



14002435

Carte Funciară Nr. 84973 Comuna/Oraș/Municipiu: Stefanesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39795
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84973	Din acte: 36.372.195 Masurata: 932	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	84973-C1	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 -partea stanga si partea dreapta, intravilan.	S. construita la sol: 28 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84973-C2	Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 -partea stanga si partea dreapta, judetul Arges, intravilan.	S. construita la sol: 368 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49806 / 27/11/2012</b>	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
B2 se inscrie drept de administrare 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2

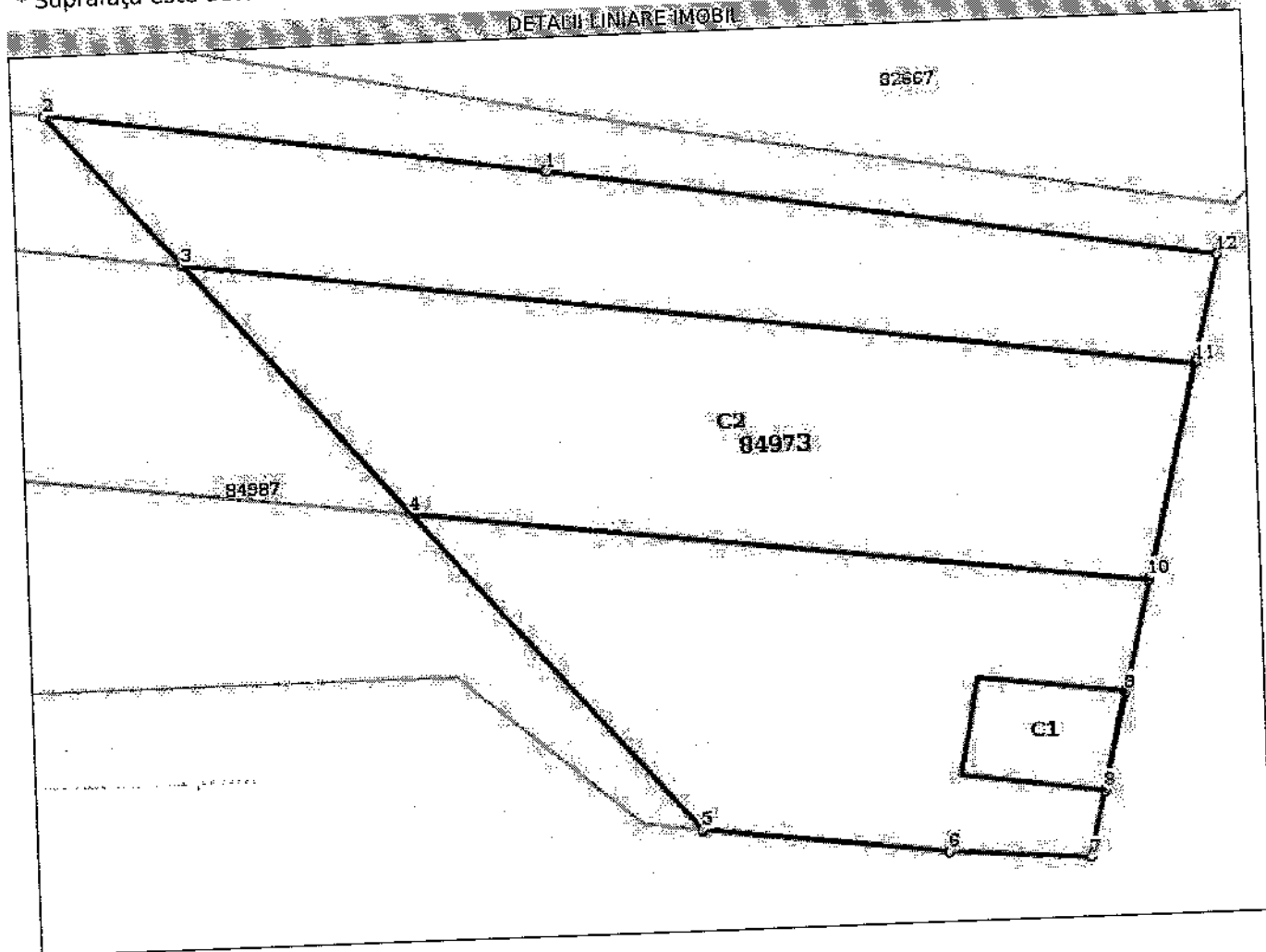
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>49806 / 27/11/2012</b>	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
84973	932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALIUL LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	932				Linia 901, Interstția CF Golesti-Pitesti, Km CF101+210-Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+210-Km CF 101+242 - partea stanga si partea dreapta judetului Arges, Intravilan. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, afiata in administrarea M.T.I.  si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84973-C1	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	; S. construita la sol:28 mp; Cale ferata, nr.inv.100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84973-C2	construcții industriale și edilitare	368	Cu acte	; S. construita la sol:368 mp; Cale ferata, nr.inv.100111-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton, anul construirii 1873.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.05
2	3	9.241
3	4	15.317
4	5	19.479
5	6	9.344
6	7	5.315
7	8	3.348
8	9	5.045
9	10	5.731
10	11	10.913
11	12	5.548
12	1	25.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 73411/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-08-2016

Data eliberării,

/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,  
 Paun Ionut Adrian  
 ASISTENT REGISTRATOR  
 (parafa și semnătura)

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDALINA  
 (parafa și semnătura)  
 REFERENT

