

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Dosarul nr. 8401/18-08-2011

INCHEIERE Nr. 8401

REGISTRATOR Postelnicu Alexandru
ASISTENT REGISTRATOR Gaina Florica

Asupra cererii introduse de S.C.KOMORA S.R.L. privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR, act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12/08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118/25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80828 inscris in cartea funciara 80828 UAT Costesti
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, sub B/1 din cartea funciara 80828 UAT Costesti;
- drept de administrare in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, sub B/2 din cartea funciara 80828 UAT Costesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A. - CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI REPARATII CRAIOVA**, sub C/1 din cartea funciara 80828 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica partilor:

S.C.Komora S.R.L.,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 25-08-2011

Registrator,

Postelnicu Alexandru



Asistent-registrator,

Gaina Florica



Nr. cerere	8401
Ziua	18
Luna	08
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 80828
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

TEREN intravilan

Adresa: Costesti, statia CF „Costesti km CF 128+901-km CF 130+932-lot 1 km CF 128+901-km CF 130+803, partea stanga si partea dreapta”

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	80828	Din acte: 36372195; Masurata: 63294	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80828-C1	Costesti, statia CF „Costesti km CF 128+901-km CF 130+932-lot 1 km CF 128+901-km CF 130+803, partea stanga si partea dreapta”	Cale ferata-Numar de inventar 100407, 100325, 100329.
A1.2	80828-C2	Costesti, statia CF „Costesti km CF 128+901-km CF 130+932-lot 1 km CF 128+901-km CF 130+803, partea stanga si partea dreapta”	Cabina acari nr. 2- Numar de inventar 108279.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 80828
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
8401 / 18.08.2011		
Act act administrativ, MM.224, 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR, act normativ nr. 581.10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2
		-
1	STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	
2	drept de administrare	A1 , A1.1 , A1.2
		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 80828
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
	8401 / 18.08.2011		
	Act act administrativ, MM.224, 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR, act normativ nr. 581.10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2	
		-	
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A. - CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI REPARATII CRAIOVA		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 80828
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

TEREN intravilan

Adresa: Costesti, statia CF „Costesti km CF 128+901-km CF 130+932-lot 1 km CF 128+901-km CF 130+803, partea stanga si partea dreapta”

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
80828	63294	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	63294	-	-	-	T.D.S.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	80828-C1	constructii industriale si edilitare	34509	Cu acte	Cale ferata-Numar de inventar 100407, 100325, 100329.
A1.2	80828-C2	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Cabina acari nr. 2- Numar de inventar 108279.
A1.3	80828-C3	constructii industriale si edilitare	1252	Fara acte	Peron-constructie privata pe domeniul public.
A1.4	80828-C4	constructii industriale si edilitare	187	Fara acte	Peron-constructie privata pe domeniul public.
A1.5	80828-C5	constructii industriale si edilitare	558	Fara acte	Peron-constructie privata pe domeniul public.
A1.6	80828-C6	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Constructie privata pe domeniul public.
A1.7	80828-C7	constructii industriale si edilitare	434	Fara acte	Cale ferata-Constructie privata pe domeniul public.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
FLORICA GAINA**



