



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.	39799
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84987	Din acte: 36.372,195 Masurata: 82,013	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84987-C1	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 3894 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84987-C2	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 17 mp; Pod CF km 101+ 943, construit din metal.
A1.3	84987-C3	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 2135 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.4	84987-C4	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 167 mp; Pod CF km 102+450, nr. inv. 100119, construit din metal, anul
A1.5	84987-C5	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 2801 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111, 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.6	84987-C6	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 118 mp; Pod CF km 103+175, nr. inv. 100222, construit din beton armat, anul
A1.7	84987-C7	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 185 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111, 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.8	84987-C8	Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 24 Km CF 101+242- Km CF 103+227 -partea stanga si partea dreapta, extravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 21 mp; Pod CF 901 Km 103+300, nr. inventar 100173, construit din metal, anul 1921

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52504 / 10/12/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B2	se inscrie dreptul de administrare	
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52504 / 10/12/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) CNCF CFR SA	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	84987-C3	construcții industriale și edilitare	2.135	Cu acte	; S. construita la sol:2135 mp; Cale ferata, nr.inv.100111-linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn și de beton,anul construirii 1873.
A1.4	84987-C4	construcții industriale și edilitare	167	Cu acte	; S. construita la sol:167 mp; Pod CF km 102+450,nr.inv.100119,construit din metal,anul construirii 1942.
A1.5	84987-C5	construcții industriale și edilitare	2.801	Cu acte	; S. construita la sol:2801 mp; Cale ferata, nr. inv. 1 0 0 1 1 1, 1 0 0 1 4 8 - linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn și de beton,anul construirii
A1.6	84987-C6	construcții industriale și edilitare	118	Cu acte	; S. construita la sol:118 mp; Pod CF km 103+175,nr.inv.100222,construit din beton armat,anul construirii 1983.
A1.7	84987-C7	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	; S. construita la sol:185 mp; Cale ferata, nr. inv. 1 0 0 1 1 1, 1 0 0 1 4 8 - linie simpla,neelectrificata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn și de beton,anul construirii
A1.8	84987-C8	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	; S. construita la sol:21 mp; Pod CF 901 Km 103+300 ,nr.inventar 100173,construit din metal,anul 1921

Lungime Segmente

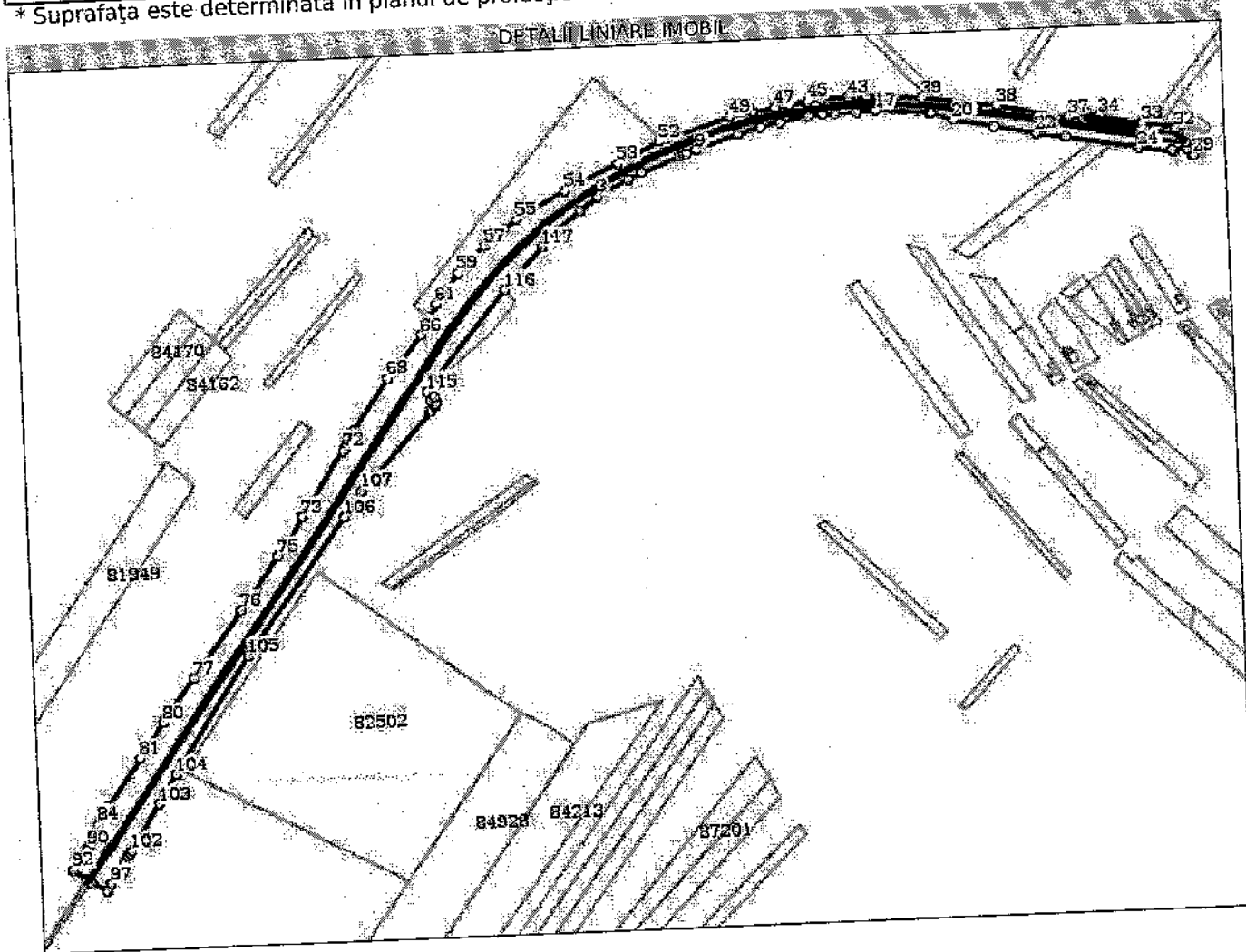
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.017	2	3	31.05	3	4	47.654
4	5	20.204	5	6	54.716	6	7	7.492
7	8	3.5	8	9	14.444	9	10	60.213
10	11	31.651	11	12	27.781	12	13	39.317
13	14	19.84	14	15	17.743	15	16	28.453
16	17	26.384	17	18	72.095	18	19	3.313
19	20	32.094	20	21	55.194	21	22	58.93
22	23	40.012	23	24	100.006	24	25	49.554
25	26	4.791	26	27	20.0	27	28	10.254
28	29	2.235	29	30	19.479	30	31	15.317
31	32	9.241	32	33	45.854	33	34	59.376
34	35	18.043	35	36	10.609	36	37	20.504
37	38	98.931	38	39	101.709	39	40	75.849
40	41	15.907	41	42	7.131	42	43	2.451
43	44	35.48	44	45	20.467	45	46	24.97
46	47	19.396	47	48	31.287	48	49	31.855
49	50	90.936	50	51	2.539	51	52	7.675
52	53	63.42	53	54	80.812	54	55	75.923
55	56	20.799	56	57	35.589	57	58	27.482
58	59	23.11	59	60	41.664	60	61	9.822
61	62	19.504	62	63	11.676	63	64	3.729
64	65	3.562	65	66	8.65	66	67	59.228
67	68	15.763	68	69	85.549	69	70	18.484
70	71	4.069	71	72	5.874	72	73	104.338
73	74	38.231	74	75	24.217	75	76	88.168
76	77	112.476	77	78	62.173	78	79	3.708
79	80	7.71	80	81	56.628	81	82	76.547
82	83	21.919	83	84	7.276	84	85	9.462
85	86	5.143	86	87	2.516	87	88	7.58
88	89	3.059	89	90	6.053	90	91	4.435
91	92	32.81	92	93	20.658	93	94	7.451
94	95	1.741	95	96	24.73	96	97	11.807

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
84987	82.013	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	cai ferate	NU	82.013				Linia 901, Interstatiile CF Golesti-Pitesti, Km CF101+210-Km CF 106+736, Lot 24 - Km CF101+242 - Km 103+227 partea stanga si partea dreapta, Loc. Stefanesti, Jud. Arges, Extravilan. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T.I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	84987-C1	constructii industriale si edilitare	3.894	Cu acte	; S. construita la sol: 3894 mp; Cale ferata, nr. inv. 100111 - linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.2	84987-C2	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	; S. construita la sol: 17 mp; Pod CF km 101+943, construit din metal.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	22.861
100	101	4.979
103	104	45.691
106	107	42.452
109	110	7.74
112	113	9.385
115	116	174.902

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
98	99	10.871
101	102	4.407
104	105	186.45
107	108	140.035
110	111	1.877
113	114	6.413
116	117	76.703

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
99	100	8.273
102	103	73.069
105	106	228.853
108	109	1.688
111	112	2.255
114	115	12.025
117	1	31.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73414/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-08-2016

Data eliberării,
/ /

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,
Serban Nicoleta

Referent,

ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
(Pe baza semnăturii)

SERBAN NICOLETA
ASISTENT REGISTRATOR

