

Dosarul nr. 66006/23-12-2014

INCHEIERE Nr. 66006

REGISTRATOR Banu Mariana

ASISTENT REGISTRATOR Nita Emilia Petruta

Asupra cererii introduse de C.N.C.F. CFR S.A. domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Dinicu Golescu, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI, act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1527/15-10-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr. 24663/25.06.2014 emis de Primaria Pitesti; anexa 1 - situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat.;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BCPIP45189/23-12-2014 in suma de 120 lei;

pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 93222, in scris in cartea funciara 93222 UAT Pitesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, sub B.1 din cartea funciara 93222 UAT Pitesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Primul Meridian Srl.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
29-01-2015

Registrator,
Banu Mariana

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Nita Emilia Petruta

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	66006
Ziua	23
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 143, „STATIE CF
PITESTI TRUP III KM CF 108+418 - KM CF 108+515 PE PARTEA
STANGA”

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	93222	1.483	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
66006 / 23.12.2014		
Act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392, din 13.11.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI, act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1527/15-10-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr. 24663/25.06.2014 emis de Primaria Pitesti; anexa 1 - situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A., CIF: 11054529	-

C. Partea III. SARCINI

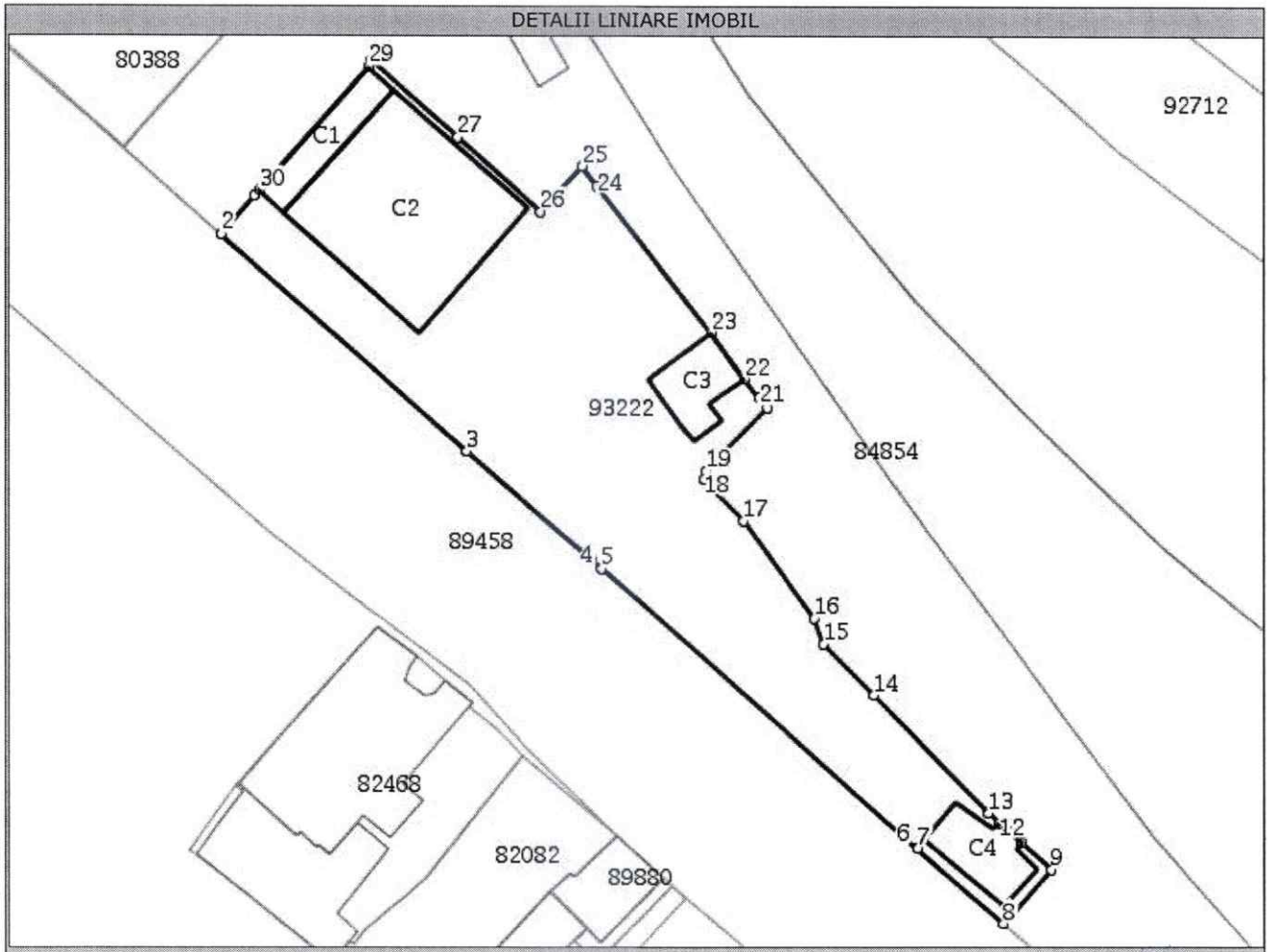
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I**TEREN intravilan**

Adresa: Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 143, „STATIE CF PITESTI TRUP III KM CF 108+418 - KM CF 108+515 PE PARTEA STANGA”

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
93222	1.483	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.483	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA PITESTI SUD Pe latura de nord - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., pe latura de sud - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de est - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de vest - limita conventionala - Primaria mun. Pitesti - B-dul Republicii

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	93222-C1	constructii industriale si edilitare	45	Fara acte	S.C. Sere si pepiniere CFR - magazie construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	93222-C2	constructii industriale si edilitare	249	Fara acte	S.C. Sere si pepiniere CFR - sera construita din metal si sticla, nr. inventar 100799

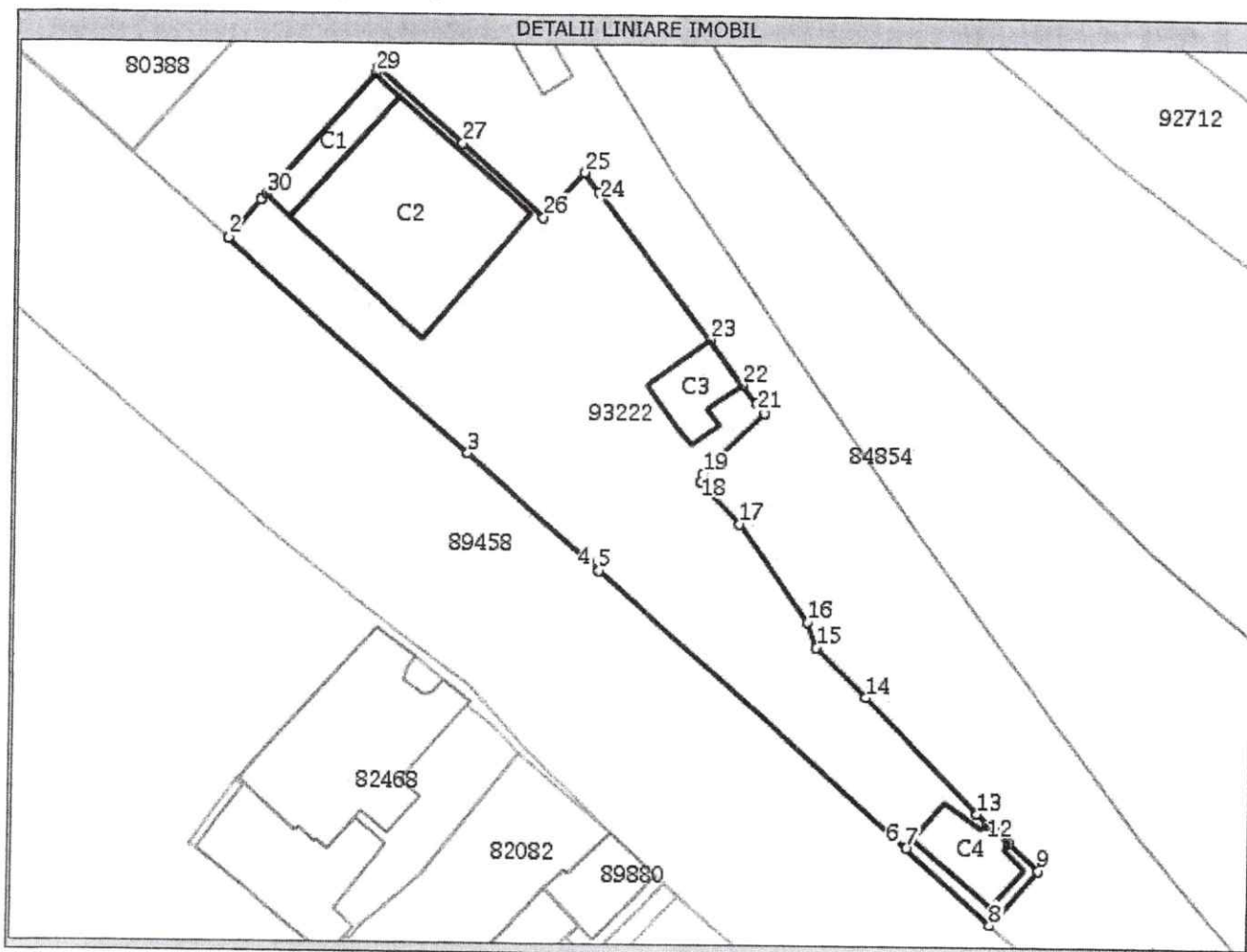
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul Republicii, nr. 143, „STATIE CF PITESTI TRUP III KM CF 108+418 - KM CF 108+515 PE PARTEA STANGA”

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
93222	1.483	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.483	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA PITESTI SUD Pe latura de nord - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., pe latura de sud - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de est - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de vest - limita conventionala - Primaria mun. Pitesti - B-dul Republicii

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	93222-C1	constructii industriale si edilitare	45	Fara acte	S.C. Sere si pepiniere CFR - magazie construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	93222-C2	constructii industriale si edilitare	249	Fara acte	S.C. Sere si pepiniere CFR - sera construita din metal si sticla, nr. inventar 100799



A1.3	93222-C3	constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	S.C. Sere si pepiniere CFR - birou sere nr. inventar 100797 construita din caramida acoperita cu tigla
A1.4	93222-C4	constructii industriale si edilitare	46	Fara acte	S.C. Sere si pepiniere CFR - magazie nr. inventar 100798 construita din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	4,6	2	3	30,0
3	4	15,0	4	5	1,3
5	6	36,8	6	7	1,7
7	8	10,4	8	9	6,6
9	10	3,6	10	11	1,6
11	12	1,1	12	13	1,3
13	14	14,9	14	15	6,5
15	16	2,5	16	17	11,1
17	18	5,2	18	19	0,7
19	20	8,1	20	21	1,2
21	22	2,2	22	23	5,1
23	24	17,0	24	25	2,2
25	26	5,5	26	27	10,1
27	28	10,5	28	29	0,6
29	30	15,0	30	1	0,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. BCPIP45189/23-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
29/01/2015

Asistent-registrator,
EMILIA PETRUȚA NIȚA

Referent,

VOICULESCU NICOLEȚA-GABRIELA

Data eliberării,
31-01-2015

REFERENT

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

NIȚA EMILIA PETRUȚA
ASISTENT REGISTRATOR



