



100047697957

Incheiere Nr. 5429 / 15-05-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Dosarul nr. 5429 / 15-05-2017

INCHEIERE Nr. 5429**Registrator:** IULIU RADU BĂNICĂ**Asistent:** TINELA IONELA NEACSU

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.72/4/208/02-05-2017 emis de SRCF CRAIOVA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;
- Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83466
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002 asupra A.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub C.1 din cartea funciara 83466 UAT Costesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.2 in favoarea STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83466 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica părților:

Compania Nationala De Cai Ferate Cfr Sa
 Statul Roman
 Cojocea Georgiana-Ionela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2017

Registrator,

IULIU RADU BĂNICĂ


 (parafa și semnătura)

Asistent Registrator,


 TINELA IONELA NEACSU
 ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OIG Nr. 700/2014.



100047697957

Incheiere Nr. 5429 / 15-05-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**

Dosarul nr. 5429 / 15-05-2017

INCHEIERE Nr. 5429**Registrator:** IULIU RADU BĂNICĂ**Asistent:** TINELA IONELA NEACSU

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.72/4/208/02-05-2017 emis de SRCF CRAIOVA;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;

-Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

-Act Normativ nr.96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;

-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

-Act Administrativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83466

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002 asupra A.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub C.1 din cartea funciara 83466 UAT Costesti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.2 in favoarea STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83466 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica părților:

Compania Nationala De Cai Ferate Cfr Sa

Statul Roman

Cojocea Georgiana-Ionela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2017

Registrator,

IULIU RADU BĂNICĂ

(parafa si semnătura)

Asistent-Registrator,

NEACSU TINELA IONELA
TINELA IONELA NEACSU
ASISTENT REGISTRATOR

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10006542470

Carte Funciară Nr. 83466 Comuna/Oraș/Municipiu: Costesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**

Nr.	5429
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 129 + 029 - km CF 130 + 358, partea dreapta, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83466	Din acte: 36.373.565 Masurata: 19.665	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan cu destinație speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	83466-C2	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 129 + 029 - km CF 130 + 358, partea dreapta, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:12059 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100406, anul construirii 1875, S desf. = 12059 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5429 / 15/05/2017	
Act Administrativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 72/4/208, din 02/05/2017 emis de SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;	
B1 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5429 / 15/05/2017	
Act Administrativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 72/4/208, din 02/05/2017 emis de SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	A1

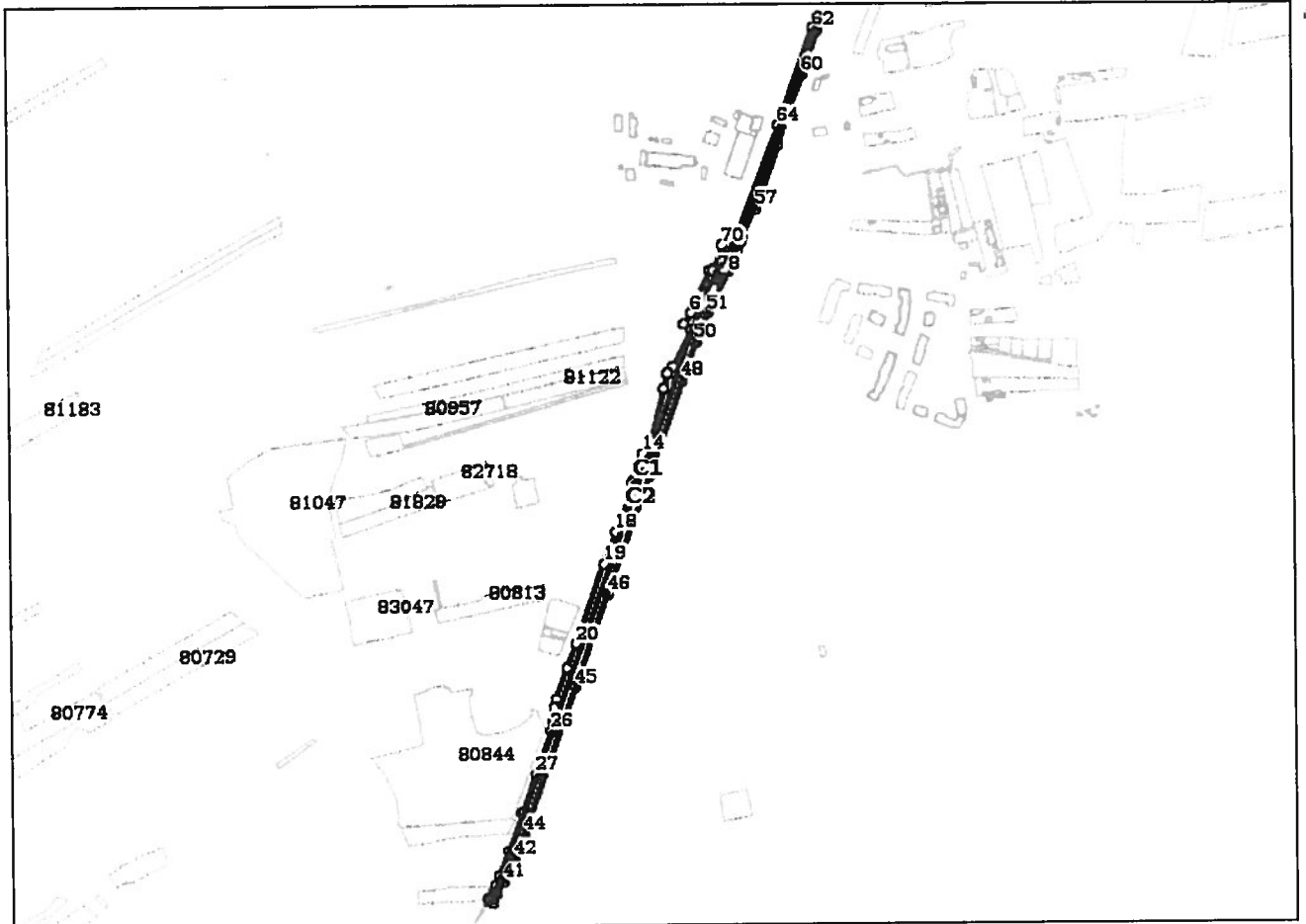
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83466	Din acte: 36.373.565 Masurata: 19.665	Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 19.665	-	-	-	Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83466-C1	construcții industriale și edilitare	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Acces pasaj pietonal subteran, FARA ACTE
A1.2	83466-C2	construcții industriale și edilitare	12.059	Cu acte	S. construita la sol:12059 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100406, anul construirii 1875, S desf. = 12059 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.157	2	3	4.283	3	4	0.017
4	5	49.524	5	6	15.91	6	7	19.223
7	8	13.565	8	9	59.904	9	10	11.298
10	11	0.349	11	12	22.757	12	13	95.781
13	14	8.551	14	15	40.276	15	16	2.807
16	17	11.24	17	18	63.853	18	19	48.33
19	20	121.309	20	21	36.149	21	22	47.569
22	23	12.548	23	24	17.662	24	25	7.674
25	26	8.067	26	27	64.854	27	28	58.58
28	29	0.213	29	30	57.834	30	31	37.527
31	32	14.938	32	33	22.74	33	34	0.706
34	35	0.235	35	36	4.135	36	37	3.404
37	38	13.498	38	39	20.163	39	40	1.348
40	41	1.631	41	42	35.592	42	43	8.811
43	44	30.501	44	45	221.375	45	46	139.663
46	47	178.932	47	48	143.916	48	49	56.542
49	50	2.244	50	51	45.923	51	52	66.626
52	53	28.703	53	54	13.689	54	55	8.85
55	56	44.962	56	57	3.068	57	58	95.681
58	59	47.906	59	60	58.431	60	61	66.159
61	62	6.711	62	63	146.179	63	64	0.993
64	65	162.057	65	66	14.84	66	67	12.636
67	68	3.05	68	69	3.973	69	70	1.198
70	71	34.781	71	72	3.031	72	73	1.157
73	74	10.773	74	75	4.811	75	76	7.094
76	77	5.238	77	78	7.385	78	1	10.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,
05-07-2017

Data eliberării,

06.IUL.2017

Asistent Registrator,
TINELA IONELA NEACSU



Referent,

FLORELA LEULESCU ELENA
(parafă și semnătură)

