

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Dosarul nr. 4702/07-05-2012

INCHEIERE Nr. 4702

REGISTRATOR Postelnicu Alexandru Florin

ASISTENT REGISTRATOR Gaina Florica

Asupra cererii introduse de SC GEOTER PROIECT SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80438, inregistrat in cartea funciara 80438 UAT Stolnici;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 in favoarea : **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 80438 UAT Stolnici;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 in favoarea : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, sub C.1 din cartea funciara 80438 UAT Stolnici;
- se inscrie drept de administrare in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, sub C.2 din cartea funciara 80438 UAT Stolnici;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Geoter Proiect Srl.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
15-05-2012

Data eliberării,
/ /

Registrator,
Postelnicu Alexandru Florin



(semnătura)

Asistent-registrator,
Gaina Florica



(semnătura)

Referent,

MARIN MARIA
REFERENT
(Data, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 80438
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

TEREN extravilan

Adresa: Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici Km CF138+325- Km CF145+068 partea stanga si partea dreapta , Extravilan

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80438	Din acte: 36372195; Masurata: 185155	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80438-C1	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Cale ferata, suprafata 491mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii ,1985
A1.2	80438-C2	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Pod CF km 138+430 Pitesti-Piatra Olt, suprafata 21mp, construit din beton, anul construirii 1875.
A1.3	80438-C3	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Cale ferata, suprafata 1549mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985
A1.4	80438-C4	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Cale ferata, suprafata 3421mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985
A1.5	80438-C5	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Pod CF km 139+279 Pitesti-Piatra Olt, suprafata 17mp ,construit din metal, anul construirii 1875.
A1.6	80438-C6	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Cale ferata, suprafata 1457mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985
A1.7	80438-C7	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Pod CF km 139+697 Pitesti-Piatra Olt, suprafata 39mp construit din caramida, anul construirii 1962
A1.8	80438-C8	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Cale ferata, suprafata 946mp, linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.9	80438-C9	Linia 901, Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125- KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta, extravilan	Pod CF km 139+938 Pitesti-Piatra Olt, suprafata 70mp ,construit din caramida, anul construirii 1875.

A1.10	80438-C10	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Cale ferata,suprafata 5021mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.11	80438-C11	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Pod CF km 141+142 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 28mp ,construit din caramida,anul construirii 1875.
A1.12	80438-C12	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Cale ferata,suprafata 7092mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.13	80438-C13	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Pod CF km 142+577 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 23mp ,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.14	80438-C14	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Cale ferata,suprafata 5717mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.15	80438-C15	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Pod CF km 143+627 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 18mp ,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.16	80438-C16	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Cale ferata,suprafata2357mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.17	80438-C17	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Pod CF km 144+108 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 18mp ,construit din caramida,anul construirii 1875.
A1.18	80438-C18	Linia 901,Interstatia CF Falfani-Stolnici KmCF138+125-KmCF145+068 ,partea stanga si partea dreapta,extravilan	Cale ferata,suprafata 4990mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 80438
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
4702 / 07.05.2012			
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7 , A1.8 , A1.9 , A1.10 , A1.11 , A1.12 , A1.13 , A1.14 , A1.15 , A1.16 , A1.17 , A1.18	
1	STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 80438
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
4702 / 07.05.2012			
	Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7 , A1.8 , A1.9 , A1.10 , A1.11 , A1.12 , A1.13 , A1.14 , A1.15 , A1.16 , A1.17 , A1.18	
1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	-	
2	se inscrie drept de administrare	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7 , A1.8 , A1.9 , A1.10 , A1.11 , A1.12 , A1.13 , A1.14 , A1.15 , A1.16 , A1.17 , A1.18	
1	MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	-	

Anexa Nr. 1 la Partea I

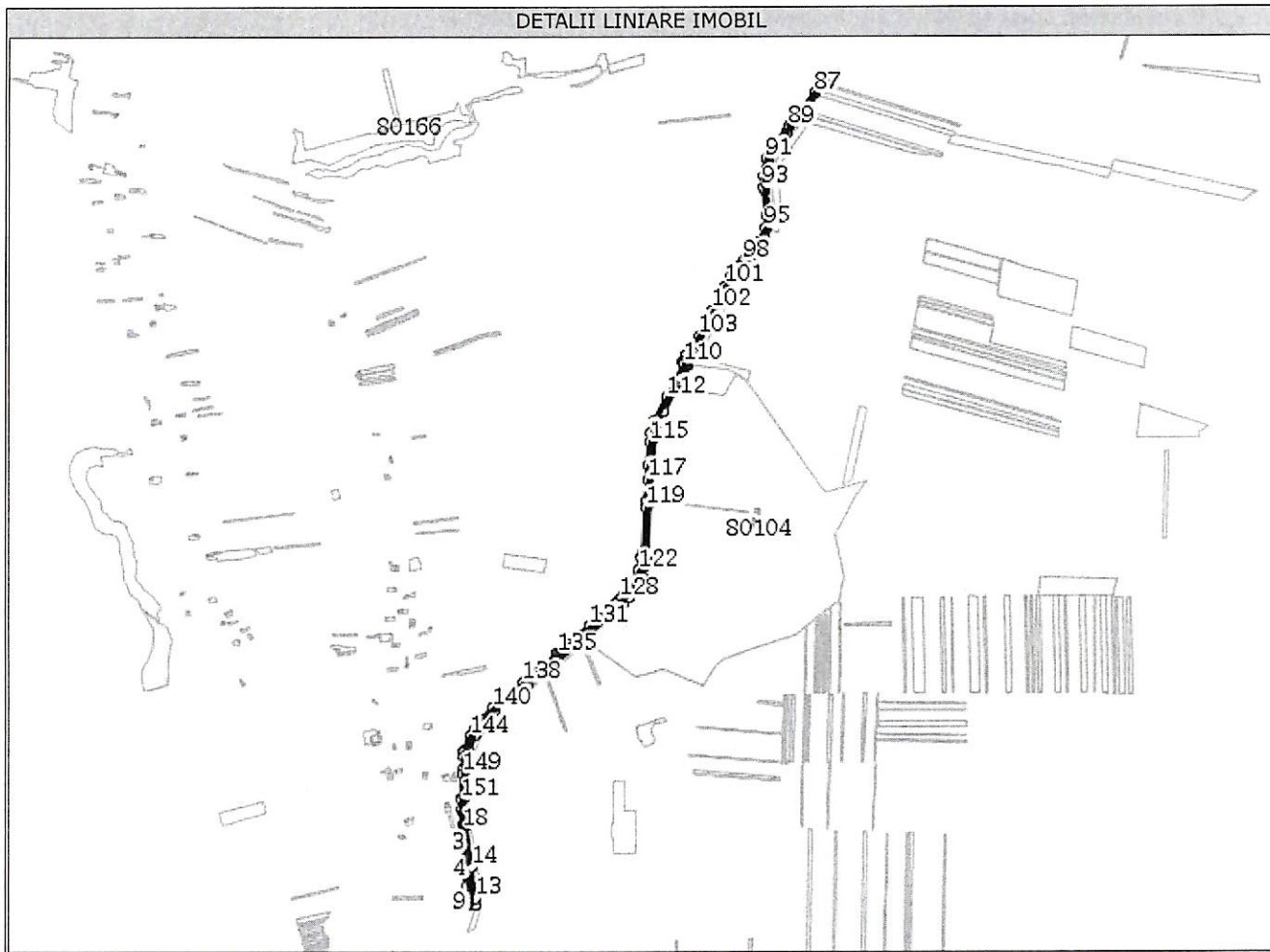
CARTE FUNCIARA NR. 80438
Comuna/Oras/Municipiu: Stolnici

TEREN extravilan

Adresa: Linia 901, Interstata CF Falfani-Stolnici Km CF138+325- Km CF145+068 partea stanga si partea dreapta , Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
80438	185155	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	185155	-	-	-	Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	80438-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:491; Masurata:491	Cu acte	Cale ferata,suprafata 491mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii ,1985
A1.2	80438-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:21; Masurata:21	Cu acte	Pod CF km 138+430 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 21mp, construit din beton,anul construirii 1875.
A1.3	80438-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte:1549; Masurata:1549	Cu acte	Cale ferata,suprafata 1549mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985

A1.4	80438-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte:3421; Masurata:3421	Cu acte	Cale ferata,suprafata 3421mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985
A1.5	80438-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte:17; Masurata:17	Cu acte	Pod CF km 139+279 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 17mp ,construit din metal,anul construirii 1875.
A1.6	80438-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte:1457; Masurata:1457	Cu acte	Cale ferata,suprafata1457mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985
A1.7	80438-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte:39; Masurata:39	Cu acte	Pod CF km 139+697 Pitesti-Piatra Olt,suprafata39mp construit din caramida,anul construirii 1962
A1.8	80438-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte:946; Masurata:946	Cu acte	Cale ferata,suprafata 946mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.9	80438-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte:70; Masurata:70	Cu acte	Pod CF km 139+938 Pitesti-Piatra Olt,suprafata70mp ,construit din caramida,anul construirii 1875.
A1.10	80438-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte:5021; Masurata:5021	Cu acte	Cale ferata,suprafata 5021mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.11	80438-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte:28; Masurata:28	Cu acte	Pod CF km 141+142 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 28mp ,construit din caramida,anul construirii 1875.
A1.12	80438-C12	constructii industriale si edilitare	Din acte:7092; Masurata:7092	Cu acte	Cale ferata,suprafata 7092mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.13	80438-C13	constructii industriale si edilitare	Din acte:23; Masurata:23	Cu acte	Pod CF km 142+577 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 23mp ,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.14	80438-C14	constructii industriale si edilitare	Din acte:5717; Masurata:5717	Cu acte	Cale ferata,suprafata 5717mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.15	80438-C15	constructii industriale si edilitare	Din acte:18; Masurata:18	Cu acte	Pod CF km 143+627 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 18mp ,construit din beton,anul construirii 1875.
A1.16	80438-C16	constructii industriale si edilitare	Din acte:2357; Masurata:2357	Cu acte	Cale ferata,suprafata2357mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.
A1.17	80438-C17	constructii industriale si edilitare	Din acte:18; Masurata:18	Cu acte	Pod CF km 144+108 Pitesti-Piatra Olt,suprafata 18mp ,construit din caramida,anul construirii 1875.
A1.18	80438-C18	constructii industriale si edilitare	Din acte:4990; Masurata:4990	Cu acte	Cale ferata,suprafata 4990mp, linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal pe traverse de lemn si de beton anul construirii 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (^{1,2}) (m)
1	2	227,0
4	5	109,0
7	8	47,0
10	11	26,0
13	14	229,0
16	17	16,0
19	20	105,0
22	23	87,0
25	26	128,0
28	29	8,0
31	32	85,0
34	35	16,0
37	38	25,0
40	41	241,0
43	44	84,0
46	47	58,0
49	50	9,0
52	53	115,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (^{1,2}) (m)
2	3	31,0
5	6	62,0
8	9	11,0
11	12	11,0
14	15	296,0
17	18	84,0
20	21	87,0
23	24	15,0
26	27	138,0
29	30	21,0
32	33	5,0
35	36	549,0
38	39	17,0
41	42	84,0
44	45	94,0
47	48	16,0
50	51	15,0
53	54	76,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (^{1,2}) (m)
3	4	183,0
6	7	14,0
9	10	33,0
12	13	47,0
15	16	7,0
18	19	99,0
21	22	35,0
24	25	11,0
27	28	55,0
30	31	203,0
33	34	8,0
36	37	18,0
39	40	9,0
42	43	51,0
45	46	75,0
48	49	371,0
51	52	452,0
54	55	195,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (⁴² (m))
55	56	49,0
58	59	5,0
61	62	132,0
64	65	61,0
67	68	75,0
70	71	41,0
73	74	57,0
76	77	99,0
79	80	34,0
82	83	179,0
85	86	98,0
88	89	24,0
91	92	122,0
94	95	96,0
97	98	90,0
100	101	80,0
103	104	163,0
106	107	20,0
109	110	3,0
112	113	181,0
115	116	168,0
118	119	49,0
121	122	91,0
124	125	76,0
127	128	23,0
130	131	100,0
133	134	101,0
136	137	107,0
139	140	200,0
142	143	61,0
145	146	16,0
148	149	34,0
151	1	66,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (⁴² (m))
56	57	124,0
59	60	1,0
62	63	219,0
65	66	89,0
68	69	85,0
71	72	67,0
74	75	48,0
77	78	66,0
80	81	78,0
83	84	249,0
86	87	3,0
89	90	177,0
92	93	85,0
95	96	97,0
98	99	39,0
101	102	200,0
104	105	20,0
107	108	2,0
110	111	124,0
113	114	89,0
116	117	101,0
119	120	310,0
122	123	91,0
125	126	10,0
128	129	45,0
131	132	100,0
134	135	12,0
137	138	8,0
140	141	102,0
143	144	55,0
146	147	29,0
149	150	174,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (⁴² (m))
57	58	5,0
60	61	14,0
63	64	188,0
66	67	60,0
69	70	109,0
72	73	51,0
75	76	115,0
78	79	64,0
81	82	126,0
84	85	8,0
87	88	274,0
90	91	103,0
93	94	196,0
96	97	94,0
99	100	95,0
102	103	200,0
105	106	59,0
108	109	5,0
111	112	142,0
114	115	70,0
117	118	154,0
120	121	49,0
123	124	35,0
126	127	7,0
129	130	150,0
132	133	100,0
135	136	200,0
138	139	83,0
141	142	40,0
144	145	104,0
147	148	95,0
150	151	10,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
16/05/2012

Asistent-registrador,
FLORICA GAINA

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

FERARU CATALIN MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

