

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Dosarul nr. 8150 / 14-07-2017
INCHEIERE Nr. 8150

Registrator: IULIU RADU BĂNICĂ

Asistent: FLORICA GAINA

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR S.A. domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;
- Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;
- Act Administrativ nr.72/4/207/02-05-2017 emis de SRCF CRAIOVA;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83580
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30 in favoarea STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83580 UAT Costesti;
- se inscrie dreptul de administrare asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.2 din cartea funciara 83580 UAT Costesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub C.1 din cartea funciara 83580 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica părților:

Statul Roman-Domeniul Public
 Ministerul Transporturilor
 Compania Nationala De Cai Ferate Cfr Sa
 Cojocea Georgiana-Ionela



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-10-2017

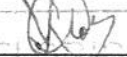
Registrator,

IULIU RADU BĂNICĂ


(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

FLORICA GAINA


(parafa si semnătura)
Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



150 / 14-07-2017

la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară

tor,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83580 Costesti

Nr. cerere	8150
Ziua	14
Luna	07
Anul	2017

Cod verificare



100049290972

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83580	Din acte: 36.373.565 Masurata: 17.135	Teren neimprejmuț; Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83580-C1	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:1228 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100406, anul construirii 1875, S.desf.= 1228mp
A1.2	83580-C2	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:2079 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100406, anul construirii 1875, S.desf.= 2079mp
A1.15	83580-C15	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:38 mp; Magazie din caramida, nr. inv. 109817, anul construirii 1906, S.desf.= 38mp
A1.17	83580-C17	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:307 mp; Cheu incarcare-descarcare din beton, nr. inv. 109818, anul construirii 1960, S.desf.= 307mp
A1.18	83580-C18	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:41 mp; Magazie marfuri, nr. inv. 109816, anul construirii 1898, S.desf.= 41mp
A1.19	83580-C19	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:52 mp; Magazie marfuri din lemn, nr. inv. 109815, anul construirii 1898, S.desf.= 52mp
A1.20	83580-C20	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:20 mp; Magazie marfuri din lemn, nr. inv. 100321, anul construirii 1897, S.desf.= 20mp
A1.22	83580-C22	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:46 mp; Cladire birouri, nr. inv. 111351, anul construirii 1903, S.desf.= 46mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.25	83580-C25	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:564 mp; Cladire calatori din caramida, nr. inv. 109814, anul construirii 1899, S.desf.= 1547mp
A1.26	83580-C26	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:42 mp; Adapost APC subteran, nr. inv. 111355, anul construirii 1925, S.desf.= 42mp
A1.27	83580-C27	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:24 mp; WC din caramida, nr. inv. 109819, anul construirii 1966, S.desf.= 24
A1.28	83580-C28	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:60 mp; Magazie, nr. inv. 100316, anul construirii 1934, S.desf.= 60mp
A1.29	83580-C29	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:18 mp; Magazie, nr. inv. 100315, anul construirii 1917, S.desf.= 18
A1.30	83580-C30	Loc. Costesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 129 + 652 - km CF 130 + 332, partea stanga, Statia CF Costesti, km CF 128 + 900 - km CF 130 + 900, linia 901, intravilan	S. construita la sol:65 mp; Sediul district D4 Linii + Cazarma Km 129+685 din caramida, nr. inv. 100312, anul construirii 1970, S.desf.= 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 83580 Comuna/Oraș/Municipiu: Costesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8150 / 14/07/2017		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 72/4/207, din 02/05/2017 emis de SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
B2	se inscrie dreptul de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	A1, A1.1, A1.2, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30

C. Partea III. SARCINI

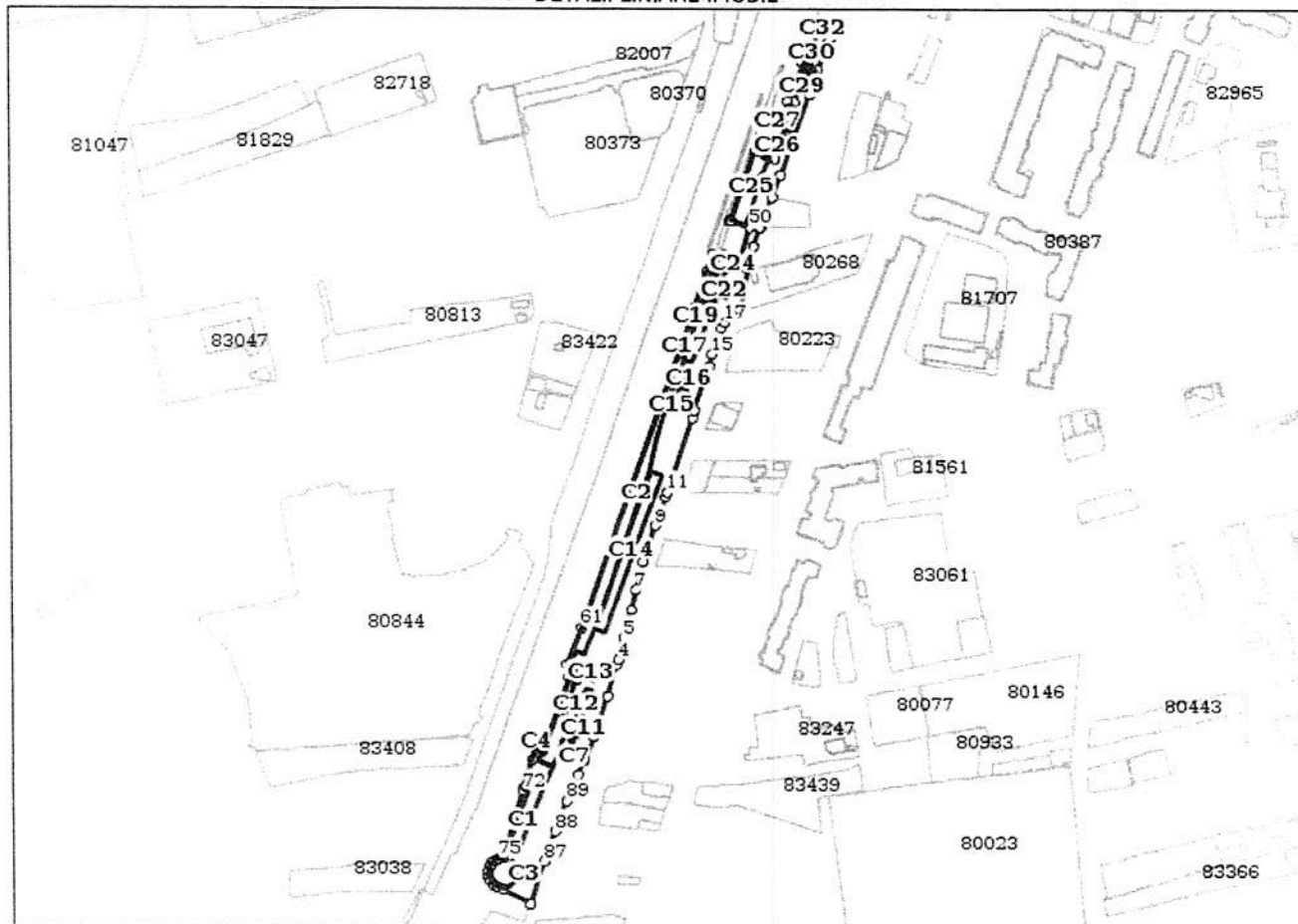
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8150 / 14/07/2017		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI; Act Administrativ nr. 72/4/207, din 02/05/2017 emis de SRCF CRAIOVA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002	A1, A1.1, A1.2, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83580	Din acte: 36.373.565 Masurata: 17.135	Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

* Suprafața este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 17.135	-	-	-	Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83580-C1	construcții industriale și edilitare	1.228	Cu acte	S. construita la sol:1228 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100406, anul construirii 1875, S.desf.= 1228mp
A1.2	83580-C2	construcții industriale și edilitare	2.079	Cu acte	S. construita la sol:2079 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100406, anul construirii 1875, S.desf.= 2079mp
A1.3	83580-C3	construcții industriale și edilitare	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Cladire din caramida, Fara acte

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	83580-C4	construcții industriale și edilitare	342	Fara acte	S. construita la sol:342 mp; Atelier din caramida, Fara acte
A1.5	83580-C5	construcții industriale și edilitare	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; Atelier din caramida, Fara acte
A1.6	83580-C6	construcții industriale și edilitare	75	Fara acte	S. construita la sol:75 mp; Atelier din caramida, Fara acte
A1.7	83580-C7	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; Wc public din caramida, Fara acte
A1.8	83580-C8	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Beci subteran din beton, Fara acte
A1.9	83580-C9	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; Magazie din lemn, Fara acte
A1.10	83580-C10	construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; Cladire din caramida, Fara acte
A1.11	83580-C11	construcții industriale și edilitare	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp; Cladire din caramida, Fara acte
A1.12	83580-C12	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; Magazie din lemn, Fara acte
A1.13	83580-C13	construcții industriale și edilitare	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; Magazie din caramida, Fara acte
A1.14	83580-C14	construcții anexa	1.085	Fara acte	S. construita la sol:1085 mp; Magazie din lemn, Fara acte
A1.15	83580-C15	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Magazie din caramida, nr. inv. 109817, anul construirii 1906, S.desf.= 38mp
A1.16	83580-C16	construcții industriale și edilitare	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; Turn de apa, Fara acte
A1.17	83580-C17	construcții industriale și edilitare	307	Cu acte	S. construita la sol:307 mp; Cheu incarcare-descarcare din beton, nr. inv. 109818, anul construirii 1960, S.desf.= 307mp
A1.18	83580-C18	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; Magazie marfuri, nr. inv. 109816, anul construirii 1898, S.desf.= 41mp
A1.19	83580-C19	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; Magazie marfuri din lemn, nr. inv. 109815, anul construirii 1898, S. desf.= 52mp
A1.20	83580-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Magazie marfuri din lemn, nr. inv. 100321, anul construirii 1897, S. desf.= 20mp
A1.21	83580-C21	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; Cladire din caramida, Fara acte
A1.22	83580-C22	construcții administrative și social culturale	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; Cladire birouri, nr. inv. 111351, anul construirii 1903, S.desf.= 46mp
A1.23	83580-C23	construcții administrative și social culturale	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; Cladire birouri, nr. inv. 121293 S.desf.= 53, Fara acte
A1.24	83580-C24	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; Anexa, nr. inv. 112278, S.desf.= 24, Fara acte
A1.25	83580-C25	construcții administrative și social culturale	564	Cu acte	S. construita la sol:564 mp; Cladire calatori din caramida, nr. inv. 109814, anul construirii 1899, S.desf.= 1547mp
A1.26	83580-C26	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; Adapost APC subteran, nr. inv. 111355, anul construirii 1925, S.desf.= 42mp
A1.27	83580-C27	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; WC din caramida, nr. inv. 109819, anul construirii 1966, S.desf.= 24
A1.28	83580-C28	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Magazie, nr. inv. 100316, anul construirii 1934, S.desf.= 60mp
A1.29	83580-C29	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; Magazie, nr. inv. 100315, anul construirii 1917, S.desf.= 18
A1.30	83580-C30	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Sediul district D4 Linii + Cazarma Km 129+685 din caramida, nr. inv. 100312, anul construirii 1970, S.desf.= 65

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	83580-C31	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; Magazie, S.desf.=19
A1.32	83580-C32	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; Magazie, S.desf.=17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.716	2	3	25.178	3	4	3.925
4	5	16.926	5	6	22.105	6	7	15.361
7	8	22.178	8	9	28.296	9	10	23.067
10	11	4.052	11	12	59.067	12	13	6.001
13	14	33.58	14	15	9.635	15	16	20.935
16	17	5.059	17	18	5.629	18	19	5.058
19	20	3.851	20	21	32.34	21	22	1.205
22	23	16.876	23	24	15.121	24	25	0.721
25	26	24.658	26	27	18.14	27	28	25.142
28	29	37.55	29	30	12.232	30	31	7.09
31	32	19.646	32	33	0.769	33	34	6.056
34	35	9.456	35	36	11.144	36	37	4.299
37	38	12.853	38	39	4.104	39	40	30.171
40	41	4.476	41	42	11.381	42	43	3.757
43	44	32.067	44	45	6.972	45	46	6.841
46	47	1.437	47	48	55.664	48	49	1.06
49	50	14.839	50	51	25.239	51	52	13.517
52	53	2.94	53	54	1.728	54	55	3.28
55	56	2.953	56	57	14.142	57	58	27.287
58	59	12.163	59	60	137.803	60	61	105.769
61	62	29.987	62	63	3.152	63	64	8.075
64	65	8.681	65	66	5.74	66	67	58.028
67	68	1.389	68	69	3.474	69	70	9.707
70	71	22.55	71	72	1.45	72	73	51.616
73	74	1.235	74	75	3.273	75	76	3.383
76	77	3.184	77	78	3.395	78	79	3.55
79	80	3.78	80	81	3.218	81	82	3.494
82	83	3.265	83	84	4.737	84	85	22.587
85	86	0.332	86	87	33.966	87	88	23.897
88	89	24.354	89	90	21.125	90	91	12.254
91	1	18.892						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

19-10-2017

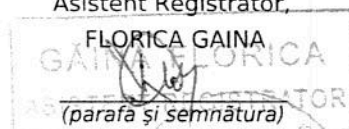
Data eliberării,

//

20. OCT. 2017

Asistent Registrator,

FLORICA GAINA



Referent,

FLORICA GAINA
(parafa și semnătura)