



13226873

Carte Funciară Nr. 81319 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzoesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21228
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Arges, Linia 901, Statia CF Falfani Km CF136+777-
Km CF138+325 -Lot 1 Km CF136+777-Km CF136+994 partea
stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	81319	Din acte: 36.372.195 Masurata: 4.121	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	81319-C1	Jud. Arges, Linia 901, Statia CF Falfani KmCF136+777- KmCF138+325 -Lot 1 KmCF136+777-KmCF136+994 partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:669 mp; Cale ferata, nr.inv.100330,100409 linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1985,1918.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta	
9262 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL anexa nr. 1 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002, anexa nr. 16 la HG nr. 1705-2006; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare primire-anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002 emis MTI, H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 emisa de GUVERNUL ROMANIEI; Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 31.05.2011		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

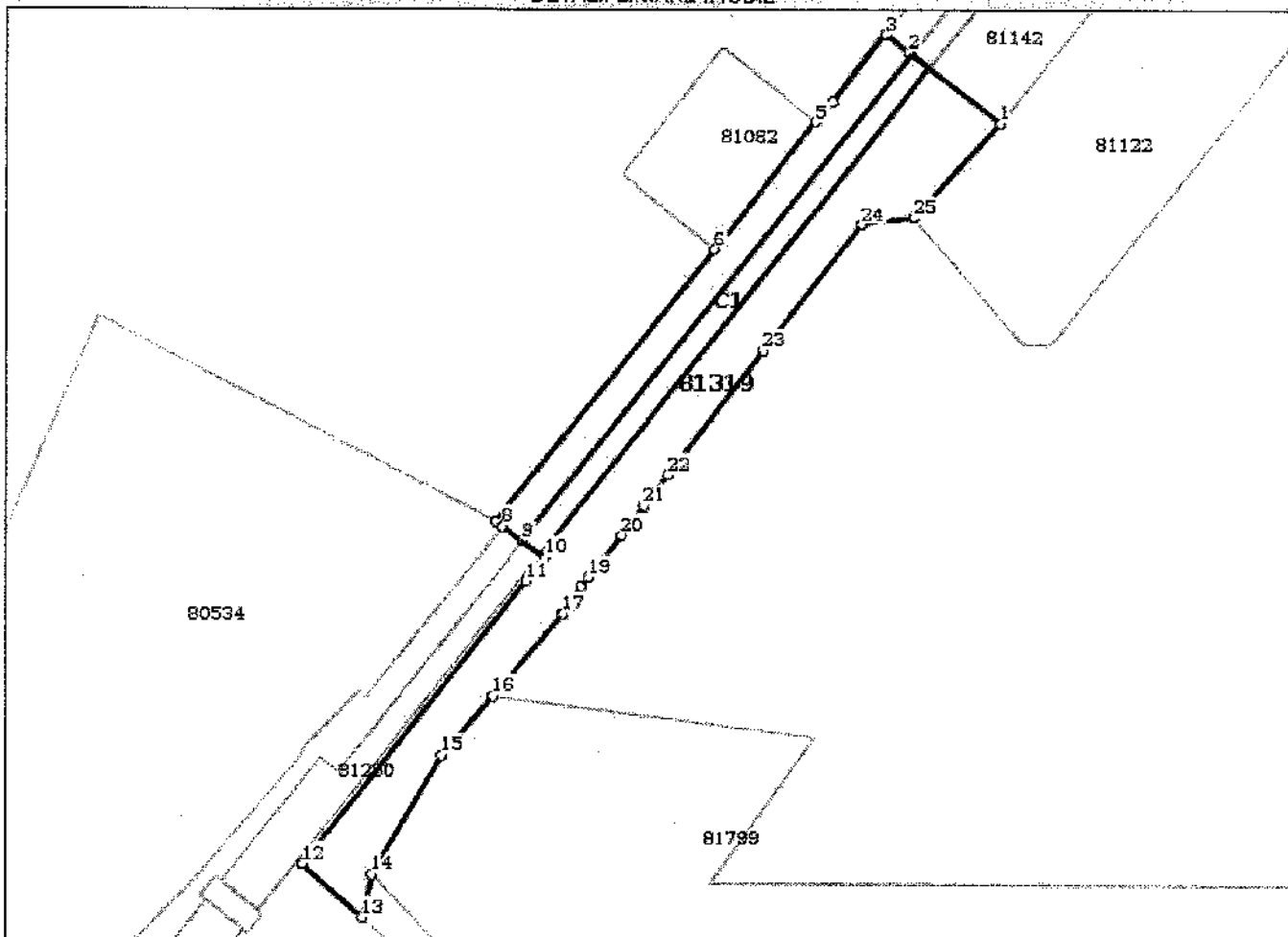
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta	
9262 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL anexa nr. 1 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002, anexa nr. 16 la HG nr. 1705-2006; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare primire-anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM-224-24.01.2002 emis MTI, H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 emisa de GUVERNUL ROMANIEI; Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 31.05.2011		
C1	se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
81319	4.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	4.121				Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81319-C1	construcții industriale și edilitare	669	Cu acte	; S. construita la sol:669 mp; Cale ferata, nr. inv. 100330, 100409 linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton, anul construirii

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.865
3	4	18.431
5	6	34.997
7	8	1.83
9	10	5.797
11	12	77.258
13	14	9.36
15	16	16.776
17	18	6.937
19	20	11.458
21	22	8.382
23	24	34.394
25	1	27.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.156
4	5	5.569
6	7	75.09
8	9	5.282
10	11	6.556
12	13	17.022
14	15	29.71
16	17	23.137
18	19	2.598
20	21	7.95
22	23	33.719
24	25	11.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15551/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-08-2016

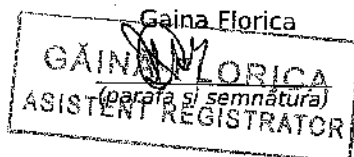
Data eliberării,

/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,

Găina Florica



Referent,

FERARU CATALIN MIHAEL
 (parafa și semnătura)
 REFERENT

