



100055589020

Incheiere Nr. 2531 / 30-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 2531 / 30-03-2018

INCHEIERE Nr. 2531**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA” domiciliat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr.38 privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.anexa nr. 16 la HG nr. 1705/2006 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public la data de 23.02.2012/23-02-2012 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.72/4/257/15-03-2018 emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;
- Act Administrativ nr.OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.135/27-03-2018 în suma de 120 pentru serviciul având codul 211, 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84846
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.2 din cartea funciara 84846 UAT Calinesti;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 în favoarea STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 84846 UAT Calinesti;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 24.01.2002 asupra A.1 în favoarea COMPANIA NATIONALA DE CĂI FERATE CFR S.A., sub B.3 din cartea funciara 84846 UAT Calinesti;

Prezenta se va comunica părților:

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA PENTRU STATUL ROMAN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI COMPANIA NATIONALA DE CĂI FERATE CFR SA.



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
10-04-2018

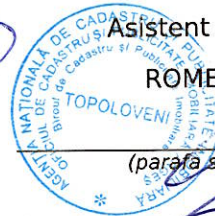
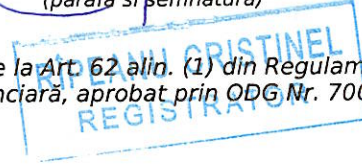
Registrator,
CRISTINEL RIPEANU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84846 Calinesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga ,
Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211,
linia 905, intravilan si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84846	Din acte: 36.373.565 Masurata: 99.566	Teren neimprejmit; Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84846-C1	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131,100140, S desf. = 175 mp
A1.2	84846-C2	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet km 97+769, nr. inventar 100121, anul construirii 1875, S desf. = 14 mp
A1.3	84846-C3	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Pod beton armat km 97+769, nr. inventar 100134, anul constructiei 1972, S desf. = 15 mp
A1.4	84846-C4	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, 100140, S desf. = 35 mp
A1.5	84846-C5	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Trecere la nivel km CF 97+770, nr. inventar 100114, anul construirii 1872, S desf. = 45 mp
A1.6	84846-C6	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cabina paza bariera cu zidarie din caramida si planseu din lemn, km 97+758, , nr. inventar 108318, anul construirii 1896, S desf. = 37 mp
A1.7	84846-C7	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:2552 mp; S. construita desfasurata:2552 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. Inventar 100131, 100140, S desf. = 2552 mp
A1.8	84846-C8	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Podet beton armat km 98+058, nr. inventar 100122, anul construirii 1872, S desf. = 18 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	84846-C9	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podet beton armat km 98+058, nr. inventar 100133, anul construirii 1872, S desf. = 17 mp
A1.10	84846-C10	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:56836 mp; S. construita desfasurata:56836 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, 100140, S desf. = 56836 mp
A1.12	84846-C12	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Pod metal km 99+524, nr. inventar 100117, anul construirii 1967, S desf. = 109 mp
A1.13	84846-C13	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Pod metal km 99+523, nr. inventar 100135, anul construirii 1953, S desf. = 103 mp
A1.14	84846-C14	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Pod metal km 99+524, nr. inventar 100118, anul construirii 1968 , S desf. = 111mp
A1.15	84846-C15	Loc. Calinesti, Jud. Arges, Lot 1 km CF 97 + 748 - km CF 99 + 520, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97 + 748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Pod beton armat km 99+523, nr. inventar 100136, anul construirii 1953 ,S desf. = 361 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 84846 Comuna/Oraș/Municipiu: Calinesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2531 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72/4/257, din 15/03/2018 emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI; Act Administrativ nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. anexa nr. 16 la HG nr. 1705/2006 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public la data de 23.02.2012, din 23/02/2012 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

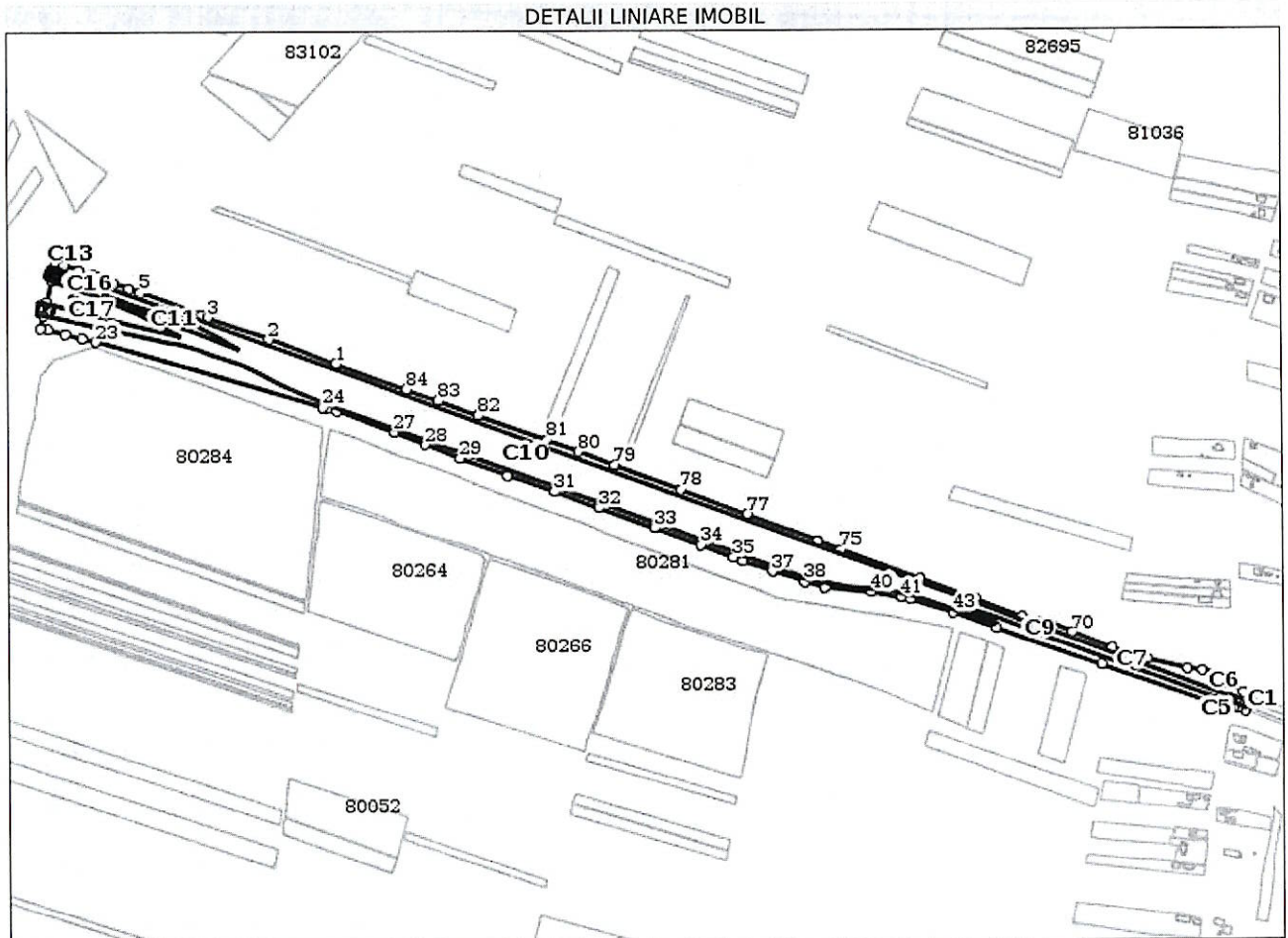


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84846	Din acte: 36.373.565 Masurata: 99.566	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	251	-	-	-	Teren extravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.
2	cai ferate	DA	2.673	-	-	-	Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.
3	cai ferate	NU	96.642	-	-	-	Teren extravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84846-C1	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită defasurată:175 mp; Cale ferată neelectricată, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sînă 49, nr. inventar 100131,100140, S desf. = 175 mp
A1.2	84846-C2	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită defasurată:14 mp; Podet km 97+769, nr. inventar 100121, anul construirii 1875, S desf. = 14 mp
A1.3	84846-C3	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită defasurată:15 mp; Pod beton armat km 97+769, nr. inventar 100134, anul construcției 1972, S desf. = 15 mp
A1.4	84846-C4	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită defasurată:35 mp; Cale ferată neelectricată, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sînă 49, nr. inventar 100131, 100140, S desf. = 35 mp
A1.5	84846-C5	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită defasurată:45 mp; Trecere la nivel km CF 97+770, nr. inventar 100114, anul construirii 1872, S desf. = 45 mp
A1.6	84846-C6	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; S. construită defasurată:37 mp; Cabina paza bariera cu zidarie din caramida și planșeu din lemn, km 97+758, nr. inventar 108318, anul construirii 1896, S desf. = 37 mp
A1.7	84846-C7	construcții industriale și edilitare	2.552	Cu acte	S. construită la sol:2552 mp; S. construită defasurată:2552 mp; Cale ferată neelectricată, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sînă 49, nr. Inventar 100131, 100140, S desf. = 2552 mp
A1.8	84846-C8	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită defasurată:18 mp; Podet beton armat km 98+058, nr. inventar 100122, anul construirii 1872, S desf. = 18 mp
A1.9	84846-C9	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită defasurată:17 mp; Podet beton armat km 98+058, nr. inventar 100133, anul construirii 1872, S desf. = 17 mp
A1.10	84846-C10	construcții industriale și edilitare	56.836	Cu acte	S. construită la sol:56836 mp; S. construită defasurată:56836 mp; Cale ferată neelectricată, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sînă 49, nr. inventar 100131, 100140, S desf. = 56836 mp
A1.11	84846-C11	construcții anexa	23	Fara acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită defasurată:23 mp; Clădire cu zidarie durabilă și planșeu din beton armat, S desf. = 23 mp, (fara acte)
A1.12	84846-C12	construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; S. construită defasurată:109 mp; Pod metal km 99+524, nr. inventar 100117, anul construirii 1967, S desf. = 109 mp
A1.13	84846-C13	construcții industriale și edilitare	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp; S. construită defasurată:103 mp; Pod metal km 99+523, nr. inventar 100135, anul construirii 1953, S desf. = 103 mp
A1.14	84846-C14	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	S. construită la sol:111 mp; S. construită defasurată:111 mp; Pod metal km 99+524, nr. inventar 100118, anul construirii 1968, S desf. = 111mp
A1.15	84846-C15	construcții industriale și edilitare	361	Cu acte	S. construită la sol:361 mp; S. construită defasurată:361 mp; Pod beton armat km 99+523, nr. inventar 100136, anul construirii 1953, S desf. = 361 mp
A1.16	84846-C16	construcții anexa	66	Fara acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită defasurată:66 mp; Cabina din zidarie de caramida, S desf. = 66 mp (fara acte)
A1.17	84846-C17	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită defasurată:9 mp; Clădire, S desf. = 9 mp (fara acte)



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	99.615	2	3	90.888	3	4	8.728
4	5	90.054	5	6	16.364	6	7	22.647
7	8	15.49	8	9	7.157	9	10	8.05
10	11	21.254	11	12	21.254	12	13	11.912
13	14	7.984	14	15	18.107	15	16	30.813
16	17	1.919	17	18	17.587	18	19	18.353
19	20	10.878	20	21	24.083	21	22	24.083
22	23	18.357	23	24	328.426	24	25	6.822
25	26	13.055	26	27	86.044	27	28	47.628
28	29	51.421	29	30	70.038	30	31	68.771
31	32	66.099	32	33	83.626	33	34	70.024
34	35	49.34	35	36	13.763	36	37	43.791
37	38	47.831	38	39	28.644	39	40	64.784
40	41	41.599	41	42	13.435	42	43	62.423
43	44	65.704	44	45	155.995	45	46	155.995
46	47	27.639	47	48	6.309	48	49	8.068
49	50	6.157	50	51	10.629	51	52	3.687
52	53	1.957	53	54	1.522	54	55	2.593
55	56	0.495	56	57	1.021	57	58	1.051
58	59	0.599	59	60	6.643	60	61	12.399
61	62	15.473	62	63	9.828	63	64	10.205
64	65	4.696	65	66	32.536	66	67	20.907
67	68	58.324	68	69	50.806	69	70	60.166
70	71	37.577	71	72	37.165	72	73	70.937
73	74	82.574	74	75	117.393	75	76	33.781
76	77	105.398	77	78	100.044	78	79	100.044
79	80	53.777	80	81	47.249	81	82	101.025
82	83	58.512	83	84	47.249	84	1	105.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.135/27-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

04-04-2018

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

26. APR. 2018

SOARE ROMEO NICOLAE
ASISTENT REGISTRATOR

SOARE IOANA-CLAUD
REFERENT

