



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 66031/23-12-2014

INCHEIERE Nr. 66031

REGISTRATOR Banu Mariana

ASISTENT REGISTRATOR Serban Nicoleta

Asupra cererii introduse de C.N.C.F. CFR S.A. domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Dinicu Golescu, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1530/15-10-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr.24663/25.06.2014, lista mijloacelor fixe din patrimoniul privat aflate in statia Pitesti, situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BCP45197/23-12-2014 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 93168, inscris in cartea funciara 93168 UAT Pitesti avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **CNCF CFR SA**, sub B.1 din cartea funciara 93168 UAT Pitesti;

Prezenta se va comunica partilor:

C.N.C.F. Cfr S.A.,
Sc Primul Meridian Srl.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
23-01-2015

Registrator,
Banu Mariana

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Serban Nicoleta

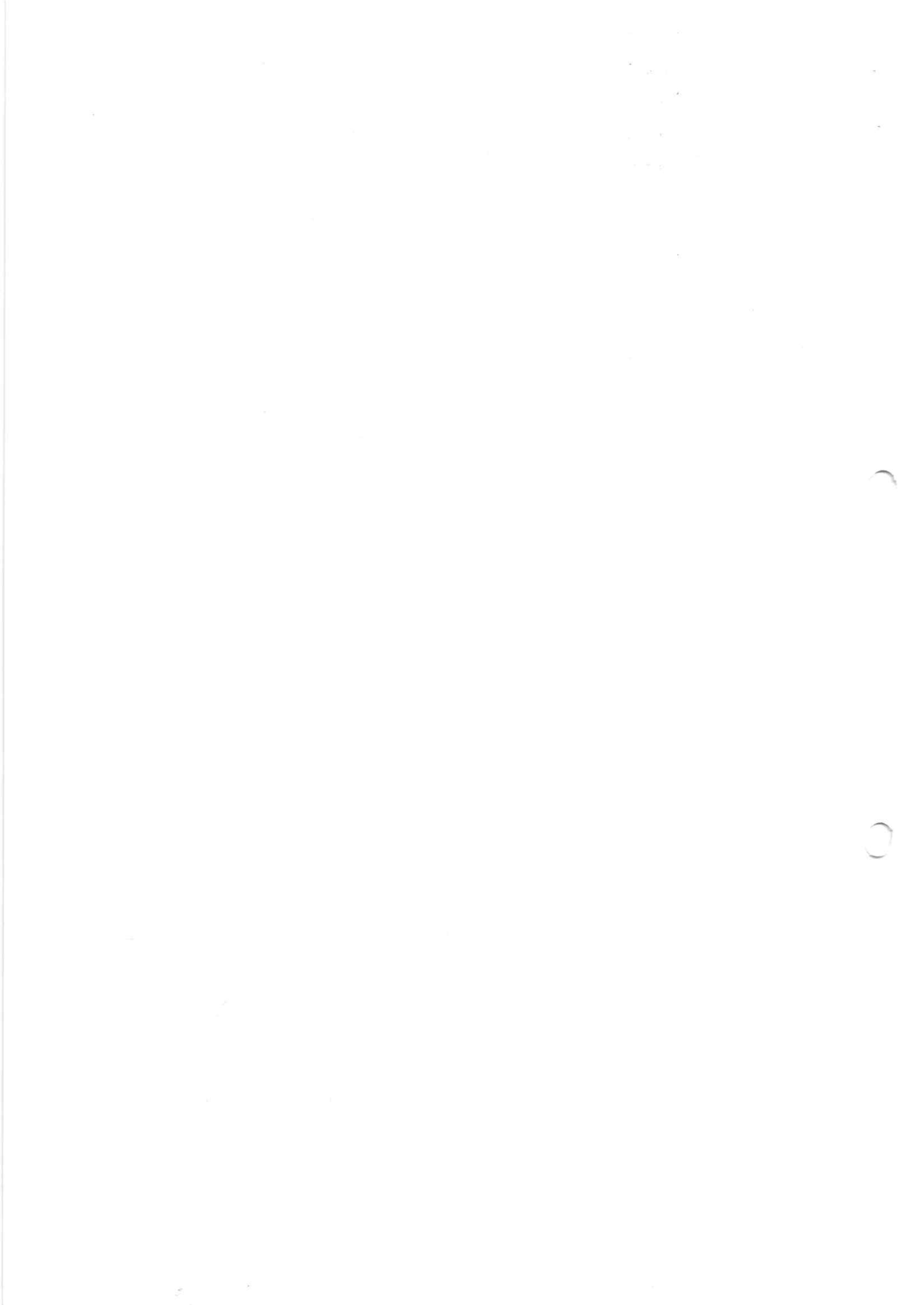
(parafa si semnătura)

ȘERBAN NICOLETA

ASISTENT REGISTRATOR

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	66031
Ziua	23
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 145, „STATIE CF
PITESTI TRUP VII KM CF 108+361 - KM CF 108+394 PE PARTEA
STANGA”, INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	93168	331	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	93168-C1	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 145, „STATIE CF PITESTI TRUP VII KM CF 108+361 - KM CF 108+394 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	sediu C.T. 2 nr. inventar 106152 construit in anul 1920 din caramida acoperit cu tigla

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
66031 / 23.12.2014		
Act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1530, din 15.10.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr.24663/25.06.2014, lista mijloacelor fixe din patrimoniul privat aflate in statia Pitesti, situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) CNCF CFR SA , CIF: 11054529	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	66031
Ziua	23
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 145, „STATIE CF
PITESTI TRUP VII KM CF 108+361 - KM CF 108+394 PE PARTEA
STANGA”, INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	93168	331	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	93168-C1	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 145, „STATIE CF PITESTI TRUP VII KM CF 108+361 - KM CF 108+394 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	sediu C.T. 2 nr. inventar 106152 construit in anul 1920 din caramida acoperit cu tigla

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
66031 / 23.12.2014		
Act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1530, din 15.10.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr.24663/25.06.2014, lista mijloacelor fixe din patrimoniul privat aflate in statia Pitesti, situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) CNCF CFR SA , CIF: 11054529	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

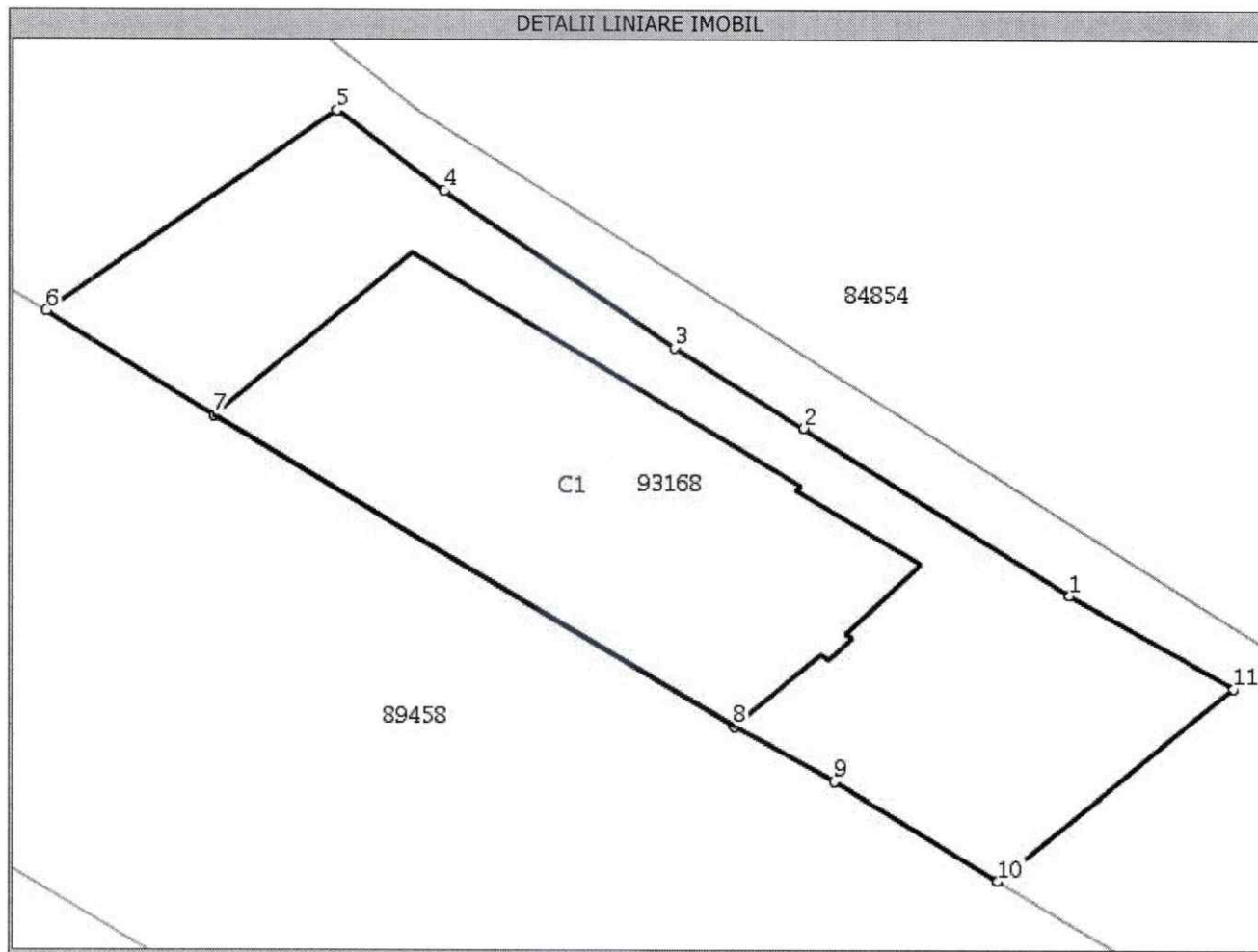
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 145, „STATIE CF PITESTI TRUP VII KM CF 108+361 - KM CF 108+394 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
93168	331	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	331	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA PITESTI SUD Pe latura de nord - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., pe latura de sud - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de est - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de vest - limita conventionala - Primaria mun. Pitesti - B-dul Republicii

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	93168-C1	constructii industriale si edilitare	149	Cu acte	sediu C.T. 2 nr. inventar 106152 construit in anul 1920 din caramida acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	9,5
2	3	4,6
3	4	8,6
4	5	4,2
5	6	10,9
6	7	6,0
7	8	18,3
8	9	3,4
9	10	5,8
10	11	9,7
11	1	5,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. BCP45197/23-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
23/01/2015

Data eliberării,
26-01-2015

Asistent-registrador,
NICOLETA SERBAN



(parafa și semnătura)

Referent,

VOICULESCU NICOLETA-GABRIELA
REFERENT

(parafa și semnătura)



13

14