

## Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Dosarul nr. 8403/18-08-2011

### INCHEIERE Nr. 8403

REGISTRATOR Postelnecu Alexandru  
ASISTENT REGISTRATOR Gaina Florica

Asupra cererii introduse de S.C. KOMORA S.R.L. privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR,, anexa nr. 16, act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12/08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118/25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;;

vazand referatul asistentului - registrar, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80833 inscris in cartea funciara 80833 UAT Costesti
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, sub B/1 din cartea funciara 80833 UAT Costesti;
- drept de administrare in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, sub B/2 din cartea funciara 80833 UAT Costesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, de la data de 24.01.2002 mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A. - CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI REPARATII CRAIOVA**, sub C/1 din cartea funciara 80833 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Komora S.R.L.,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registrarul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 30-08-2011

Registrator,  
Postelnecu Alexandru



Asistent-registrator,  
Gaina Florica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 80833  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

#### TEREN intravilan

**Adresa: Costesti, STATIA COSTESTI KM128+901-KM130+932, LOT2 CF KM130+826-KM130+840 PARTEA DREAPTA SI CF 130+826-KM CF 130+932 PARTEA STANGA**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	80833	Din acte: 36372195; Masurata: 2641	-

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80833-C1	Costesti, STATIA COSTESTI KM128+901-KM130+932, LOT2 KM130+826-KM130+840 PARTEA DREAPTA SI KM 130+826-KM CF 130+932 PARTEA STANGA	CALE FERATA NR INVENTAR 100325, 100329

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 80833  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	8403 / 18.08.2011	
	Act act administrativ, MM.224, 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR, , anexa nr. 16, act normativ nr. 581.10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
	1 <b>STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC</b>	-
2	drept de administrare	A1 , A1.1
	1 <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b>	-



### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 80833  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	8403 / 18.08.2011	
	Act act administrativ, MM.224, 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR, , anexa nr. 16, act normativ nr. 581.10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
		-
1	<b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A. - CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI REPARATII CRAIOVA</b>	



### Anexa Nr. 1 la Partea I

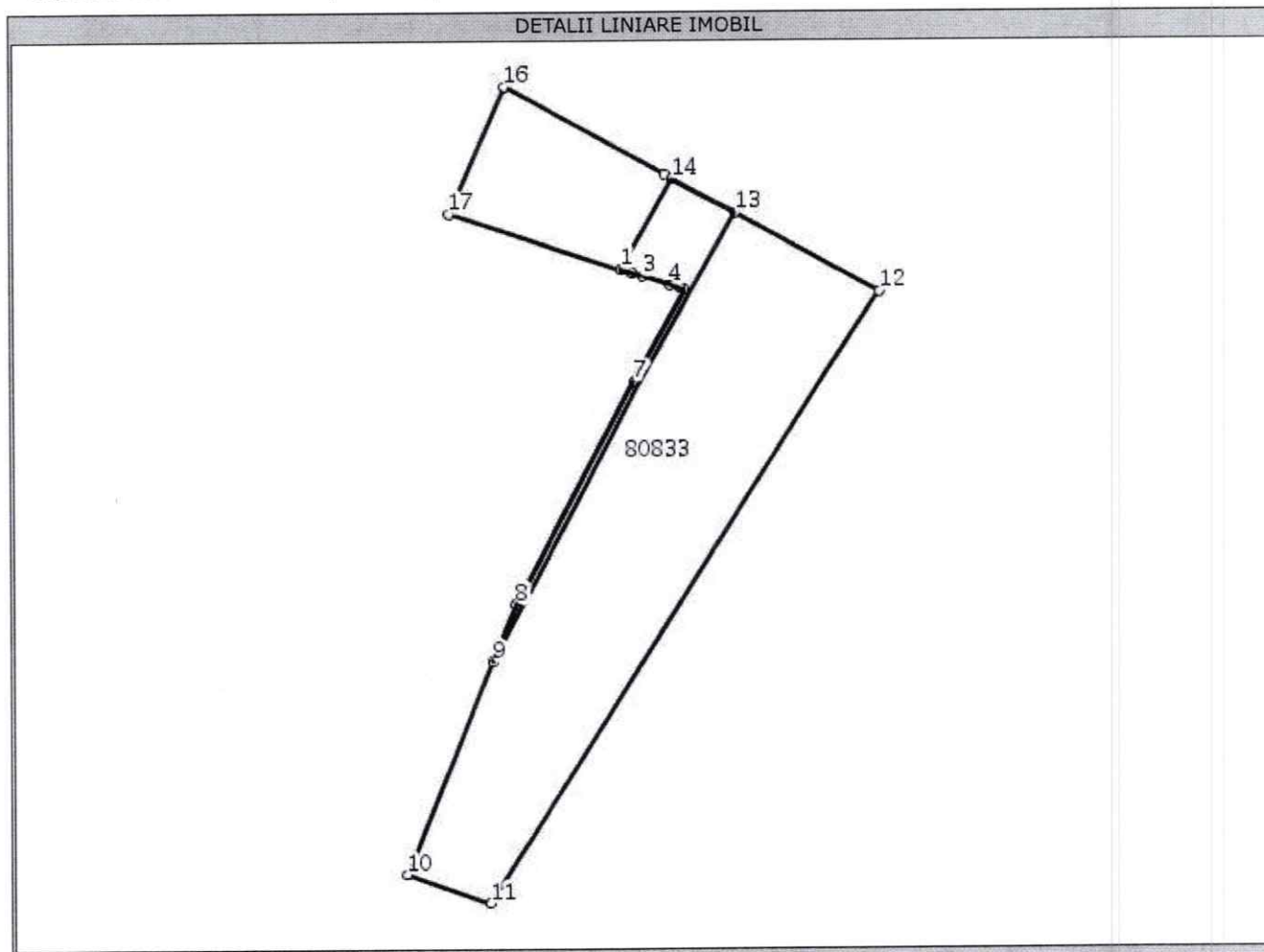
CARTE FUNCIARA NR. 80833  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

#### TEREN intravilan

Adresa: Costesti, STATIA COSTESTI KM128+901-KM130+932, LOT2 CF KM130+826-KM130+840 PARTEA DREAPTA SI CF 130+826-KM CF 130+932 PARTEA STANGA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
80833	2641	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.







**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	2641	-	-	-	T.D.S.

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	80833-C1	constructii industriale si edilitare	189	Cu acte	CALE FERATA NR INVENTAR 100325, 100329

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2
2	3	2
3	4	4
4	5	1
5	6	1
6	7	15
7	8	36
8	9	9
9	10	33
10	11	12
11	12	103
12	13	23
13	14	10
14	15	1
15	16	26
16	17	20
17	1	26

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,  
 FLORICA GAINA**

  
**GĂINĂ FLORICA**  
 ASISTENT REGISTRATOR



