

Dosarul nr. 66003/23-12-2014

INCHEIERE Nr. 66003

REGISTRATOR Pop Elena Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Serban Nicoleta

Asupra cererii introduse de C.N.C.F. CFR S.A. domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Dinicu Golescu, Nr. Postal 38 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1526/15-10-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BCPIP45193/23-12-2014 in suma de 120 lei;

pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 93258, inscris in cartea funciara 93258 UAT Pitesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.19, A1.21, A1.23, A1.25, A1.26 in favoarea : **CNCF CFR S.A.**, sub B.1 din cartea funciara 93258 UAT Pitesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Cncf Cfr S.A.,

Sc Primul Meridian Srl.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
12-02-2015

Registrator,
Pop Elena Adriana

Asistent-registrator,
Serban Nicoleta

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	66003
Ziua	23
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP

II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA",

INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	93258	41.906	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	93258-C2	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI SUD TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	anexe gospodaresti, nr. inventar 100793, construita in anul 1904 din caramida acoperita cu tigla
A1.7	93258-C7	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	dormitor D11, nr. inventar 100792, construit in anul 1920 din caramida acoperit cu tigla
A1.8	93258-C8	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	magazie obiecte, nr. inventar 100794, construita in anul 1944 din caramida acoperis placa beton si internita
A1.12	93258-C12	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	depozit carburanti, nr. inventar 100796, construit in anul 1975 din beton, acoperis placa beton
A1.13	93258-C13	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	magazie obiecte D11, nr. inventar 112510, construita in anul 1917 din caramida acoperis placa beton
A1.14	93258-C14	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	magazie materiale+birouri D11, nr. inventar 100795, construita in anul 1973 din caramida acoperis placa beton
A1.15	93258-C15	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	magazie materiale+birouri D11, nr. inventar 112513, construita in anul 1955 din caramida si cornier cu sticla, acoperis placa beton si sticla
A1.19	93258-C19	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	cabina miscare, nr. inventar 108305, construita in anul 1940 din caramida acoperita cu tigla
A1.21	93258-C21	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	picior pasarela pietoni, nr. inventar 100212 construita in anul 1953 din metal
A1.23	93258-C23	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din beton, nr. inventar 100235 construita in anul 1876
A1.25	93258-C25	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din beton, nr. inventar 100235 construita in anul 1876
A1.26	93258-C26	Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA", INTRAVILAN	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din beton, nr. inventar 100235 construita in anul 1876

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
66003 / 23.12.2014			
Act administrativ nr. CERTIFICAT SERIA M09 NR. 1526, din 15.10.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI LOCUINTEI, act administrativ nr. CERTIFICAT NR. F/118392/13-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.19, A1.21, A1.23, A1.25, A1.26	
	1) CNCF CFR S.A. , CIF: 11054529		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
NU SUNT			

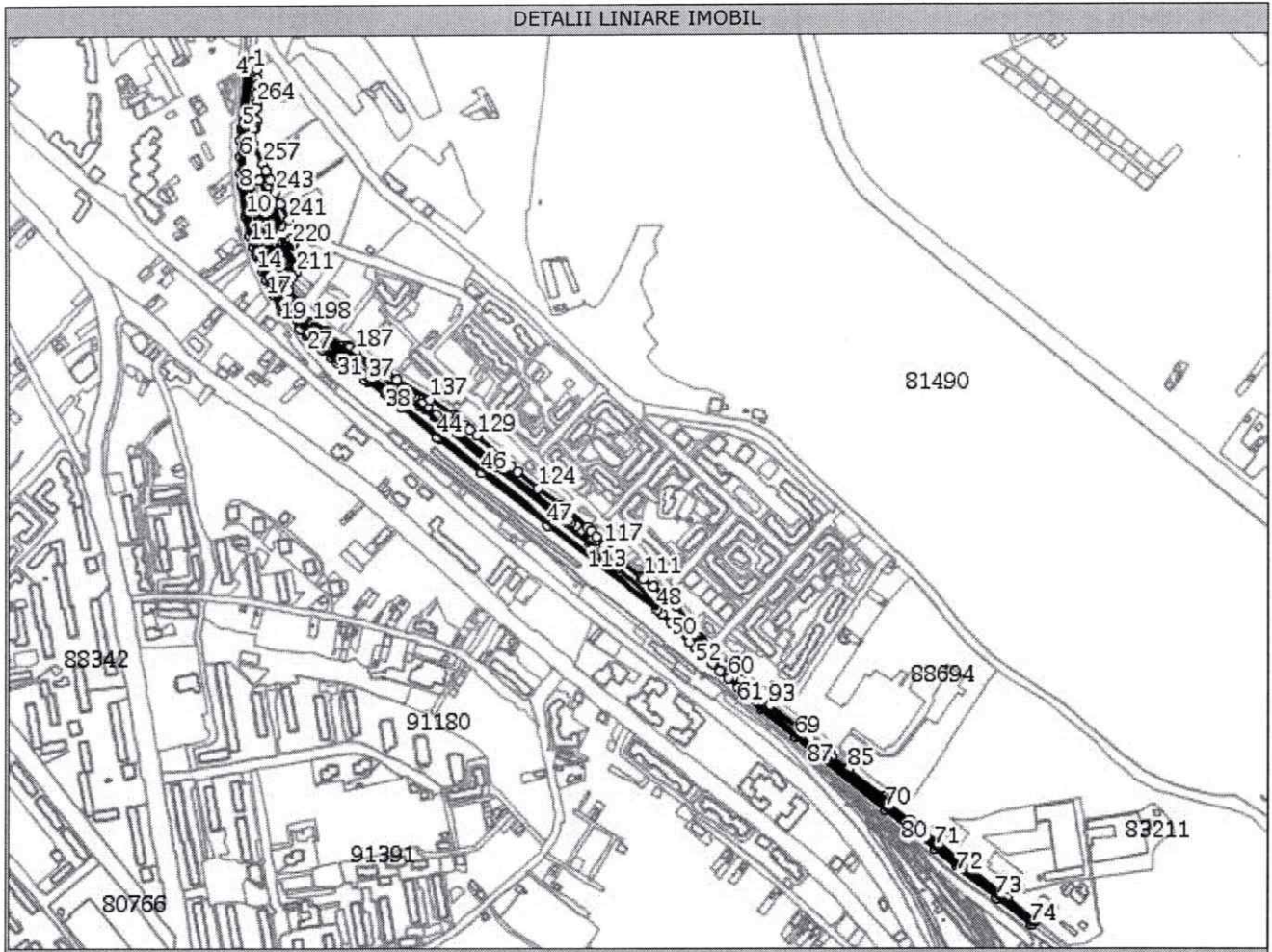
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Strada Garii, nr. 14, „STATIE CF PITESTI TRUP II KM CF 107+018 - KM CF 108+900 PE PARTEA DREAPTA”, INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
93258	41.906	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	36.089	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA PITESTI SUD Pe latura de nord - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., pe latura de sud - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de est : Dana Maria - gard plasa sarma, Grigore Mariaoara, Iliescu Mihaela gard scandura, Graure Teodor, Ene Florea, Dragut Mihai, Racasanu Gheorghe - gard plasa sarma, S.C. Electroconstructia S.A. - gard plasa sarma +beton, Primaria mun. Pitesti (str. T. Vladimirescu), S.N.P. Petrom, Stanciu Gheorghe, Citirica C-tin, Predescu Alexandrina - limita conventionala, SNTFC CFR CALATORI S.A.- gard plasa sarma, Primaria mun. Pitesti (str. Garii) - gard plasa sarma +beton, Badea Gheorghe, Marga Nicolae - gard beton, Primaria mun. Pitesti (str. T. Vladimirescu) - lim. conventionala, S.C. IndComplex CF S.A. - gard beton pe latura de vest - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A.
2	curti constructii	DA	3.241	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA PITESTI SUD Pe latura de nord - limita conventionala -

							Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., pe latura de sud - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de est : Dana Maria - gard plasa sarma, Grigore Mariaoara, Iliescu Mihaela gard scandura, Graure Teodor, Ene Florea, Dragut Mihai, Racasanu Gheorghe - gard plasa sarma, S.C. Electroconstructia S.A. - gard plasa sarma +beton, Primaria mun. Pitesti (str. T. Vladimirescu), S.N.P. Petrom, Stanciu Gheorghe, Citirica C-tin, Predescu Alexandrina - limita conventionala, SNTFC CFR CALATORI S.A. - gard plasa sarma, Primaria mun. Pitesti (str. Garii) - gard plasa sarma +beton, Badea Gheorghe, Marga Nicolae - gard beton, Primaria mun. Pitesti (str. T. Vladimirescu) - lim. conventionala, S.C. IndComplex CF S.A. - gard beton pe latura de vest - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A.
3	curti constructii	DA	2.576	-	-	-	TEREN AFERENT STATIEI DE CALE FERATA PITESTI SUD Pe latura de nord - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A., pe latura de sud - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A. pe latura de est : Dana Maria - gard plasa sarma, Grigore Mariaoara, Iliescu Mihaela gard scandura, Graure Teodor, Ene Florea, Dragut Mihai, Racasanu Gheorghe - gard plasa sarma, S.C. Electroconstructia S.A. - gard plasa sarma +beton, Primaria mun. Pitesti (str. T. Vladimirescu), S.N.P. Petrom, Stanciu Gheorghe, Citirica C-tin, Predescu Alexandrina - limita conventionala, SNTFC CFR CALATORI S.A. - gard plasa sarma, Primaria mun. Pitesti (str. Garii) - gard plasa sarma +beton, Badea Gheorghe, Marga Nicolae - gard beton, Primaria mun. Pitesti (str. T. Vladimirescu) - lim. conventionala, S.C. IndComplex CF S.A. - gard beton pe latura de vest - limita conventionala - Statul Roman domeniu public in administrarea M.T. concesionat C.N.C.F. CFR S.A.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	93258-C1	constructii industriale si edilitare	133	Fara acte	locuinta construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	93258-C2	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	anexe gospodaresti, nr. inventar 100793, construita in anul 1904 din caramida acoperita cu tigla
A1.3	93258-C3	constructii industriale si edilitare	40	Fara acte	cantina + birouri construita din caramida acoperita cu tigla
A1.4	93258-C4	constructii industriale si edilitare	165	Fara acte	constructie, construita din caramida acoperita cu tigla
A1.5	93258-C5	constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	magazie construita din caramida acoperita cu tigla
A1.6	93258-C6	constructii industriale si edilitare	95	Fara acte	locuinta CFR + anexa, construita din caramida acoperita cu tigla
A1.7	93258-C7	constructii industriale si edilitare	163	Cu acte	dormitor D11, nr. inventar 100792, construit in anul 1920 din caramida acoperit cu tigla
A1.8	93258-C8	constructii industriale si edilitare	203	Cu acte	magazie obiecte, nr. inventar 100794, construita in anul 1944 din caramida acoperis placa beton si internita
A1.9	93258-C9	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	wc construit din caramida acoperit cu tigla
A1.10	93258-C10	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	camion construit din caramida acoperit cu tigla

A1.11	93258-C11	constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	garaj construit din caramida acoperit cu tigla
A1.12	93258-C12	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	depozit carburanti, nr. inventar 100796, construit in anul 1975 din beton, acoperis placa beton
A1.13	93258-C13	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	magazie obiecte D11, nr. inventar 112510, construita in anul 1917 din caramida acoperis placa beton
A1.14	93258-C14	constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	magazie materiale+birouri D11, nr. inventar 100795, construita in anul 1973 din caramida acoperis placa beton
A1.15	93258-C15	constructii industriale si edilitare	158	Cu acte	magazie materiale+birouri D11, nr. inventar 112513, construita in anul 1955 din caramida si cornier cu sticla, acoperis placa beton si sticla
A1.16	93258-C16	constructii industriale si edilitare	246	Fara acte	atelier construit din caramida acoperit cu tigla
A1.17	93258-C17	constructii industriale si edilitare	150	Fara acte	cladire santier construita din caramida acoperita cu tigla
A1.18	93258-C18	constructii industriale si edilitare	27	Fara acte	cabina nr. 6 A.C.E., nr. inventar 108317, construita din caramida acoperita cu tigla - constructie publica
A1.19	93258-C19	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	cabina miscare, nr. inventar 108305, construita in anul 1940 din caramida acoperita cu tigla
A1.20	93258-C20	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	cabina 5, nr. inventar 108316, construita din caramida acoperita cu tigla - constructie publica
A1.21	93258-C21	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	picior pasarela pietoni, nr. inventar 100212 construita in anul 1953 din metal
A1.22	93258-C22	constructii industriale si edilitare	9.272	Fara acte	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din beton
A1.23	93258-C23	constructii industriale si edilitare	2.766	Cu acte	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din beton, nr. inventar 100235 construita in anul 1876
A1.24	93258-C24	constructii industriale si edilitare	433	Fara acte	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din lemn - linie industriala
A1.25	93258-C25	constructii industriale si edilitare	1.295	Cu acte	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din beton, nr. inventar 100235 construita in anul 1876
A1.26	93258-C26	constructii industriale si edilitare	275	Cu acte	cale ferata- linie neelectrificata cu ecartament normal, tipul de sina 40, traverse din beton, nr. inventar 100235 construita in anul 1876
A1.27	93258-C27	constructii industriale si edilitare	106	Fara acte	pod metalic construit in anul 1939 din metal, nr. inventar 100180.2, 100180.3 - constructie publica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	4,6	2	3	9,3	3	4	2,5
4	5	90,8	5	6	18,2	6	7	24,7
7	8	24,8	8	9	18,1	9	10	48,8
10	11	30,6	11	12	17,7	12	13	0,6
13	14	12,7	14	15	0,6	15	16	23,8
16	17	17,9	17	18	24,9	18	19	20,2
19	20	8,5	20	21	0,4	21	22	1,5
22	23	1,9	23	24	5,8	24	25	8,6
25	26	23,7	26	27	14,5	27	28	17,8
28	29	13,5	29	30	19,5	30	31	11,0
31	32	20,6	32	33	4,0	33	34	1,2
34	35	2,4	35	36	26,8	36	37	4,4
37	38	31,6	38	39	11,2	39	40	1,8
40	41	1,6	41	42	0,7	42	43	20,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
43	44	73,5	44	45	2,7	45	46	85,2
46	47	129,8	47	48	213,0	48	49	9,9
49	50	18,5	50	51	41,9	51	52	12,7
52	53	0,5	53	54	1,5	54	55	1,7
55	56	8,6	56	57	11,2	57	58	15,7
58	59	15,1	59	60	17,8	60	61	21,9
61	62	11,4	62	63	2,5	63	64	6,5
64	65	0,4	65	66	1,5	66	67	0,3
67	68	27,2	68	69	68,3	69	70	176,1
70	71	96,7	71	72	43,2	72	73	79,5
73	74	67,0	74	75	5,0	75	76	2,6
76	77	55,9	77	78	91,4	78	79	41,4
79	80	24,9	80	81	31,2	81	82	55,4
82	83	5,0	83	84	0,3	84	85	68,7
85	86	1,8	86	87	31,9	87	88	4,9
88	89	1,6	89	90	2,0	90	91	1,6
91	92	35,9	92	93	79,6	93	94	1,6
94	95	58,5	95	96	37,5	96	97	45,0
97	98	4,1	98	99	1,3	99	100	3,7
100	101	60,9	101	102	0,7	102	103	7,5
103	104	1,1	104	105	3,0	105	106	1,5
106	107	2,8	107	108	2,3	108	109	13,4
109	110	18,4	110	111	19,4	111	112	3,3
112	113	38,1	113	114	6,5	114	115	7,0
115	116	11,8	116	117	10,8	117	118	19,2
118	119	12,8	119	120	8,1	120	121	39,7
121	122	6,2	122	123	8,2	123	124	43,3
124	125	39,9	125	126	12,6	126	127	1,0
127	128	25,1	128	129	45,3	129	130	14,1
130	131	11,0	131	132	13,1	132	133	4,5
133	134	6,2	134	135	1,7	135	136	0,9
136	137	42,5	137	138	59,2	138	139	16,1
139	140	7,6	140	141	9,8	141	142	5,9
142	143	14,3	143	144	10,4	144	145	19,9
145	146	21,7	146	147	0,5	147	148	2,2
148	149	99,1	149	150	111,0	150	151	24,7
151	152	6,9	152	153	7,9	153	154	10,6
154	155	22,8	155	156	16,5	156	157	7,5
157	158	8,7	158	159	11,4	159	160	12,6
160	161	1,5	161	162	0,3	162	163	1,5
163	164	12,7	164	165	11,5	165	166	9,0
166	167	7,6	167	168	16,3	168	169	22,7
169	170	10,5	170	171	7,8	171	172	6,7
172	173	24,9	173	174	110,5	174	175	102,6
175	176	21,6	176	177	20,0	177	178	10,0
178	179	14,2	179	180	5,5	180	181	9,7
181	182	8,0	182	183	3,2	183	184	16,1
184	185	18,2	185	186	27,0	186	187	32,3
187	188	10,3	188	189	4,8	189	190	3,2
190	191	4,5	191	192	1,8	192	193	0,7
193	194	30,1	194	195	6,3	195	196	0,7
196	197	1,9	197	198	25,1	198	199	3,4
199	200	4,7	200	201	7,7	201	202	15,5
202	203	11,3	203	204	1,7	204	205	4,4
205	206	7,7	206	207	24,4	207	208	9,8
208	209	9,0	209	210	9,0	210	211	9,0
211	212	2,8	212	213	11,4	213	214	1,6
214	215	5,2	215	216	8,7	216	217	16,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
217	218	3,6
220	221	5,6
223	224	2,3
226	227	2,5
229	230	5,0
232	233	1,0
235	236	8,7
238	239	6,9
241	242	27,4
244	245	14,9
247	248	3,0
250	251	1,0
253	254	4,1
256	257	12,3
259	260	11,4
262	263	18,0
265	266	14,1
268	269	12,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
218	219	0,6
221	222	7,2
224	225	2,0
227	228	7,4
230	231	1,7
233	234	5,2
236	237	7,3
239	240	18,9
242	243	20,2
245	246	18,0
248	249	25,5
251	252	36,6
254	255	14,6
257	258	34,5
260	261	4,7
263	264	6,5
266	267	8,5
269	270	6,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
219	220	9,2
222	223	5,4
225	226	5,0
228	229	14,9
231	232	6,1
234	235	1,8
237	238	7,5
240	241	14,5
243	244	20,2
246	247	25,1
249	250	7,0
252	253	0,8
255	256	18,0
258	259	11,5
261	262	12,1
264	265	14,9
267	268	14,1
270	1	0,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. BCPIP45193/23-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
12/02/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN



(parafa și semnătura)

Referent,

VOICULESCU NICOLETA-GABRIELA
REFERENT

(parafa și semnătura)



