



11798496

Carte Funciară Nr. 81081 Comuna/Oraș/Municipiu: Costesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21242
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 - Lot 1 Km CF 130+931-Km CF 131+538 partea stanga, extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81081	Din acte: 36.372.195 Masurata: 7.344	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81081-C1	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 - Lot 1 Km CF 130+931-Km CF 131+538 partea stanga, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:33 mp; Cale ferata, nr. inv.101184.1- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beon, anul construirii 1888.
A1.2	81081-C2	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 - Lot 1 Km CF 130+931-Km CF 131+538 partea stanga, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:23 mp; Cale ferata, nr. inv.101184.1- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beon, anul construirii 1888.
A1.3	81081-C3	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 - Lot 1 Km CF 130+931-Km CF 131+538 partea stanga, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:21 mp; Cale ferata, nr. inv.101184.1- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beon, anul construirii 1888.
A1.4	81081-C4	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 - Lot 1 Km CF 130+931-Km CF 131+538 partea stanga, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:6 mp; Pod CF, Km 131+260 Pitesti-Piatra Olt, nr. inventar 100403 construit din beton, anul construirii 1960.
A1.5	81081-C5	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 - Lot 1 Km CF 130+931-Km CF 131+538 partea stanga, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:213 mp; Cale ferata, nr. inv.101184.1- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beon, anul construirii 1888.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4695 / 07/05/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
5470 / 23/05/2012 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B2 se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei avizata sub nr. 5470/23.05.2012 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

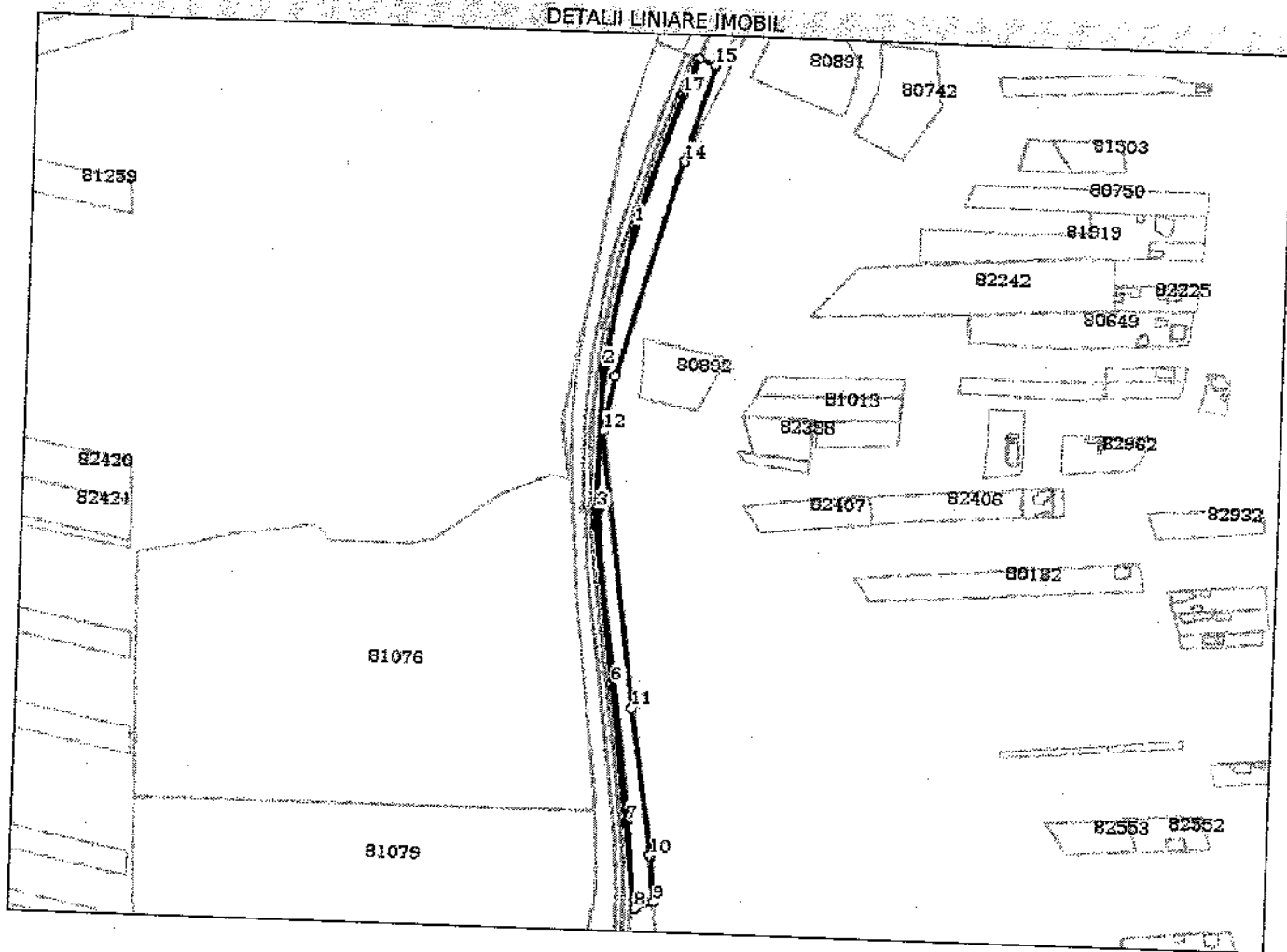
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4695 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRASPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
81081	7.344	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	7.344				Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	81081-C1	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Cale ferata, nr. inv. 101184.1 - linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii
A1.2	81081-C2	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; Cale ferata, nr. inv. 101184.1 - linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii
A1.3	81081-C3	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Cale ferata, nr. inv. 101184.1 - linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	81081-C4	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	; S. construita la sol: 6 mp; Pod CF, Km 131+260 Pitești-Piatra Olt, nr. inventar 100403 construit din beton, anul construirii 1960.
A1.5	81081-C5	construcții industriale și edilitare	213	Cu acte	; S. construita la sol: 213 mp; Cale ferată, nr. inv. 101184.1 - linie simplă, neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton, anul construirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.847
2	3	99.398
3	4	1.49
4	5	9.002
5	6	111.976
6	7	96.815
7	8	60.637
8	9	13.839
9	10	32.732
10	11	103.62
11	12	194.711
12	13	39.171
13	14	156.459
14	15	70.479
15	16	12.436
16	17	26.82
17	1	97.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 15564/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

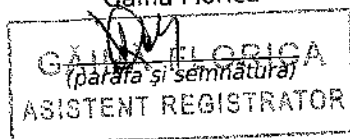
Data soluționării,
10-08-2016

Data eliberării,
/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,

Gaița Florica



Referent,

FERAȘCATA
REFERENT

