



11857595

Carte Funciară Nr. 81142 Comuna/Oras/Municipiu: Buzoesti

Nr.	21236
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan.

**Adresa:** Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81142	Din acte: 36.372.195 Masurata: 151.313	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81142-C1	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1028 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 1028mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.10	81142-C10	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:8 mp; Pod CF Km 132+500.00 nr.inv.100375,suprafata 18mp,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.11	81142-C11	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:166 mp; Cale ferata,nr.inv. 101184.1, suprafata 166mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1888.
A1.12	81142-C12	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:5407 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 5407mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.13	81142-C13	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:12 mp; Pod CF Km 133+581.00 nr.inv.100376,suprafata 12mp,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.14	81142-C14	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:2137 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 2137mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.15	81142-C15	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:23 mp; Pod CF Km 133+988.00, suprafata 23mp,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.16	81142-C16	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:11145 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 11145mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.17	81142-C17	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:25 mp; Pod CF Km 136+162.00 nr.inv.100377,suprafata 25mp,construit din beton,anul construirii 1963.
A1.18	81142-C18	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777 , partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:3145 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 3145mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1985.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81142-C2	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777, Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 881 mp; Cale ferata, nr. inv. 101184.1, suprafata 881 mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1888.
A1.3	81142-C3	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 25 mp; Pod CF Km 131+142.00, nr. inv. 100353, suprafata 25 mp, construit din caramida, anul construirii 1875.
A1.4	81142-C4	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 634 mp; Cale ferata, nr. inv. 100329.2, suprafata 634 mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.5	81142-C5	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 576 mp; Cale ferata, nr. inv. 101184.1, suprafata 576 mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1888.
A1.6	81142-C6	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 17 mp; Pod CF Km 131+260.00 nr. inv. 100403, suprafata 17 mp, construit din caramida, anul construirii 1960.
A1.7	81142-C7	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 6115 mp; Cale ferata, nr. inv. 100329.2, suprafata 6115 mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.8	81142-C8	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 5781 mp; Cale ferata, nr. inv. 101184.1, suprafata 5781 mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1888.
A1.9	81142-C9	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Costesti-Falfani, Km CF 130+869 - km CF 136+777 Lot 4 Km CF 130+931 - km CF 136+777, partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 18 mp; Pod CF Km 132+152.00 nr. inv. 100354, suprafata 18 mp, construit din caramida, anul construirii 1875.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 81142 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzoesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4694 / 07/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<b>5469 / 23/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 4694/07-05-2012 emis de OCPI ARGES;	
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei avizata sub nr. 5469/23.05.2012 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4694 / 07/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	
C2	se inscrie drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	

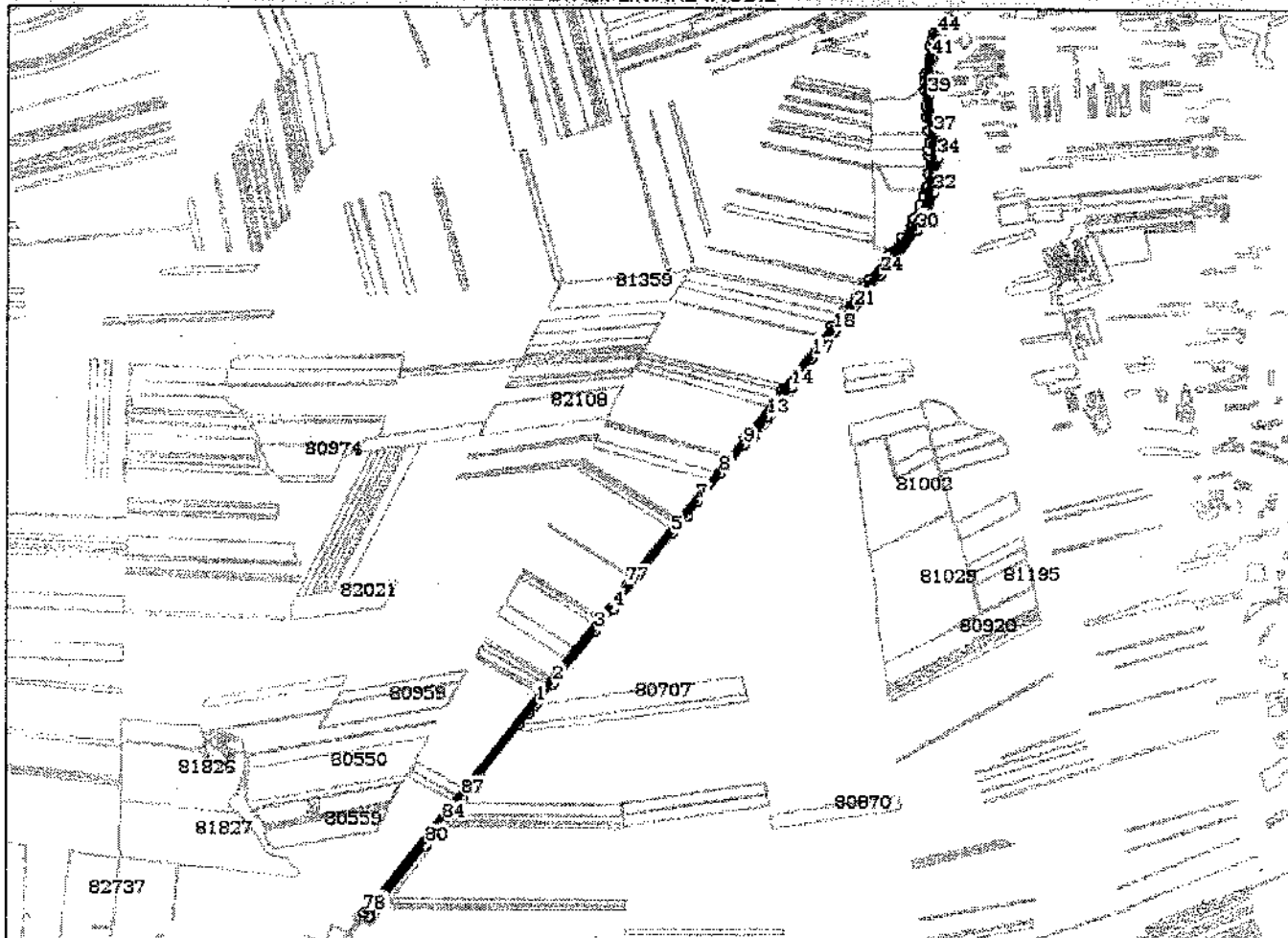
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
81142	151.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	151.313				Suprafata 36 372 195 mp reprezintă suprafata totala de teren aparținând Domeniului Public al Statului, aflată în administrarea M.T.I. și concesionată către C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entități feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81142-C1	construcții industriale și edilitare	1.028	Cu acte	; S. construită la sol:1028 mp; Cale ferată,nr.inv.100329.2, suprafața 1028mp, linie simplă, neelectrificată,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1985.
A1.2	81142-C2	construcții industriale și edilitare	881	Cu acte	; S. construită la sol:881 mp; Cale ferată,nr.inv. 101184.1, suprafața 881mp, linie simplă, neelectrificată,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1888.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	81142-C3	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	; S. construita la sol:25 mp; Pod CF Km 131+142.00, nr.inv.100353,suprafata 25mp,construit din caramida,anul construirii
A1.4	81142-C4	construcții industriale și edilitare	634	Cu acte	; S. construita la sol:634 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 634mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1985.
A1.5	81142-C5	construcții industriale și edilitare	576	Cu acte	; S. construita la sol:576 mp; Cale ferata,nr.inv. 101184.1, suprafata 576mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1888.
A1.6	81142-C6	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	; S. construita la sol:17 mp; Pod CF Km 131+260.00 nr.inv. 100403,suprafata 17mp,construit din caramida,anul construirii
A1.7	81142-C7	construcții industriale și edilitare	6.115	Cu acte	; S. construita la sol:6115 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 6115mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1985.
A1.8	81142-C8	construcții industriale și edilitare	5.781	Cu acte	; S. construita la sol:5781 mp; Cale ferata,nr.inv. 101184.1, suprafata 5781mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1888.
A1.9	81142-C9	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	; S. construita la sol:18 mp; Pod CF Km 132+152.00 nr.inv.100354,suprafata 18mp,construit din caramida,anul construirii
A1.10	81142-C10	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	; S. construita la sol:8 mp; Pod CF Km 132+500.00 nr.inv.100375,suprafata 18mp,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.11	81142-C11	construcții industriale și edilitare	166	Cu acte	; S. construita la sol:166 mp; Cale ferata,nr.inv. 101184.1, suprafata 166mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1888.
A1.12	81142-C12	construcții industriale și edilitare	5.407	Cu acte	; S. construita la sol:5407 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 5407mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1985.
A1.13	81142-C13	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	; S. construita la sol:12 mp; Pod CF Km 133+581.00 nr.inv.100376,suprafata 12mp,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.14	81142-C14	construcții industriale și edilitare	2.137	Cu acte	; S. construita la sol:2137 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 2137mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1985.
A1.15	81142-C15	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	; S. construita la sol:23 mp; Pod CF Km 133+988.00; suprafata 23mp,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.16	81142-C16	construcții industriale și edilitare	11.145	Cu acte	; S. construita la sol:11145 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 11145mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton anul construirii 1985.
A1.17	81142-C17	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	; S. construita la sol:25 mp; Pod CF Km 136+162.00 nr.inv.100377,suprafata 25mp,construit din beton,anul construirii 1963.
A1.18	81142-C18	construcții industriale și edilitare	3.145	Cu acte	; S. construita la sol:3145 mp; Cale ferata,nr.inv.100329.2, suprafata 3145mp, linie simpla, neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn și de beton, anul construirii 1985.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	147.986	2	3	367.149	3	4	151.716
4	5	524.136	5	6	121.024	6	7	100.742
7	8	200.67	8	9	199.709	9	10	61.703
10	11	11.762	11	12	1.573	12	13	128.237
13	14	197.998	14	15	103.123	15	16	10.168
16	17	95.218	17	18	186.714	18	19	4.26
19	20	10.857	20	21	153.081	21	22	25.619
22	23	101.956	23	24	100.38	24	25	17.803
25	26	34.849	26	27	28.923	27	28	4.596
28	29	36.521	29	30	201.087	30	31	102.618
31	32	123.878	32	33	85.739	33	34	102.388
34	35	68.607	35	36	13.839	36	37	60.637
37	38	96.815	38	39	111.976	39	40	109.89
40	41	100.847	41	42	97.151	42	43	26.82
43	44	3.418	44	45	10.107	45	46	18.452
46	47	37.836	47	48	31.158	48	49	153.551
49	50	42.566	50	51	45.778	51	52	83.754
52	53	64.043	53	54	71.22	54	55	67.067
55	56	36.639	56	57	2.268	57	58	31.143
58	59	93.456	59	60	71.087	60	61	15.328
61	62	45.419	62	63	50.178	63	64	78.234
64	65	30.404	65	66	26.044	66	67	68.514
67	68	118.992	68	69	166.5	69	70	52.176
70	71	63.053	71	72	110.47	72	73	105.986
73	74	7.68	74	75	427.904	75	76	330.537
76	77	1033.67	77	78	2278.057	78	79	31.02
79	80	495.19	80	81	12.46	81	82	73.822
82	83	47.633	83	84	39.922	84	85	46.249
85	86	80.851	86	87	43.035	87	88	137.657
88	89	356.068	89	90	90.75	90	1	54.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

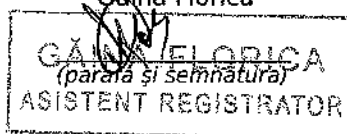
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15558/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-08-2016Data eliberării,  
/ /

12 AUG. 2016

Asistent Registrator,  
Găina Florica

Referent,

(parafa și semnătura)

FERARU CAI  
REFERENT