

## **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**

Dosarul nr. 8402/18-08-2011

### **INCHEIERE Nr. 8402**

REGISTRATOR Postelnecu Alexandru  
ASISTENT REGISTRATOR Gaina Florica

Asupra cererii introduse de S.C. KOMORA S.R.L. privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR,, anexa 16, act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12/08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118/25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80845 inscris in cartea funciara 80845 UAT Costesti
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, sub B/1 din cartea funciara 80845 UAT Costesti;
- drept de administrare in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, sub B/2 din cartea funciara 80845 UAT Costesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A.- CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI REPARATII CRAIOVA**, sub C/1 din cartea funciara 80845 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Komora S.R.L.,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 06-09-2011

**Registrator,**  
Postelnecu Alexandru

**POSTELNECU ALEXANDRU FLORIN**  
**REGISTRATOR**



**Asistent-registrator,**  
Gaina Florica

**GĂINĂ FLORICA**  
**ASISTENT REGISTRATOR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 80845  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

**TEREN extravilan**

**Adresa: STATIA CFR COSTESTI KM CF 128+901-KM CF 130+932, LOT 4- POD CF 901  
KM130+821**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	80845	Din acte: 36372195; Masurata: 308	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80845-C1	STATIA CFR COSTESTI KM CF 128+901-KM CF 130+932, LOT 4- POD CF 901 KM130+821	POD CF 901, KM CF 901+821, BETON SI METAL, NR DE INVENTAR 100345

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 80845  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
8402 / 18.08.2011		
	Act act administrativ, MM.224, 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR, , anexa 16, act normativ nr. 581.10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
		-
1	<b>STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC</b>	
2	drept de administrare	A1 , A1.1
		-
1	<b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b>	



### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 80845  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	8402 / 18.08.2011	
	Act act administrativ, MM.224, 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR, , anexa 16, act normativ nr. 581.10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ordonanta nr. 12.08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589.03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118.25-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
		-
1	<b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.- S.A.- CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI REPARATII CRAIOVA</b>	





### Anexa Nr. 1 la Partea I

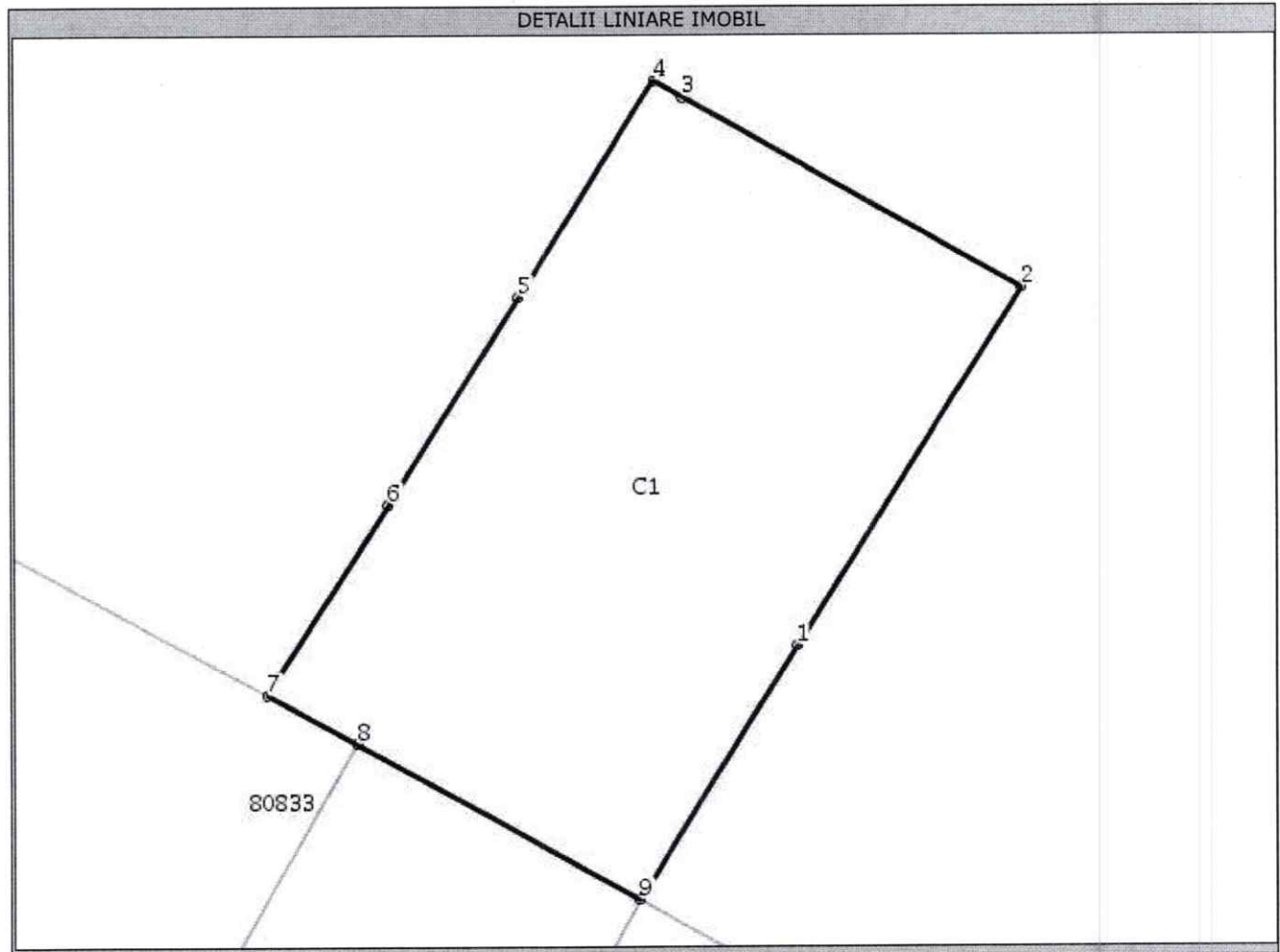
CARTE FUNCIARA NR. 80845  
Comuna/Oras/Municipiu: Costesti

#### TEREN extravilan

Adresa: STATIA CFR COSTESTI KM CF 128+901-KM CF 130+932, LOT 4- POD CF 901  
KM130+821

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
80845	308	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.







**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	308	-	-	-	T.D.S.

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	80845-C1	constructii industriale si edilitare	308	Cu acte	POD CF 901, KM CF 901+821, BETON SI METAL, NR DE INVENTAR 100345

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	13
2	3	12
3	4	1
4	5	8
5	6	8
6	7	7
7	8	3
8	9	10
9	1	10

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,  
FLORICA GAINA**

  
GAINĂ FLORICA  
ASISTENT REGISTRATOR



