

Dosarul nr. 66025/23-12-2014

## INCHEIERE Nr. 66025

REGISTRATOR Banu Mariana

ASISTENT REGISTRATOR Serban Nicoleta

Asupra cererii introduse de C.N.C.F. CFR S.A. domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Dinicu Golescu, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1430/11-10-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BCPIP45194/23-12-2014 in suma de 120 lei;  
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 93181, inscris in cartea funciara 93181 UAT Pitesti;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.40, A1.41, A1.43 in favoarea : **CNCF CFR SA**, sub B.1 din cartea funciara 93181 UAT Pitesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Cncf Cfr Sa,  
Sc Primul Meridian Srl.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
26-01-2015

Registrator,  
Banu Mariana

Asistent-registrator,  
Serban Nicoleta

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



(5)

r



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	66025
Ziua	23
Luna	12
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	93181	55.464	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	93181-C1	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	cladire atelier intretinere nr. inventar 100141, construita in anul 1891 din caramida acoperita cu tigla
A1.2	93181-C2	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	wc nr. inventar 100218 construit din caramida acoperit cu tigla
A1.3	93181-C3	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	cladire administrativa, nr. inventar 100142, construita in anul 1954 din caramida acoperita cu tigla
A1.40	93181-C40	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	cale ferata - linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse lemn nr. inventar 100235, construita in anul 1876
A1.41	93181-C41	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	cale ferata - linie neelectrificata cu ecartament normal tipul de sina 40, traverse lemn, nr. inventar 100235, construita in anul 1876
A1.43	93181-C43	Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN	picior pasarela pietoni nr. inventar 100212 construita din metal

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>66025 / 23.12.2014</b>		
Act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1430, din 11.10.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.40, A1.41, A1.43
	1) <b>CNCF CFR SA</b> , CIF: 11054529	-

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



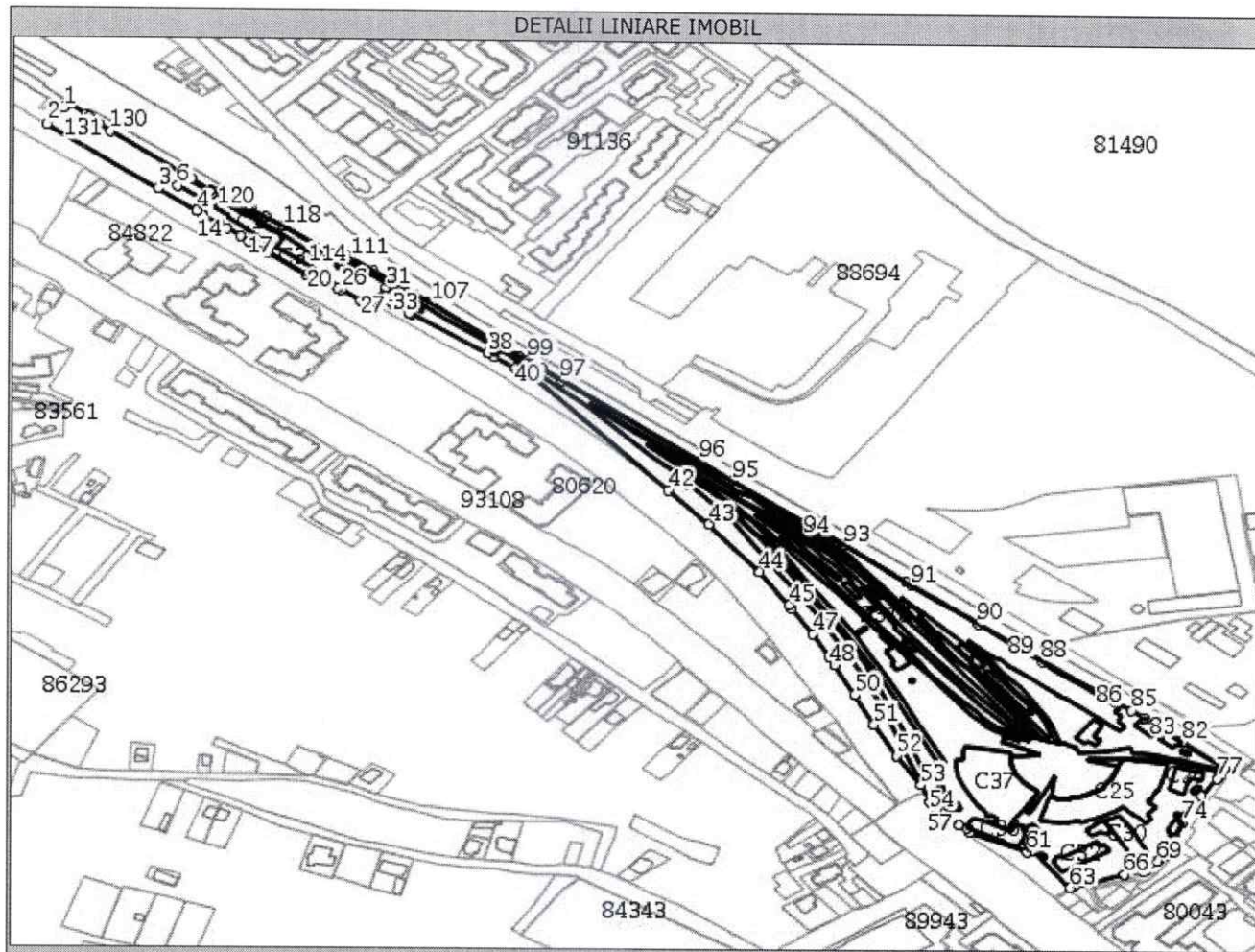
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 157-159, „STATIE CF PITESTI TRUP V KM CF 106+900 - KM CF 107+837 PE PARTEA STANGA”, INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
93181	55.464	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	55.464	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA PITESTI SUD Pe latura de nord - limita conventionala - S.N.T.F.M. CFR CALATORI S.A., Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., pe latura de sud - limita conventionala - Primaria mun. Pitesti - B-dul Republicii pe latura de est - limita conventionala Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., S.C. Termoficare S.A., Primaria mun. Pitesti, Danescu Nicolae pe latura de vest - limita conventionala - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	93181-C1	constructii industriale si edilitare	491	Cu acte	cladire atelier intretinere nr. inventar 100141, construita in anul 1891 din caramida acoperita cu tigla
A1.2	93181-C2	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	wc nr. inventar 100218 construit din caramida acoperit cu tigla



A1.3	93181-C3	constructii industriale si edilitare	251	Cu acte	cladire administrativa, nr. inventar 100142, construita in anul 1954 din caramida acoperita cu tigla
A1.4	93181-C4	constructii industriale si edilitare	17	Fara acte	cabina 3, nr. inventar 108314, construita caramida acoperita cu tigla - constructie publica
A1.5	93181-C5	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	cabina 1, nr. inventar 108306, construita din caramida acoperita cu tigla - constructie publica
A1.6	93181-C6	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	cabina construita din caramida acoperita cu tigla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.7	93181-C7	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	cabina pentru acari nr. inventar 112270, construita in anul 1942 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.8	93181-C8	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	wc nr. inventar 112347 construit in anul 1952 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.9	93181-C9	constructii industriale si edilitare	79	Fara acte	magazie piese + birou devize, nr. inventar 112273, construita in anul 1954 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.10	93181-C10	constructii industriale si edilitare	35	Fara acte	cabina alimentare motorina nr. inventar 112243 construita in anul 1966 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.11	93181-C11	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	cabina alimentare motorina nr. inventar 112243 construita in anul 1966 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.12	93181-C12	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	cabina pentru elevator nr. inventar 112344 construita in anul 1954 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.13	93181-C13	constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	constructie anexa - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.14	93181-C14	constructii industriale si edilitare	204	Fara acte	magazie uleiuri+laborator chimic nr. inventar 112348 construita in anul 1973 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.15	93181-C15	constructii industriale si edilitare	39	Fara acte	cladire elevator birouri nr. inventar 112274, construita in anul 1946 din caramida acoperita cu tabla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.16	93181-C16	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	constructie anexa - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.17	93181-C17	constructii industriale si edilitare	67	Fara acte	centrala termica, nr. inventar 112342, construita in anul 1958 din caramida acoperita cu tabla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.18	93181-C18	constructii industriale si edilitare	54	Fara acte	castel pacura, nr. inventar 2069, construit in anul 1908 din caramida acoperit cu tabla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.19	93181-C19	constructii industriale si edilitare	210	Fara acte	cladire cuptor nisip, nr. inventar 112294, construita in anul 1973 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.20	93181-C20	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	constructie anexa - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.21	93181-C21	constructii industriale si edilitare	199	Fara acte	cladire exploatare, nr. inventar 112285, construita in anul 1918 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.22	93181-C22	constructii industriale si edilitare	126	Fara acte	remiza P.S.I. nr. inventar 112271, construita in anul 1934 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.23	93181-C23	constructii industriale si edilitare	119	Fara acte	decantor separator nr. inventar 112302, construita in anul 1963 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.24	93181-C24	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	wc nr. inventar 112304, construit in anul 1955 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.25	93181-C25	constructii industriale si edilitare	2.427	Fara acte	remiza locomotive nr. inventar 112281 construita in anul 1900 din caramida acoperita cu tabla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.26	93181-C26	constructii industriale si edilitare	280	Fara acte	magazie materiale piese schimp, nr. inventar 112296, construita in anul 1978 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A



A1.27	93181-C27	constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	magazie oxigen + combustibil, nr. inventar 112345, construita in anul 1953 din caramida acoperita cu tigla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.28	93181-C28	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	depozit materiale inflamabile, nr. inventar 112346, construit in anul 1968 din caramida acoperit cu tigla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.29	93181-C29	constructii industriale si edilitare	80	Fara acte	constructie anexa - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.30	93181-C30	constructii industriale si edilitare	452	Fara acte	atelier intretinere, nr. inventar 112280, construit in anul 1904 din caramida acoperit cu tigla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.31	93181-C31	constructii industriale si edilitare	133	Fara acte	castel apa nr. inventar 2083 construit in anul 1903 din caramida acoperit cu tigla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.32	93181-C32	constructii industriale si edilitare	416	Fara acte	cladire administrativa nr. inventar 112286 construita in anul 1901 din caramida acoperit cu tabla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.33	93181-C33	constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	cabina poarta - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.34	93181-C34	constructii industriale si edilitare	140	Fara acte	magazie materiale + laborator electric, nr. inventar 112279, construita in anul 1904 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.35	93181-C35	constructii industriale si edilitare	52	Fara acte	punct alimentar nr. inventar 112284, construita in anul 1906 din caramida acoperita cu tigla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.36	93181-C36	constructii industriale si edilitare	441	Fara acte	sala sedinte festivitati + majorare, nr. inventar 112272, construita in anul 1953 din caramida acoperita cu tigla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.37	93181-C37	constructii industriale si edilitare	2.277	Fara acte	remiza locomotive nr. inventar 112282 construita in anul 1906 din caramida acoperita cu tabla - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.38	93181-C38	constructii industriale si edilitare	51	Fara acte	birouri maistri, nr. inventar 112283, construit in anul 1896 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A
A1.39	93181-C39	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	put forat nr. inventar 112341 construit in anul 1988 din caramida acoperis placa beton - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.40	93181-C40	constructii industriale si edilitare	462	Cu acte	cale ferata - linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse lemn nr. inventar 100235, construita in anul 1876
A1.41	93181-C41	constructii industriale si edilitare	675	Cu acte	cale ferata - linie neelectrificata cu ecartament normal tipul de sina 40, traverse lemn, nr. inventar 100235, construita in anul 1876
A1.42	93181-C42	constructii industriale si edilitare	15.521	Fara acte	cale ferata - linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din lemn - S.N.T.F.C. CFR CALATORI S.A.
A1.43	93181-C43	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	picior pasarela pietoni nr. inventar 100212 construita din metal

### Lungime Segmente

#### 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	17,7
4	5	10,1
7	8	19,5
10	11	7,1
13	14	14,5
16	17	7,5
19	20	32,2
22	23	2,8
25	26	3,0
28	29	2,2
31	32	8,0
34	35	2,9
37	38	60,0
40	41	13,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	92,4
5	6	21,6
8	9	2,1
11	12	10,1
14	15	6,2
17	18	4,0
20	21	5,2
23	24	3,0
26	27	15,7
29	30	3,2
32	33	3,5
35	36	12,1
38	39	5,7
41	42	134,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	32,5
6	7	9,0
9	10	1,9
12	13	4,4
15	16	11,1
18	19	12,0
21	22	8,7
24	25	6,0
27	28	4,0
30	31	16,5
33	34	5,3
36	37	2,3
39	40	17,2
42	43	40,9

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
43	44	54,2
46	47	26,7
49	50	29,7
52	53	31,2
55	56	4,6
58	59	5,8
61	62	3,8
64	65	11,7
67	68	2,7
70	71	5,9
73	74	14,9
76	77	19,1
79	80	4,9
82	83	17,6
85	86	18,8
88	89	17,5
91	92	4,7
94	95	69,7
97	98	17,1
100	101	0,7
103	104	0,4
106	107	52,5
109	110	33,6
112	113	0,5
115	116	8,3
118	119	14,6
121	122	1,2
124	125	18,8
127	128	1,2
130	131	10,5
133	134	14,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
44	45	36,0
47	48	22,9
50	51	29,4
53	54	16,9
56	57	8,3
59	60	5,2
62	63	42,2
65	66	22,5
68	69	10,2
71	72	15,8
74	75	7,5
77	78	2,3
80	81	2,1
83	84	15,3
86	87	1,5
89	90	35,5
92	93	52,7
95	96	27,2
98	99	11,4
101	102	0,1
104	105	7,3
107	108	2,2
110	111	18,2
113	114	1,5
116	117	4,4
119	120	11,5
122	123	2,9
125	126	1,8
128	129	1,7
131	132	8,4
134	1	5,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
45	46	3,7
48	49	8,1
51	52	30,9
54	55	7,2
57	58	7,9
60	61	41,0
63	64	2,9
66	67	13,2
69	70	1,4
72	73	1,3
75	76	19,7
78	79	3,7
81	82	33,7
84	85	10,6
87	88	52,3
90	91	55,8
93	94	24,0
96	97	115,3
99	100	0,1
102	103	0,7
105	106	21,4
108	109	12,1
111	112	4,7
114	115	2,1
117	118	34,7
120	121	1,1
123	124	10,8
126	127	17,0
129	130	64,6
132	133	3,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. BCPIP45194/23-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
26/01/2015

Asistent-registrator,  
NICOLETA SERBAN

Referent,

Data eliberării,  
/ /

27-01-2015



(parafa și semnătura)

VOICULESCU NICOLETA-GABRIELA

REFERENT

(parafa și semnătura)



