



100055945797

Incheiere Nr. 16260 / 30-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 16260 / 30-03-2018

INCHEIERE Nr. 16260**Registrator:** ELENA ADRIANA POP**Asistent:** ADRIANA ALECU

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.72/4/258/15-03-2018 emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;
- Act Normativ nr.96/22-12-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.MM/224/24-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;
- Act Normativ nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.135/27-03-2018 în suma de 120
pentru serviciul având codul 211, 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 88559

- se întabulează dreptul de CONCESIUNE - pe o perioadă de 49 ani asupra A.1, A1.1, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 88559 UAT Stefanesti;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46 în favoarea STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 88559 UAT Stefanesti;

- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.2 din cartea funciara 88559 UAT Stefanesti;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.
MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2018

Registrator,

ELENA ADRIANA POP

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA ALECU

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88559 Stefanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga ,
 Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211,
 linia 905, intravilan si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88559	Din acte: 36.373.565 Maturata: 161.875	Teren neimprejmuit; Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88559-C1	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:100450 mp; S. construita desfasurata:100450 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1972, S desf. = 100450 mp
A1.9	88559-C9	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; Peron descoperit , nr. inventar 108341, anul construirii 1974, S desf. = 583 mp
A1.10	88559-C10	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp; Peron dale beton , nr. inventar 108326, anul construirii 1954 , S desf. = 521 mp
A1.11	88559-C11	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:554 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Peron cu bavura nr. inventar 108325, anul construirii 1954, S desf. = 554 mp
A1.12	88559-C12	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:837 mp; S. construita desfasurata:837 mp; Peron beton descoperit , nr. inventar 108335, anul construirii 1969, S desf. = 837mp
A1.13	88559-C13	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Cladire control cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 106162, anul construirii 1968 S desf. = 702mp
A1.14	88559-C14	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Centrala termica cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 109857, S desf. = 89mp
A1.15	88559-C15	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Baraca metalica, nr. inventar 106161, S desf. = 24mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.16	88559-C16	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Baraca metalica, nr. inventar 106166, S desf. = 49mp
A1.17	88559-C17	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Baraca metalica, nr. inventar 106160, S desf. = 50mp
A1.18	88559-C18	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din metal, nr. inventar 109848, S desf. = 23mp
A1.19	88559-C19	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Cladire Scoala Personal cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 109848, S desf. = 71mp
A1.20	88559-C20	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Cladire Calatori cu zidarie din caramida si planseu din lemn , nr. inventar 109846, S desf. = 421 mp
A1.21	88559-C21	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa (fost restaurant) cu zidarie din caramida si planseu din lemn , nr. inventar 109850, S desf. = 85 mp
A1.23	88559-C23	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire auxiliara cu zidarie din caramida si planseu din lemn , nr. inventar 111368, S desf. = 89 mp
A1.24	88559-C24	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; WC public cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 109856, S desf. = 29 mp
A1.25	88559-C25	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Castel apa cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 100111.4, anul construirii 1873, S desf. = 28mp
A1.26	88559-C26	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire administrativa cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 109851, S desf. = 885 mp
A1.29	88559-C29	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Magazie marfuri din lemn cu fundatii, nr. inventar 109847, anul construirii 1904, S desf. = 141mp
A1.30	88559-C30	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Cheu incarcare-descarcare, nr. inventar 109853, anul construirii 1941, S desf. = 168mp
A1.31	88559-C31	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Cheu incarcare-descarcare, nr. inventar 109854, anul construirii 1931, S desf. = 480mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.32	88559-C32	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina acari cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 108332, anul construirii 1974, S desf. = 12 mp
A1.33	88559-C33	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Baraca manevrant cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 109849, S desf. = 5 mp
A1.34	88559-C34	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabina masa manevra cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 108324, anul construirii 1970, S desf. = 23 mp
A1.35	88559-C35	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina manevranti cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 108334, anul construirii 1976, S desf. = 15 mp
A1.36	88559-C36	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC cabina masa manevra cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 108339, anul construirii 1974, S desf. = 2 mp
A1.37	88559-C37	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire District cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 100109, anul construirii 1947, S desf. = 64 mp
A1.38	88559-C38	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Cazarma lucratori cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 100110, anul construirii 1897, S desf. = 101 mp
A1.39	88559-C39	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Podet metal km 100+754 , nr. inventar 100125, anul construirii 1957, S desf. = 78 mp
A1.40	88559-C40	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Podet metal km 100+754 , nr. inventar 100124, anul construirii 1875, S desf. = 28 mp
A1.41	88559-C41	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Podet metal km 100+754, nr. inventar 100123, anul construirii 1875, S desf. = 30 mp
A1.42	88559-C42	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:2277 mp; S. construita desfasurata:2277 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1873, S desf. = 2277 mp
A1.43	88559-C43	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina acari nr. 2, cu zidarie durabila si planseu din beton armat, nr. inventar 108329, anul construirii 1974, S desf. = 15 mp
A1.44	88559-C44	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Trecere la nivel, km CF 100+958, S desf. = 50 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.45	88559-C45	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:2899 mp; S. construita desfasurata: 2899 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1972, S desf. = 2899 mp
A1.46	88559-C46	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Lot 2 km CF 99 + 520 - km CF 101 + 211, partea dreapta si partea stanga , Statia CF Golesti, km CF 97+748 - km CF 101 + 211, linia 905, intravilan si extravilan	S. construita la sol:1282 mp; S. construita desfasurata: 1282 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1972, S desf. = 1282 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 88559 Comuna/Oraș/Municipiu: Stefanesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16260 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. 96, din 22/12/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72/4/258, din 15/03/2018 emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA; Act Administrativ nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
1) STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioadă de 49 ani	A1, A1.1, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.		

C. Partea III. SARCINI .

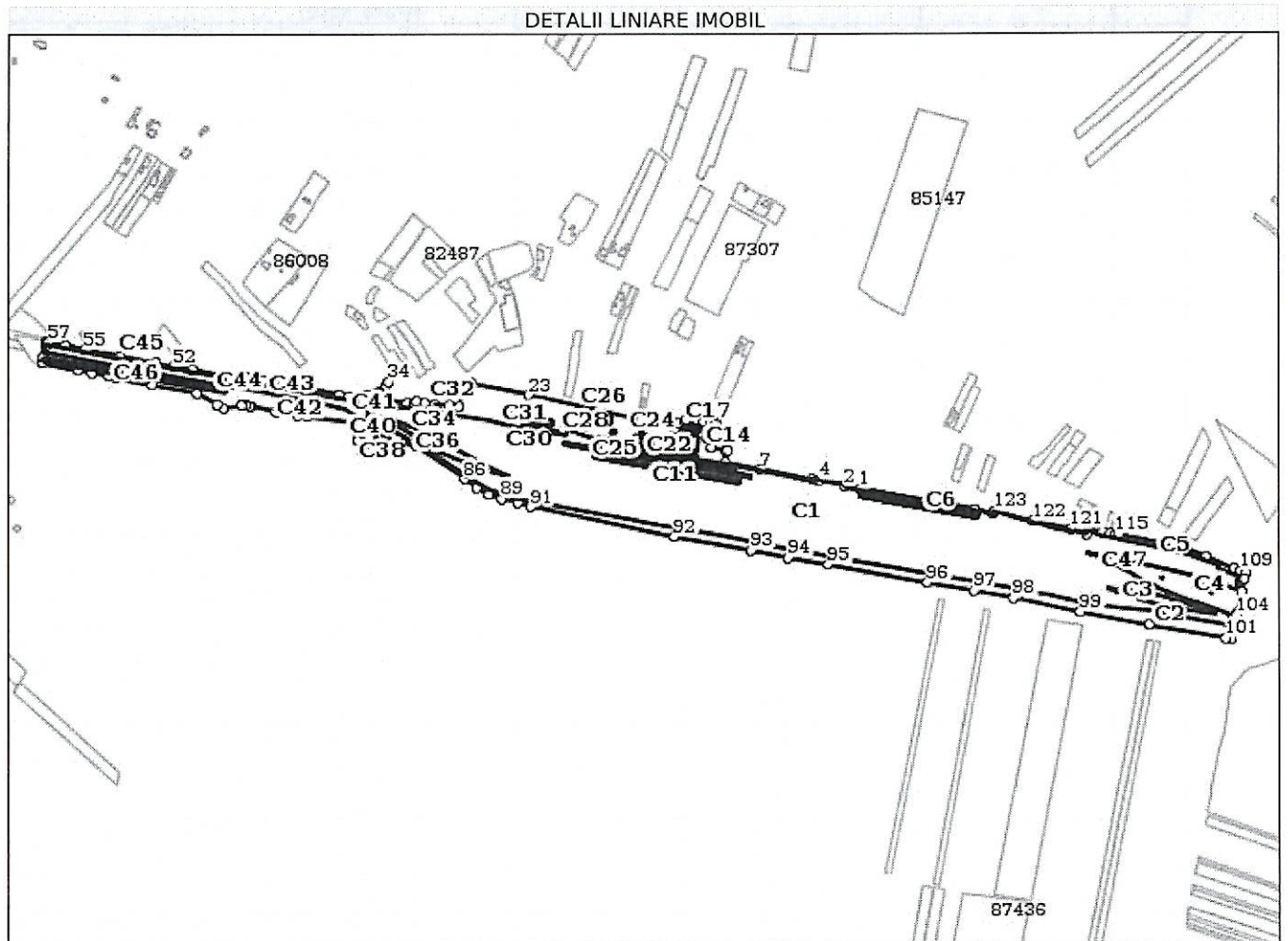
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88559	Din acte: 36.373.565 Masurata: 161.875	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	1.178	-	-	-	Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.
2	cai ferate	NU	123.049	-	-	-	Teren extravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.
3	cai ferate	DA	37.648	-	-	-	Teren intravilan cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88559-C1	construcții industriale și edilitare	100.450	Cu acte	S. construită la sol:100450 mp; S. construită defasurată:100450 mp; Cale ferată neelectrică, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sînă 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1972, S defș. = 100450 mp
A1.2	88559-C2	construcții anexa	28	Fără acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită defasurată:28 mp; Clădire cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, S defș. = 28 mp (fără acte)
A1.3	88559-C3	construcții anexa	23	Fără acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită defasurată:23 mp; Clădire cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, S defș. = 23 mp (fără acte)
A1.4	88559-C4	construcții anexa	253	Fără acte	S. construită la sol:253 mp; S. construită defasurată:253 mp; Clădire cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, S defș. = 414 mp (fără acte)
A1.5	88559-C5	construcții anexa	35	Fără acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită defasurată:35 mp; Clădire cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, S defș. = 35 mp (fără acte)
A1.6	88559-C6	construcții industriale și edilitare	263	Fără acte	S. construită la sol:263 mp; S. construită defasurată:263 mp; Peron. S defș. = 263 mp (fără acte)
A1.7	88559-C7	construcții industriale și edilitare	318	Fără acte	S. construită la sol:318 mp; S. construită defasurată:318 mp; Peron. S defș. = 318 r (fără acte)
A1.8	88559-C8	construcții industriale și edilitare	217	Fără acte	S. construită la sol:217 mp; S. construită defasurată:217 mp; Peron. S defș. = 217 mp (fără acte)
A1.9	88559-C9	construcții industriale și edilitare	583	Cu acte	S. construită la sol:583 mp; S. construită defasurată:583 mp; Peron descoperit, nr. inventar 108341, anul construirii 1974, S defș. = 583 mp
A1.10	88559-C10	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; S. construită defasurată:521 mp; Peron dale beton, nr. inventar 108326, anul construirii 1954, S defș. = 521 mp
A1.11	88559-C11	construcții industriale și edilitare	554	Cu acte	S. construită la sol:554 mp; S. construită defasurată:554 mp; Peron cu bavură nr. inventar 108325, anul construirii 1954, S defș. = 554 mp
A1.12	88559-C12	construcții industriale și edilitare	837	Cu acte	S. construită la sol:837 mp; S. construită defasurată:837 mp; Peron beton descoperit, nr. inventar 108335, anul construirii 1969, S defș. = 837mp
A1.13	88559-C13	construcții administrative și social culturale	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită defasurată:234 mp; Clădire control cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 106162, anul construirii 1968 S de = 702mp
A1.14	88559-C14	construcții anexa	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită defasurată:89 mp; Centrală termică cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 109857, S defș. = 89mp
A1.15	88559-C15	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită defasurată:24 mp; Baracă metalică, nr. inventar 106161, S defș. = 24mp
A1.16	88559-C16	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită defasurată:49 mp; Baracă metalică, nr. inventar 106166, S defș. = 49mp
A1.17	88559-C17	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită defasurată:50 mp; Baracă metalică, nr. inventar 106160, S defș. = 50mp
A1.18	88559-C18	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită defasurată:23 mp; Anexă din metal, nr. inventar 109848, S defș. = 23mp
A1.19	88559-C19	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită defasurată:71 mp; Clădire Școală Personal cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 109848, S defș. = 71mp
A1.20	88559-C20	construcții industriale și edilitare	330	Cu acte	S. construită la sol:330 mp; S. construită defasurată:330 mp; Clădire Calători cu zidărie din cărămidă și planșeu din lemn, nr. inventar 109846, S defș. = 421 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.21	88559-C21	construcții anexa	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; Anexa (fost restaurant) cu zidărie din cărămidă și planșeu din lemn, nr. inventar 109850, S desf. = 85 mp
A1.22	88559-C22	construcții anexa	6	Fara acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; Anexa cu zidărie din cărămidă și planșeu din lemn, S desf. = 6 mp (fara acte)
A1.23	88559-C23	construcții anexa	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Clădire auxiliara cu zidărie din cărămidă și planșeu din lemn, nr. inventar 111368, S desf. = 89 mp
A1.24	88559-C24	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; WC public cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 109856, S desf. = 29 mp
A1.25	88559-C25	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Castel apă cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 100111.4, anul construirii 1873, S desf. = 28mp
A1.26	88559-C26	construcții administrative și social culturale	295	Cu acte	S. construită la sol:295 mp; S. construită desfășurată:295 mp; Clădire administrativă cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 109851, S desf. = 885 mp
A1.27	88559-C27	construcții anexa	67	Fara acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Clădire cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, S desf. = 67 mp (fara acte)
A1.28	88559-C28	construcții anexa	14	Fara acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Clădire cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, S desf. = 14 mp (fara acte)
A1.29	88559-C29	construcții anexa	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; S. construită desfășurată:141 mp; Magazie marfuri din lemn cu fundații, nr. inventar 109847, anul construirii 1904, S desf. = 141mp
A1.30	88559-C30	construcții industriale și edilitare	168	Cu acte	S. construită la sol:168 mp; S. construită desfășurată:168 mp; Cheu încărcare-descărcare, nr. inventar 109853, anul construirii 1941, S desf. = 168mp
A1.31	88559-C31	construcții industriale și edilitare	480	Cu acte	S. construită la sol:480 mp; S. construită desfășurată:480 mp; Cheu încărcare-descărcare, nr. inventar 109854, anul construirii 1931, S desf. = 480mp
A1.32	88559-C32	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Cabina acari cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 108332, anul construirii 1974, S desf. = 12 mp
A1.33	88559-C33	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Baracă manevrant cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 109849, S desf. = 5 mp
A1.34	88559-C34	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Cabina masă manevra cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 108324, anul construirii 1970, S desf. = 23 mp
A1.35	88559-C35	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Cabina manevranti cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 108334, anul construirii 1976, S desf. = 15 mp
A1.36	88559-C36	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; WC cabina masă manevra cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 108339, anul construirii 1974, S desf. = 2 mp
A1.37	88559-C37	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; Clădire District cu zidărie durabilă și planșeu din beton armat, nr. inventar 100109, anul construirii 1947, S desf. = 64 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.38	88559-C38	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Cazarma lucratori cu zidarie durabila și planșeu din beton armat, nr. inventar 100110, anul construirii 1897, S desf. = 101 mp
A1.39	88559-C39	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Podet metal km 100+754, nr. inventar 100125, anul construirii 1957, S desf. = 78 mp
A1.40	88559-C40	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Podet metal km 100+754, nr. inventar 100124, anul construirii 1875, S desf. = 28 mp
A1.41	88559-C41	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Podet metal km 100+754, nr. inventar 100123, anul construirii 1875, S desf. = 30 mp
A1.42	88559-C42	construcții industriale și edilitare	2.277	Cu acte	S. construita la sol:2277 mp; S. construita desfasurata:2277 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1873, S desf. = 2277 mp
A1.43	88559-C43	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina acari nr. 2, cu zidarie durabila și planșeu din beton armat, nr. inventar 108329, anul construirii 1974, S desf. = 15 mp
A1.44	88559-C44	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Trecere la nivel, km CF 100+958, S desf. = 50 mp
A1.45	88559-C45	construcții industriale și edilitare	2.899	Cu acte	S. construita la sol:2899 mp; S. construita desfasurata:2899 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1972, S desf. = 2899 mp
A1.46	88559-C46	construcții industriale și edilitare	1.282	Cu acte	S. construita la sol:1282 mp; S. construita desfasurata:1282 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100131, anul construirii 1972, S desf. = 1282 mp
A1.47	88559-C47	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cladire anexa(fara acte), S. desf.= 11 mp.
A1.48	88559-C48	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Cladire anexa(fara acte), S. desf.= 2 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.679	2	3	3.159	3	4	36.019
4	5	3.085	5	6	6.98	6	7	73.059
7	8	50.145	8	9	16.74	9	10	4.218
10	11	19.76	11	12	9.153	12	13	15.982
13	14	5.469	14	15	3.978	15	16	6.606
16	17	9.493	17	18	9.998	18	19	15.174
19	20	3.733	20	21	9.752	21	22	7.619
22	23	207.215	23	24	82.16	24	25	10.129
25	26	29.736	26	27	13.39	27	28	20.07
28	29	14.51	29	30	11.734	30	31	5.23
31	32	10.074	32	33	34.203	33	34	25.718
34	35	7.149	35	36	28.0	36	37	3.338
37	38	2.994	38	39	8.27	39	40	3.017
40	41	15.101	41	42	0.509	42	43	14.371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
43	44	60.382	44	45	10.243	45	46	20.386
46	47	13.713	47	48	15.216	48	49	11.892
49	50	26.509	50	51	46.764	51	52	25.541
52	53	25.549	53	54	49.358	54	55	49.329
55	56	27.678	56	57	22.657	57	58	3.801
58	59	5.548	59	60	16.643	60	61	8.393
61	62	49.098	62	63	20.038	63	64	23.682
64	65	11.359	65	66	49.586	66	67	63.45
67	68	30.246	68	69	11.39	69	70	25.17
70	71	1.135	71	72	5.337	72	73	4.62
73	74	2.157	74	75	35.689	75	76	3.551
76	77	26.084	77	78	13.217	78	79	64.067
79	80	25.937	80	81	5.385	81	82	6.611
82	83	30.079	83	84	19.661	84	85	21.234
85	86	80.958	86	87	20.556	87	88	20.14
88	89	18.736	89	90	22.508	90	91	18.923
91	92	201.692	92	93	109.495	93	94	52.288
94	95	55.983	95	96	139.268	96	97	67.015
97	98	55.985	98	99	95.571	99	100	95.57
100	101	106.998	101	102	7.397	102	103	17.716
103	104	17.586	104	105	1.919	105	106	30.814
106	107	18.107	107	108	7.983	108	109	8.185
109	110	9.643	110	111	41.806	111	112	56.886
112	113	9.302	113	114	59.439	114	115	5.061
115	116	6.509	116	117	9.795	117	118	3.215
118	119	17.875	119	120	11.466	120	121	23.845
121	122	53.84	122	123	56.158	123	124	0.943
124	125	3.871	125	126	27.385	126	127	0.005
127	1	161.78						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.135/27-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

03-04-2018

Data eliberării,

19 APR. 2018

Asistent Registrator,

ADRIANA ALECU



Referent,

PAVEL STELUȚA-EMANUELA

REFERENT

(parafa și semnătura)

A large, stylized handwritten signature in blue ink.



1111



FOR THE BOARD
SECRET

Handwritten signature



10-1-1914