

Nr. cerere	5827
Ziua	31
Luna	05
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 80449  
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

**TEREN extravilan**

**Adresa:** Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80449	Din acte: 36372195; Masurata: 84033	-

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80449-C1	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Cale ferata ,nr.inv.100330, 100409, suprafata 662mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985,1918.
A1.2	80449-C2	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Pod CF Km 137+010, nr.inv.100400,suprafata 69mp ,construit din beton armat,anul construirii 1976.
A1.3	80449-C3	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Cale ferata, nr.inv.100330, 100409,suprafata 17800mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985,1918.
A1.4	80449-C4	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Peron descoperit Statia Falfani,nr.inv.108277, suprafata 56mp,construit din beton,anul construirii 1954.
A1.5	80449-C5	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Peron descoperit Statia Falfani,nr.inv.108277, suprafata 583mp,construit din beton,anul construirii 1954.
A1.6	80449-C6	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Constructie domeniul privat al C.N.C.F.„C.F.R.”S.A. Cladire calatori + CED ,nr.inv.109811, suprafata 406mp,zidarie din caramida,planseu din beton, anul construirii 1935.
A1.7	80449-C7	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Magazie lemn menaj, nr.inv.109812,suprafata 28mp,zidarie din caramida, planseu din lemn,anul construirii 1935.

		138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	
A1.8	80449-C8	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- Km CF138+325,Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. WC public,nr.inv.109813, suprafata 8mp, zidarie din caramida,planseu din beton,anul construirii 1935.
A1.9	80449-C9	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325,Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Cazarma lucratori Statia Falfani Km 137+550, nr.inv.100313 ,suprafata 109mp,zidarie din caramida,planseu din beton,anul construirii 1897.
A1.10	80449-C10	Linia 901,Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325,Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta,extravilan, judetul Arges.	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Magazie materiale +Ob.Falfani Km 137+554 , nr.inv.100317,suprafata 21mp,lemn,anul construirii 1932.

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 80449  
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
5303 / 21.05.2012			
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10	
1	<b>STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC</b>	-	
5827 / 31.05.2012			
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;			
2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei avizata sub nr. 5827/31.05.2012 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 80449  
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
5303 / 21.05.2012			
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;			
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10	
1	<b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.</b>	-	
2	se inscrie drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10	
1	<b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII</b>	-	

**Date referitoare la teren**

nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare
1	cal foresta	NU	84033				

**Date referitoare la constructii**

nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare	nr. inregistrare
A1.1	60449-C1	constructii industriale si edificare	Din acta: 662; Masurata: 662	Cu acta	Cale ferata, nr. inv. 100330, 100402, suprafata 662mp, linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul constructiei 1982-1918.		
A1.3	60449-C3	constructii industriale si edificare	Din acta: 69; Masurata: 69	Cu acta	Pod CF Km 137+010, nr. inv. 100400, suprafata 69mp, construit din beton masat anul constructiei 1976.		
A1.3	60449-C3	constructii industriale si edificare	Din acta: 17598; Masurata: 17598	Cu acta	Cale ferata, nr. inv. 100330, 100402, suprafata 17800mp, linie simpla neelectrificata, cu		

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

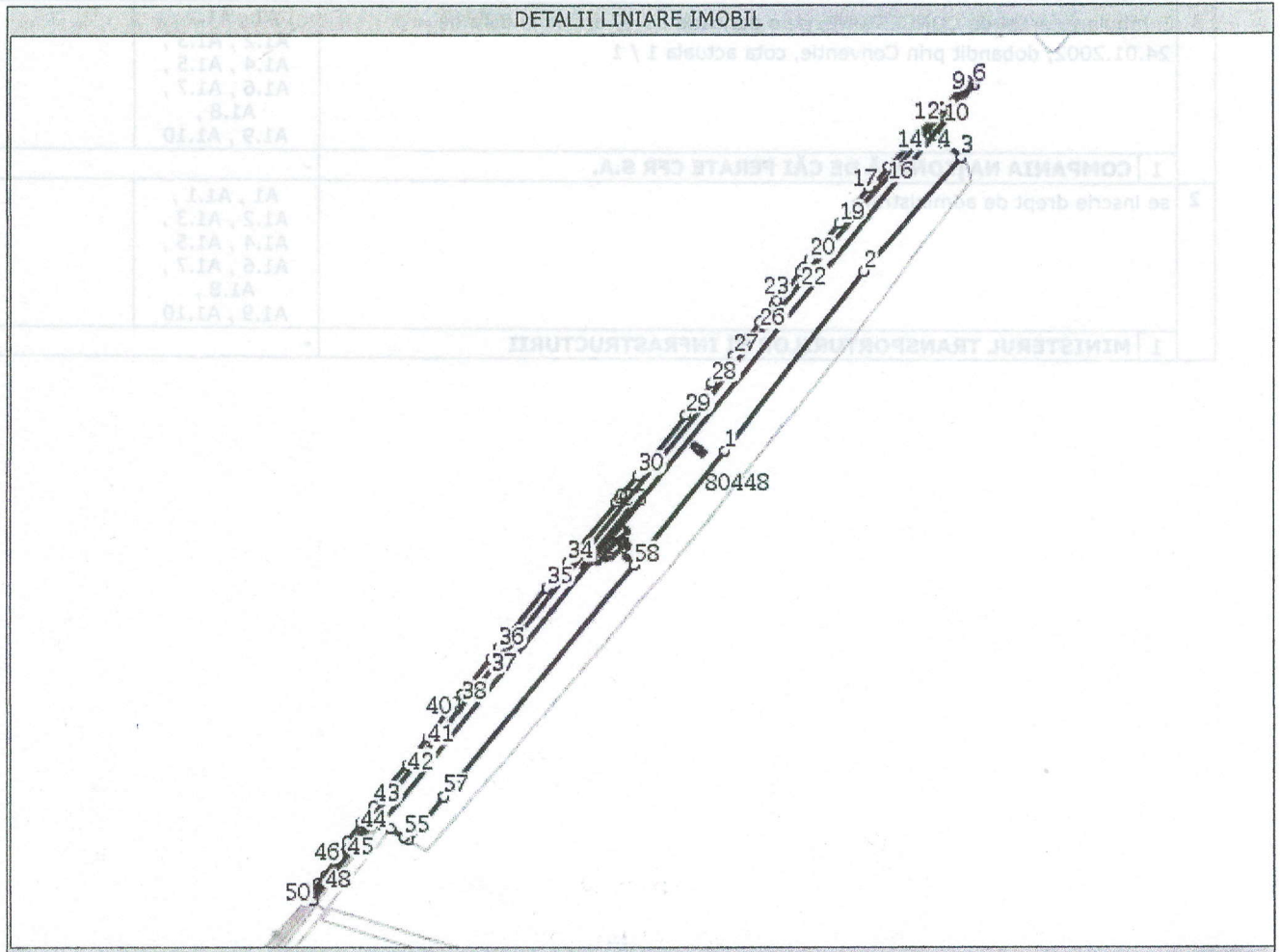
CARTE FUNCIARA NR. 80449  
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

**TEREN extravilan**

**Adresa:** Linia 901, Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325, Lot Stolnici KM CF 136+910-KM CF 138+325 partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
80449	84033	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	84033	-	-	-	Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	80449-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:662; Masurata:662	Cu acte	Cale ferata ,nr.inv.100330, 100409, suprafata 662mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul constructiei 1985,1918.
A1.2	80449-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:69; Masurata:69	Cu acte	Pod CF Km 137+010, nr.inv.100400,suprafata 69mp ,construit din beton armat,anul constructiei 1976.
A1.3	80449-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte:17596; Masurata:17596	Cu acte	Cale ferata, nr.inv.100330, 100409,suprafata 17800mp, linie simpla,neelectrificata,cu

					ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985,1918.
A1.4	80449-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte:56; Masurata:56	Cu acte	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Peron descoperit Statia Falfani,nr.inv.108277, suprafata 56mp,construit din beton,anul construirii 1954.
A1.5	80449-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte:583; Masurata:583	Cu acte	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Peron descoperit Statia Falfani,nr.inv.108277, suprafata 583mp,construit din beton,anul construirii 1954.
A1.6	80449-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte:406; Masurata:406	Cu acte	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Cladire calatori + CED ,nr.inv.109811, suprafata 406mp,zidarie din caramida,planseu din beton, anul construirii 1935.
A1.7	80449-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte:28; Masurata:28	Cu acte	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Magazie lemn menaj, nr.inv.109812,suprafata 28mp,zidarie din caramida, planseu din lemn,anul construirii 1935.
A1.8	80449-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte:8; Masurata:8	Cu acte	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. WC public,nr.inv.109813, suprafata 8mp, zidarie din caramida,planseu din beton,anul construirii 1935.
A1.9	80449-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte:109; Masurata:109	Cu acte	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Cazarma lucratori Statia Falfani Km 137+550, nr.inv.100313 ,suprafata 109mp,zidarie din caramida,planseu din beton,anul construirii 1897.
A1.10	80449-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte:21; Masurata:21	Cu acte	Constructie domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.”S.A. Magazie materiale +Ob.Falfani Km 137+554 , nr.inv.100317,suprafata 21mp,lemn,anul construirii 1932.

## Lungime Segmente

### 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	305,0
4	5	17,0
7	8	5,0
10	11	2,0
13	14	31,0
16	17	27,0
19	20	63,0
22	23	31,0
25	26	29,0
28	29	55,0
31	32	4,0
34	35	45,0
37	38	62,0
40	41	50,0
43	44	29,0
46	47	9,0
49	50	25,0
52	53	10,0
55	56	7,0
58	1	197,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	202,0
5	6	84,0
8	9	7,0
11	12	17,0
14	15	6,0
17	18	11,0
20	21	13,0
23	24	19,0
26	27	58,0
29	30	104,0
32	33	8,0
35	36	105,0
38	39	15,0
41	42	44,0
44	45	31,0
47	48	24,0
50	51	8,0
53	54	13,0
56	57	77,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	30,0
6	7	6,0
9	10	40,0
12	13	3,0
15	16	54,0
18	19	63,0
21	22	7,0
24	25	8,0
27	28	47,0
30	31	34,0
33	34	105,0
36	37	16,0
39	40	11,0
42	43	72,0
45	46	22,0
48	49	12,0
51	52	140,0
54	55	22,0
57	58	403,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

**Data soluționării,**  
 07/06/2012

**Asistent-registrator,**  
**FLORICA GAINA**

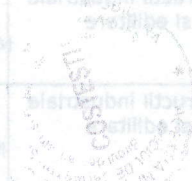
**Referent,**

**Data eliberării,**  
 / /

(semnătura)

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Punct	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)
1	4	30,0
2	8	6,0
3	10	40,0
4	13	3,0
5	16	24,0
6	18	63,0
7	21	7,0
8	24	8,0
9	27	47,0
10	30	34,0
11	33	102,0
12	36	18,0
13	40	11,0
14	43	72,0
15	46	22,0
16	48	12,0
17	51	140,0
18	54	22,0
19	57	403,0

Punct	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)
1	3	202,0
2	6	84,0
3	8	7,0
4	11	17,0
5	14	6,0
6	17	11,0
7	20	13,0
8	24	19,0
9	27	28,0
10	30	104,0
11	33	8,0
12	36	108,0
13	39	15,0
14	42	44,0
15	45	31,0
16	48	24,0
17	51	8,0
18	54	13,0
19	57	77,0

Punct	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)
1	2	202,0
2	5	17,0
3	8	2,0
4	11	2,0
5	14	31,0
6	17	27,0
7	20	62,0
8	23	31,0
9	26	29,0
10	29	22,0
11	32	4,0
12	35	42,0
13	38	82,0
14	41	20,0
15	44	29,0
16	47	9,0
17	50	22,0
18	53	10,0
19	56	7,0
20	59	127,0

\*\*\* Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.  
 \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**

Dosarul nr. 5303/21-05-2012

**INCHEIERE Nr. 5303**

REGISTRATOR Postelnicu Alexandru Florin

ASISTENT REGISTRATOR Gaina Florica

Asupra cererii introduse de SC GEOTER PROIECT SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80449, inscris in cartea funciara 80449 UAT Stolnici;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 in favoarea : **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 80449 UAT Stolnici;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 in favoarea : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, sub C.1 din cartea funciara 80449 UAT Stolnici;
- se inscrie drept de administrare in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, sub C.2 din cartea funciara 80449 UAT Stolnici;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Geoter Proiect Srl.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Solutionata

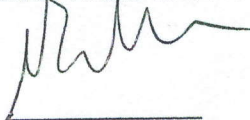
la data de:

28-05-2012

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Registrator,**  
Postelnicu Alexandru Florin



(semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Gaina Florica



(semnătura)

**Referent,**  
**MARIN MARIA**  
**REFERENT**

(pârâta, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.