



13923778

Carte Funciară Nr. 89163 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39792
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	89163	Din acte: 36.372,195 Masurata: 87.294	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	89163-C1	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 2372 mp; Cale ferata, nr. inv. 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.10	89163-C10	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 25 mp; Pod CF km 103+835, nr. inv. 100202 construit din piatra, anul
A1.11	89163-C11	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 3105 mp; Cale ferata, nr. inv. 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.12	89163-C12	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 40 mp; Constructie domeniul privat al C.N.C.F. "C.F.R." S.A. Cabina SN CF, Km CF 103+560, nr. inventar 100143- zidarie de caramida, planseu din beton- anul construirii 1896.
A1.13	89163-C13	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 15 mp; Pod CF 901 Km 103+300, construit din metal, anul 1921.
A1.2	89163-C2	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 19 mp; Constructie domeniul privat al C.N.C.F. "C.F.R." S.A. Cabina CF, Km CF 106+693, nr. inventar 108302 zidarie de caramida, planseu din beton- anul construirii 1966.
A1.3	89163-C3	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 39 mp; Pod CF km 106+273, nr. inv. 100189 construit din grinzi metalice, anul
A1.4	89163-C4	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol: 8139 mp; Cale ferata, nr. inv. 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	89163-C5	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:13 mp; Constructie domeniul privat al C.N.C.F. "C.F.R." S.A. Cabina CF, Km CF 105+250, nr. inventar 108301 zidarie de caramida, planseu din beton- anul construirii 1965.
A1.6	89163-C6	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:29 mp; Pod CF km 104+602, nr. inv. 100190 construit din beton armat, anul
A1.7	89163-C7	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:2702 mp; Cale ferata, nr. inv. 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.
A1.8	89163-C8	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:29 mp; Pod CF km 104+045, nr. inv. 100203 construit din piatra anul
A1.9	89163-C9	Loc. Pitesti, Jud. Arges, Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 -partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges.	S. construita la sol:1015 mp; Cale ferata, nr. inv. 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 89163 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49813 / 27/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC	

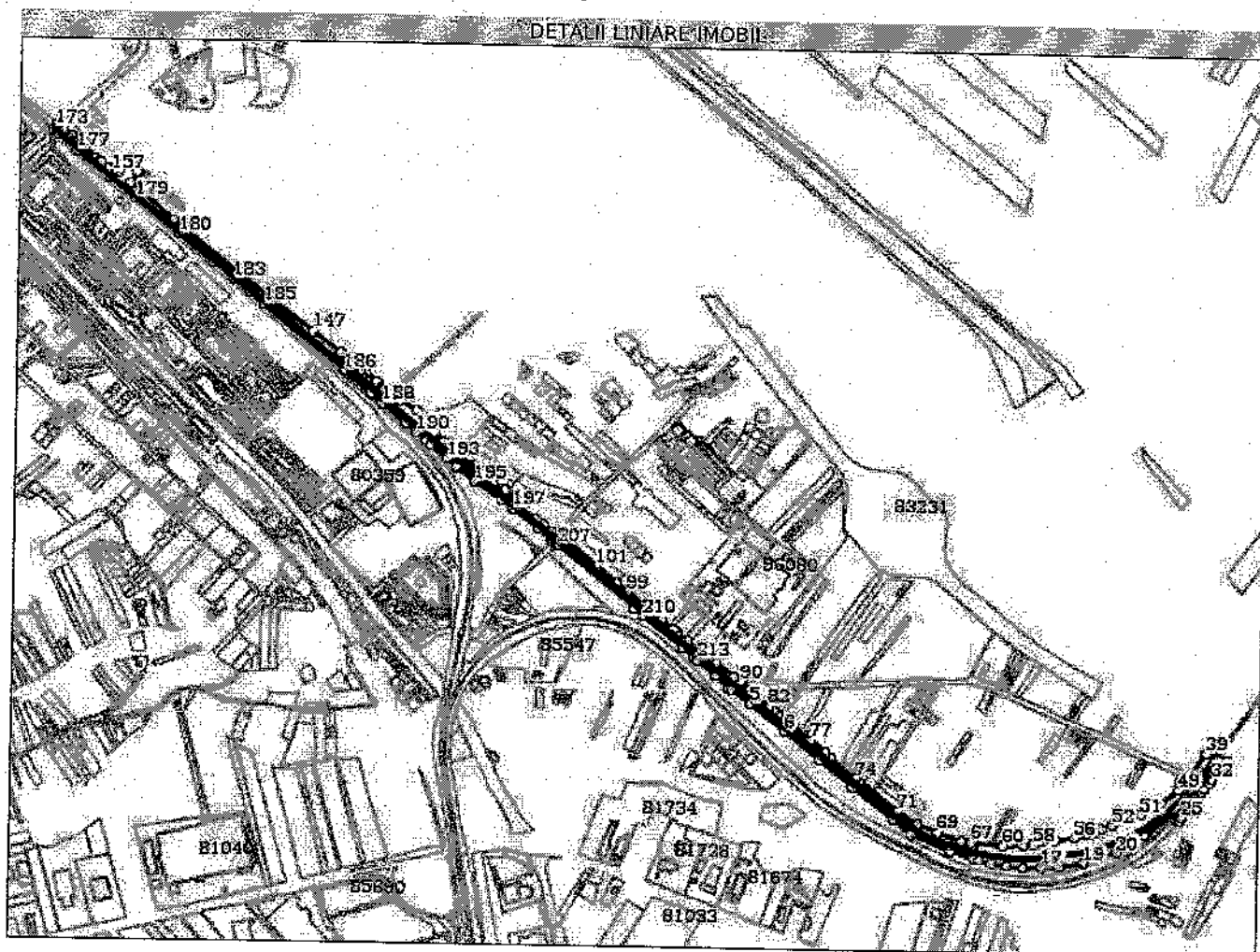
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49813 / 27/11/2012	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL act administrativ nr. 1/24-01-2002 emis de MTI; act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2/25-06-2010 emis de MTI;	
C1 se inscrie drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
89163	87.294	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	87.294				Linia 901, Interstatia CF Golesti-Pitesti Km CF 101+210- Km CF 106+736, Lot 4 Km CF 103+463- Km CF 106+736 - partea stanga si partea dreapta, intravilan, judetul Arges. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M. T. I. si concesionata catre C.N.C.F. "C.F.R." S.A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.C.R.E.I.R. C.F. Craiova.

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	89163-C1	constructii industriale si edilitare	2.372	Cu acte	; S. construita la sol: 2372 mp; Cale ferata, nr. inv. 100148- linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton, anul construirii 1873.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	89163-C2	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	; S. construita la sol:19 mp; Construcție domeniul privat al C.N.C.F. "C.F.R." S.A. Cabina CF, Km CF 106+693,nr. inventar 108302 zidarie de caramida, planseu din beton- anul construirii 1966.
A1.3	89163-C3	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	; S. construita la sol:39 mp; Pod CF km 106+273,nr.inv.100189 construit din grinzi metalice,anul construirii 1875.
A1.4	89163-C4	construcții industriale și edilitare	8.139	Cu acte	; S. construita la sol:8139 mp; Cale ferata, nr.inv.100148-linie simpla,neelectricata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn și de beton,anul construirii 1873.
A1.5	89163-C5	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	; S. construita la sol:13 mp; Construcție domeniul privat al C.N.C.F. "C.F.R." S.A. Cabina CF, Km CF 105+250,nr. inventar 108301 zidarie de caramida, planseu din beton- anul construirii 1965.
A1.6	89163-C6	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	; S. construita la sol:29 mp; Pod CF km 104+602,nr.inv.100190 construit din beton armat,anul construirii 1875.
A1.7	89163-C7	construcții industriale și edilitare	2.702	Cu acte	; S. construita la sol:2702 mp; Cale ferata, nr.inv.100148-linie simpla,neelectricata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn și de beton,anul construirii 1873.
A1.8	89163-C8	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	; S. construita la sol:29 mp; Pod CF km 104+045,nr.inv.100203 construit din piatra anul construirii 1875.
A1.9	89163-C9	construcții industriale și edilitare	1.015	Cu acte	; S. construita la sol:1015 mp; Cale ferata, nr.inv.100148-linie simpla,neelectricata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn și de beton,anul construirii 1873.
A1.10	89163-C10	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	; S. construita la sol:25 mp; Pod CF km 103+835,nr.inv.100202 construit din piatra,anul construirii 1875.
A1.11	89163-C11	construcții industriale și edilitare	3.105	Cu acte	; S. construita la sol:3105 mp; Cale ferata, nr.inv.100148-linie simpla,neelectricata,cu ecartament normal,pe traverse de lemn și de beton,anul construirii 1873.
A1.12	89163-C12	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	; S. construita la sol:40 mp; Construcție domeniul privat al C.N.C.F. "C.F.R." S.A. Cabina SN CF,Km CF 103+560, nr. inventar 100143- zidarie de caramida, planseu din beton- anul construirii 1896.
A1.13	89163-C13	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	; S. construita la sol:15 mp; Pod CF 901 Km 103+300 ,construit din metal,anul 1921.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.316	2	3	2.072	3	4	5.397
4	5	53.989	5	6	98.035	6	7	101.366
7	8	96.584	8	9	117.346	9	10	51.676
10	11	96.092	11	12	56.927	12	13	12.733
13	14	29.557	14	15	34.81	15	16	37.142
16	17	41.246	17	18	40.934	18	19	54.074
19	20	77.966	20	21	75.067	21	22	75.704
22	23	15.951	23	24	8.678	24	25	8.936
25	26	39.699	26	27	11.974	27	28	19.917
28	29	5.239	29	30	7.799	30	31	16.509
31	32	10.941	32	33	17.235	33	34	36.309
34	35	21.526	35	36	0.57	36	37	6.132
37	38	19.76	38	39	15.226	39	40	62.247
40	41	5.548	41	42	4.648	42	43	3.887

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
43	44	1.409	44	45	3.157	45	46	15.123
46	47	12.386	47	48	5.63	48	49	12.469
49	50	48.91	50	51	50.602	51	52	68.21
52	53	27.589	53	54	14.854	54	55	19.101
55	56	29.702	56	57	42.265	57	58	52.136
58	59	21.954	59	60	45.522	60	61	73.959
61	62	11.394	62	63	3.012	63	64	3.644
64	65	3.06	65	66	3.627	66	67	11.393
67	68	22.584	68	69	56.287	69	70	49.391
70	71	52.472	71	72	109.592	72	73	10.594
73	74	3.476	74	75	76.315	75	76	15.117
76	77	42.271	77	78	50.351	78	79	13.384
79	80	30.672	80	81	13.645	81	82	13.887
82	83	35.378	83	84	8.732	84	85	1.34
85	86	13.487	86	87	22.059	87	88	4.003
88	89	2.255	89	90	4.886	90	91	17.242
91	92	52.68	92	93	81.144	93	94	29.179
94	95	1.631	95	96	11.075	96	97	0.938
97	98	34.66	98	99	99.667	99	100	31.629
100	101	58.033	101	102	93.517	102	103	11.633
103	104	8.266	104	105	7.415	105	106	3.322
106	107	8.839	107	108	21.15	108	109	21.238
109	110	85.276	110	111	1.0	111	112	5.152
112	113	5.146	113	114	5.007	114	115	30.552
115	116	1.174	116	117	97.793	117	118	1.92
118	119	2.193	119	120	2.967	120	121	38.093
121	122	6.457	122	123	30.37	123	124	41.76
124	125	21.043	125	126	42.114	126	127	3.457
127	128	10.453	128	129	1.426	129	130	9.365
130	131	1.11	131	132	41.834	132	133	6.207
133	134	6.853	134	135	5.976	135	136	30.642
136	137	10.872	137	138	11.5	138	139	7.363
139	140	17.725	140	141	2.961	141	142	7.36
142	143	11.37	143	144	7.602	144	145	23.377
145	146	5.842	146	147	81.122	147	148	202.081
148	149	199.283	149	150	127.98	150	151	28.771
151	152	5.726	152	153	28.911	153	154	4.457
154	155	26.524	155	156	12.05	156	157	10.706
157	158	10.546	158	159	0.901	159	160	1.373
160	161	18.427	161	162	6.335	162	163	3.296
163	164	11.921	164	165	3.317	165	166	11.902
166	167	6.31	167	168	80.636	168	169	3.455
169	170	7.906	170	171	25.462	171	172	15.821
172	173	9.18	173	174	2.792	174	175	3.483
175	176	12.118	176	177	58.052	177	178	97.033
178	179	72.8	179	180	126.425	180	181	91.131
181	182	6.06	182	183	61.9	183	184	44.662
184	185	43.81	185	186	234.465	186	187	79.343
187	188	34.865	188	189	69.895	189	190	30.872
190	191	29.327	191	192	13.662	192	193	47.654
193	194	28.107	194	195	53.458	195	196	74.112
196	197	32.323	197	198	72.629	198	199	39.99
199	200	2.712	200	201	2.091	201	202	6.433
202	203	0.714	203	204	1.536	204	205	3.023
205	206	2.053	206	207	0.976	207	208	223.799
208	209	3.174	209	210	26.941	210	211	112.374
211	212	36.127	212	213	8.135	213	1	55.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.73409/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

12. AUG. 2016

Asistent Registrator,
Păun Ionuț Adrian
ASISTENT REGISTRATOR
(parafa și semnătură)

Referent,
ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
(parafa și semnătură)

