044	32	33	61.044	33	34	7.862
34	35	57.561	35	36	43.437	35	36	43.437	36	37	30.126
37	38	50.555	38	39	78.305	38	39	78.305	39	40	561.89
40	41	64.743	41	42	84.193	41	42	84.193	42	43	90.004
43	44	31.846	44	45	57.247	44	45	57.247	45	46	2.714
46	47	2.617	47	48	4.809	47	48	4.809	48	49	3.915
49	50	1.032	50	51	6.709	50	51	6.709	51	52	6.879
52	53	1.641	53	54	36.004	53	54	36.004	54	55	60.289
55	56	2.505	56	57	15.65	56	57	15.65	57	58	13.807
58	59	1.19	59	60	0.953	59	60	0.953	60	61	26.676
61	62	25.957	62	63	98.973	62	63	98.973	63	64	186.625
64	65	4.177	65	66	11.5	65	66	11.5	66	67	4.327
67	68	184.467	68	69	5.568	68	69	5.568	69	70	242.535
70	71	71.983	71	72	7.695	71	72	7.695	72	73	99.734
73	74	99.842	74	75	10.625	74	75	10.625	75	76	4.687
76	77	11.0	77	78	3.353	77	78	3.353	78	79	86.576
79	80	34.062	80	81	8.528	80	81	8.528	81	82	24.114
82	83	15.528	83	84	10.413	83	84	10.413	84	85	4.579
85	86	20.801	86	87	99.107	86	87	99.107	87	88	189.451
88	89	0.118	89	90	8.996	89	90	8.996	90	91	0.254
91	92	54.237	92	93	1.068	92	93	1.068	93	94	14.0
94	95	0.449	95	96	136.601	95	96	136.601	96	97	35.925
97	98	238.663	98	99	3.36	98	99	3.36	99	100	8.0
100	101	3.676	101	102	37.484	101	102	37.484	102	103	14.014
103	104	11.981	104	1	3.772	104	1	3.772			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 39663 Comuna/Oraș/Municipiu: Calimanești

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

28-12-2020

Data eliberării,

—/—/—

Asistent Registrator,  
ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia  
Costea *Costea*  
**Costea** și **Costea**

Serviciu digital de Enea-Claudia Costea  
S.N.C. S.R.L. în OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
MUNICIPIUL CALIMANEȘTI, JUDEȚUL  
GALBENI, ROMANIA  
CNP: 1990600  
Data: 2020.12.28 09:48:14 +02:00

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)