



100047712401

Incheiere Nr. 5426 / 15-05-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**

Dosarul nr. 5426 / 15-05-2017

INCHEIERE Nr. 5426**Registrator:** IULIU RADU BĂNICĂ**Asistent:** FLORICA GAINA

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.12/08-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.72/4/209/02-05-2017 emis de SRCF CRAIOVA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILORSI LOCUINTEI;
- Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:


- imobilul cu nr. cadastral 83422
- Se respinge inscrierea dreptului de proprietate pentru constructia C1 motivat de faptul ca nu au fost prezentate acte de proprietate conf. art. 557 si art.888 Cod Civil, art. 29 alin.1 lit. a), art. 30 si art. 36 alin.1 si alin.2 din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 37 alin. 5 din Legea 50/1991 republicata si modificata asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 83422 UAT Costesti;
- se inscrie drept de administrare asupra A.1 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.2 din cartea funciara 83422 UAT Costesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 asupra A.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub C.1 din cartea funciara 83422 UAT Costesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, -DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83422 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica părților:

Statul Roman
Ministerul Transporturilor
Compania Nationala De Cai Ferate Cfr Sa
Cojocea Georgiana-Ionela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
30-06-2017

Registrator,
IULIU RADU BĂNICĂ

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
FLORICA GAINA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





10006585010

Carte Funciară Nr. 83422 Comuna/Oraș/Municipiu: Costesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5426
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 4 km CF 129 + 900 - km CF 129 + 942, partea dreapta, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83422	Din acte: 36.373.565 Masurata: 1.696	Teren imprejmuit; Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A., Intravilan - teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5426 / 15/05/2017	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Normativ nr. 12, din 08/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 72/4/209, din 02/05/2017 emis de SRCF CRAIOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -DOMENIUL PUBLIC	
B2	A1
se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	

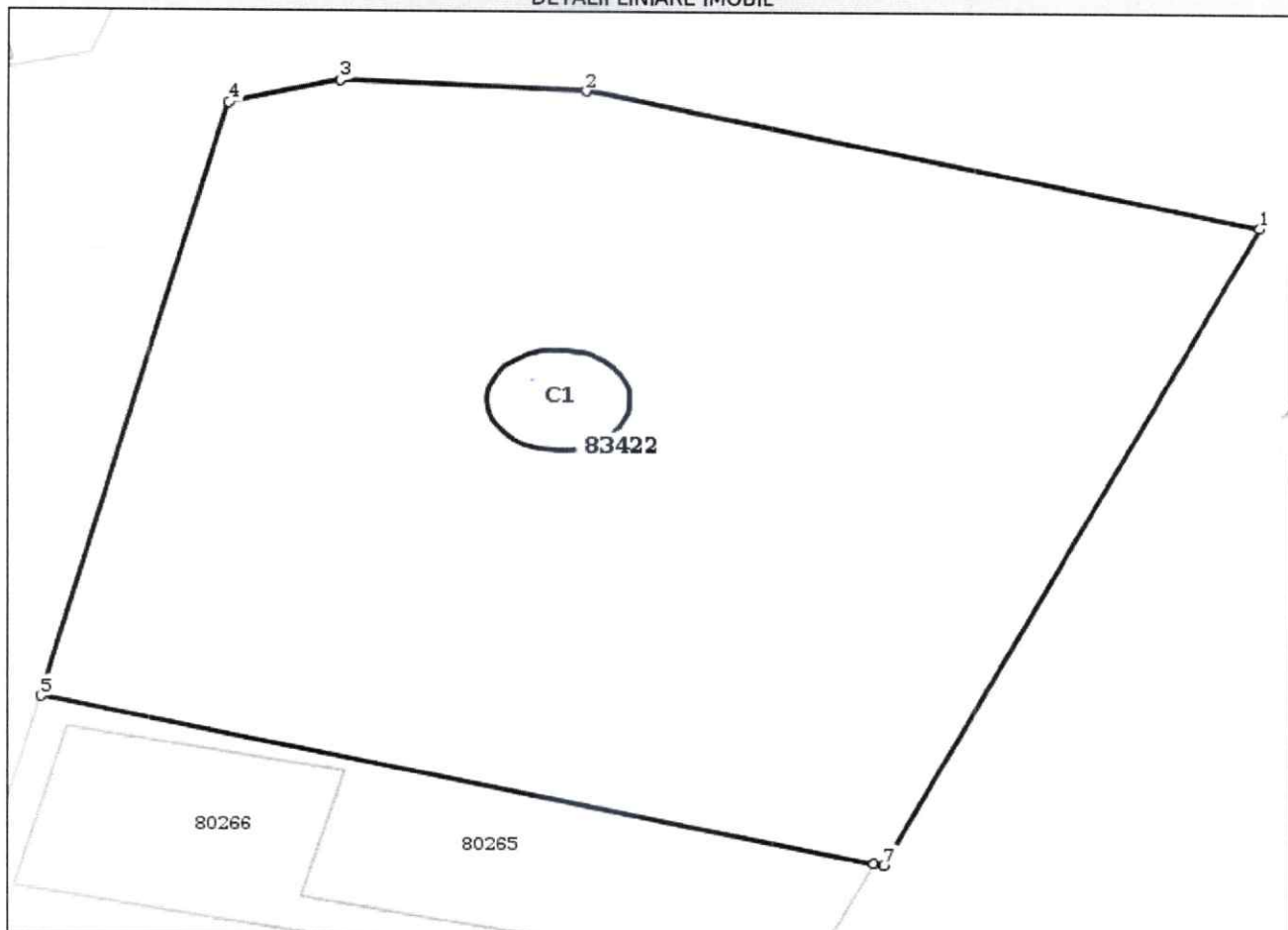
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5426 / 15/05/2017	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 08/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 72/4/209, din 02/05/2017 emis de SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83422	Din acte: 36.373.565 Masurata: 1.696	Teren cu destinație speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A., Intravilan - teren împrejmuit cu gard de beton pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 1.696	-	-	-	Intravilan - teren împrejmuit cu gard de beton pe toate laturile.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83422-C1	construcții industriale și edilitare	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Castel de apa, S desf. = 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.889
2	3	10.516

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	4.923
4	5	37.116
5	6	36.89
6	7	0.472
7	1	42.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

30-06-2017

Data eliberării,

___/___/___

04. IUL. 2017

Asistent Registrator,

FLORICA GAINA



Referent,

FLOREA LEULESCU ELENA
(parafa și semnătura)



