

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Dosarul nr. 4701/07-05-2012

INCHEIERE Nr. 4701

REGISTRATOR Postelnecu Alexandru Florin

ASISTENT REGISTRATOR Gaina Florica

Asupra cererii introduse de SC GEOTER PROIECT SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 81134, inscris in cartea funciara 81134 UAT Buzoesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea : **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 81134 UAT Buzoesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002 mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, sub C.1 din cartea funciara 81134 UAT Buzoesti;
- se inscrie drept de administrare in favoarea : **MINISTERUL TRASPURTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, sub C.2 din cartea funciara 81134 UAT Buzoesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Geoter Proiect Srl.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre Registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
10-05-2012

Data eliberării,
/ /

Registrator,
Postelnecu Alexandru Florin



(semnătura)

Asistent-registrator,
Gaina Florica



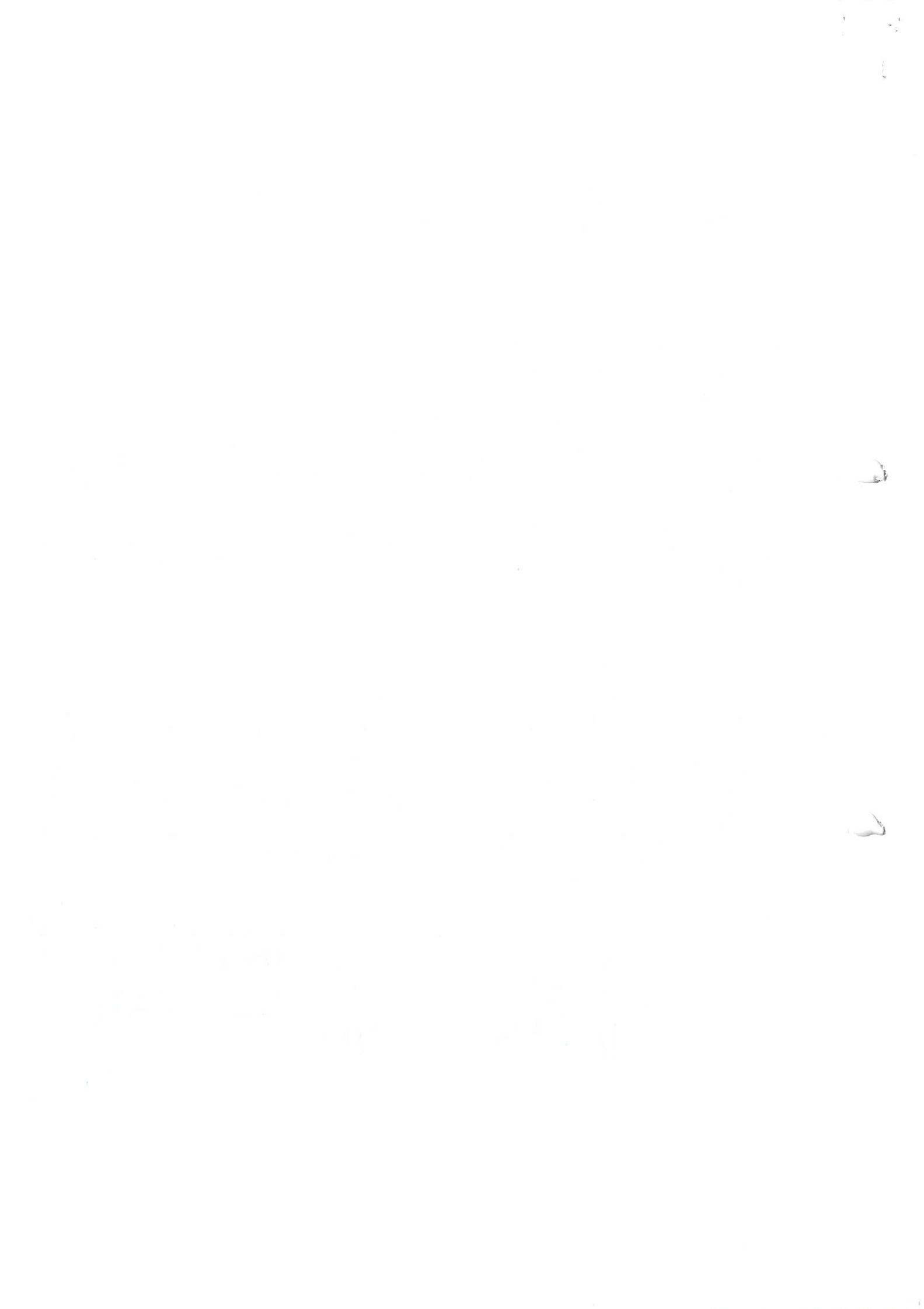
(semnătura)

MARIN MARIA
REFERENT



(parafa, semnătura și
stampa BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 81134
Comuna/Oras/Municipiu: Buzoesti


TEREN extravilan

Adresa: Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81134	Din acte: 36372195; Masurata: 64483	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81134-C1	Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985
A1.2	81134-C2	Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	Pod CF Km 138+430 Pitesti-Piatra Olt, nr. inventar 100380, construit din beton - anul construirii 1875
A1.3	81134-C3	Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985
A1.4	81134-C4	Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985
A1.5	81134-C5	Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	Pod CF Km 139+697 Pitesti-Piatra Olt, nr. inventar 100346, construit din caramida- anul construirii 1962
A1.6	81134-C6	Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985



		stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	
A1.7	81134-C7	Linia 901,Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	Pod CF Km 139+938 Pitesti-Piatra Olt, nr. inventar 100355, construit din caramida- anul construirii 1875
A1.8	81134-C8	Linia 901,Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 81134
Comuna/Oras/Municipiu: Buzoesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
4701 / 07.05.2012			
	Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7 , A1.8	
1	STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 81134
Comuna/Oras/Municipiu: Buzoesti

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
4701 / 07.05.2012			
	Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani de la data de 24.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7 , A1.8	
1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	-	
2	se inscrie drept de administrare	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7 , A1.8	
1	MINISTERUL TRASPURTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	-	

Anexa Nr. 1 la Partea I

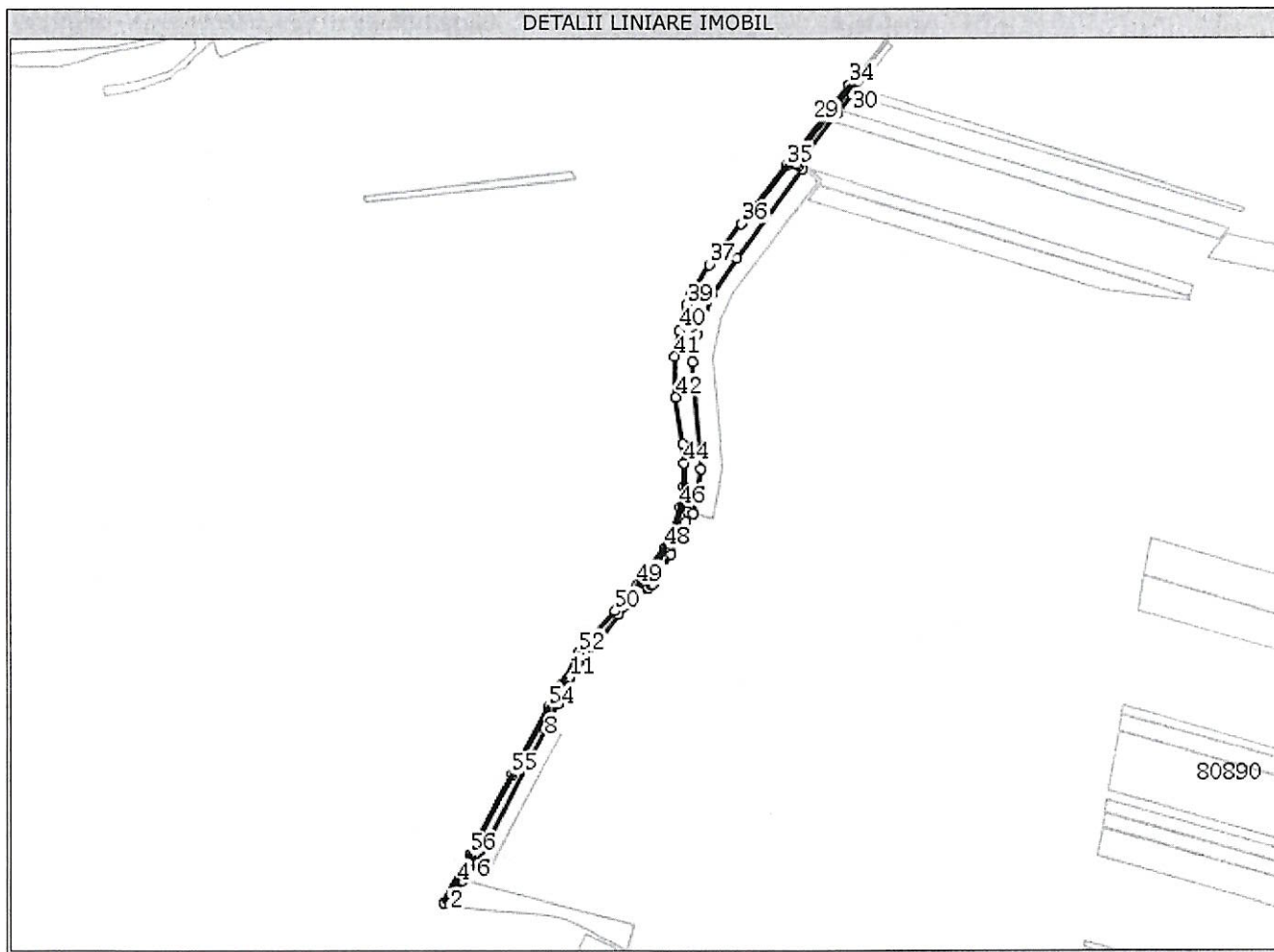
CARTE FUNCIARA NR. 81134
Comuna/Oras/Municipiu: Buzoesti

TEREN extravilan

Adresa: Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
81134	64483	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografica	Nr. Topografica	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	64483	-	-	-	Linia 901, Interstatia CF Falfani- Stolnici ,Km CF 138+325 - km CF 145+068, Lot Buzoesti , Km CF 138+325 - km CF 140+625, partea stanga si partea dreapta, extravilan, loc.Buzoesti, judetul Arges

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	81134-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:491; Masurata:491	Cu acte	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985
A1.2	81134-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:13; Masurata:13	Cu acte	Pod CF Km 138+430 Pitesti-Piatra Olt, nr. inventar 100380, construit din beton - anul construirii 1875
A1.3	81134-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte:853; Masurata:853	Cu acte	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata, cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985

A1.4	81134-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte:700; Masurata:700	Cu acte	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985
A1.5	81134-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte:77; Masurata:77	Cu acte	Pod CF Km 139+697 Pitesti-Piatra Olt, nr. inventar 100346, construit din caramida- anul construirii 1962
A1.6	81134-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte:165; Masurata:165	Cu acte	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985
A1.7	81134-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte:29; Masurata:29	Cu acte	Pod CF Km 139+938 Pitesti-Piatra Olt, nr. inventar 100355, construit din caramida- anul construirii 1875
A1.8	81134-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte:951; Masurata:951	Cu acte	Cale ferata, nr. inventar 100330- linie simpla neelectrificata,cu ecartament normal, construita pe traverse de lemn si de beton- anul construirii 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (") (m)
1	2	14,0
4	5	19,0
7	8	4,0
10	11	2,0
13	14	8,0
16	17	55,0
19	20	14,0
22	23	70,0
25	26	271,0
28	29	155,0
31	32	15,0
34	35	249,0
37	38	78,0
40	41	66,0
43	44	48,0
46	47	67,0
49	50	85,0
52	53	89,0
55	56	219,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (") (m)
2	3	65,0
5	6	11,0
8	9	68,0
11	12	194,0
14	15	6,0
17	18	34,0
20	21	110,0
23	24	105,0
26	27	11,0
29	30	59,0
32	33	2,0
35	36	179,0
38	39	34,0
41	42	99,0
44	45	57,0
47	48	41,0
50	51	75,0
53	54	61,0
56	1	132,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (") (m)
3	4	37,0
6	7	367,0
9	10	69,0
12	13	97,0
15	16	82,0
18	19	25,0
21	22	261,0
24	25	105,0
27	28	8,0
30	31	16,0
33	34	4,0
36	37	126,0
39	40	64,0
42	43	115,0
45	46	51,0
48	49	109,0
51	52	60,0
54	55	188,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/05/2012

Asistent-registrator,
FLORICA GAINA

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

